

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2026/014263-021

Nové Zámky

14. 08. 2026



Rozhodnutie

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie o stavebnom zámere vodnej stavby "Rozšírenie vodovodu ulica Slovenská"/VIREX s.r.o., Farské pole 1156/3, 946 51 Nesvady v zastúpení Ing. Pavlom Tóthom, Gorkého 3, 942 01 Šurany; Ing. Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17; PROfiS gas Peter Szegheő, Andovská 19E, 940 02 Nové Zámky; Daniel Virág, Farské pole 1156/3, 946 51 Nesvady; Soňa Rajčanová, Nitrianska cesta 2685/67, 940 51 Nové Zámky; Adrián Kajan, Ulica západ slnka 11252/10, 940 02 Nové Zámky; Ing. Vanda Verešová, Ulica západ slnka 11252/10, 940 02 Nové Zámky; MUDr. Baloghová Barbara, Jarková 9960/29, 940 02 Nové Zámky; Ing. Andrea Šári Balogh, Jarková 9960/29, 940 01 Nové Zámky; Igor Černička, G. Bethlena 4888/63, 940 01 Nové Zámky; Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava; Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava; Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava; vlastníci susediacich pozemkov

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia (ďalej len „starostlivosť o životné prostredie“) podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 12 písm. d) a § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva

stavebníkovi:

Názov: VIREX, s.r.o.

Adresa: Farské pole 1156/3, 946 51 Nesvady

IČO: 36 524 603

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby: Daniel Virág

Typ oprávnenia: konateľ

v zastúpení

Meno: Ing. Pavol Tóth

Adresa: Gorkého 3, 942 01 Šurany

rozhodnutie o stavebnom zámere,

ktorým podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu ulica Slovenská“.

Spracovateľ dokumentácie: PROfiS gas Peter Szegheő, Andovská 19E, 940 0,2 Nové Zámky,

Zodpovedný projektant: Ing. Soňa Chorvátová, Peter Szegheő

Dátum spracovania: január 2026

Číslo zákazky: 04/12/24

Identifikácia všetkých pozemkov stavby:

- parcelné číslo reg. „C“ 8724/2, 8724/119 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: ostatná plocha; spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 7474, vlastníkom je Soňa Rajčanová, Nitrianska cesta 2685/67, 940 51 Nové Zámky

- parcelné číslo reg. „C“ 8724/31 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: ostatná plocha; spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok; umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 15505, vlastníkmí sú: Daniel Virág, Farské pole 1156/3, 946 51 Nesvady; Adrián Kajan, Ulica západ slnka 11252/10, 940 02 Nové Zámky; Ing. Vanda Verešová, Ulica západ slnka 11252/10, 940 02 Nové Zámky; MUDr. Baloghová Barbara, Jarková 9960/29, 940 02 Nové Zámky; Ing. Andrea Šári Balogh, Jarková 9960/29, 940 01 Nové Zámky; Igor Černička, G. Bethlena 4888/63, 940 01 Nové Zámky

- parcelné číslo reg. „C“ 8724/183 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: orná pôda; spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu; umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 12652, vlastníkom je Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- parcelné číslo reg. „C“ 8724/207, 8724/211 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: orná pôda; spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu; umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 8923, vlastníkom je Daniel Virág, Farské pole 1156/3, 946 51 Nesvady

- parcelné číslo reg. „C“ 8724/212 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: orná pôda; spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu; umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 15048, vlastníkom je Igor Černička, G. Bethlena 4888/63, 940 01 Nové Zámky

- parcelné číslo reg. „C“ 8724/213 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: orná pôda; spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu; umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 13067, vlastníkmí sú: Adrián Kajan, Ulica západ slnka 11252/10, 940 02 Nové Zámky; Ing. Vanda Verešová, Ulica západ slnka 11252/10, 940 02 Nové Zámky

- parcelné číslo reg. „C“ 8724/214 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: orná pôda; spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu; umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 12538, vlastníckmi sú: MUDr. Baloghová Barbara, Jarková 9960/29, 940 02 Nové Zámky; Ing. Andrea Šári Balogh, Jarková 9960/29, 940 01 Nové Zámky

- parcelné číslo reg. „E“ 4044/3 kat. územie: Nové Zámky; druh pozemku: orná pôda; umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce; pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 10661, vlastníkom je Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Podrobné údaje o stavbe:

Členenie stavby:

Rozšírenie verejného vodovodu

- potrubie HDPE RC PE 100 SDR 17 PN10, DN 80, dĺžky: 173,50 m
- nadzemný hydrant DN80 – 1 ks
- podzemný hydrant DN80 – 1 ks

Vodovodné prípojky

- Vodovodná prípojka HDPE RC 32 mm dĺžky 3,00 m – 3 ks
- Vodovodná prípojka HDPE RC 32 mm dĺžky 4,50 m – 1 ks

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Záväzné stanovisko Mesta Nové Zámky, orgánu územného plánovania, č. MsÚ-NZ-001402-003442/2026/192/LH zo dňa 18.02.2026
2. Záväzné stanovisko Mesta Nové Zámky, orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest, č. 1034-2582/2026/183/IK zo dňa 05.02.2026
3. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny, č. OU-NZ-OSZP-2026/010800-002 zo dňa 29.01.2026
4. Vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva, č. OU-NZ-OSZP-2026/010804-002 zo dňa 03.02.2026
5. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, Pozemkového a lesného odboru č. OU-NZ-PLO-2026/010890-002 zo dňa 27.01.2026
6. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru krízového riadenia, č. OU-NZ-OKR-2026/011289-002, zo dňa: 28.01.2026
7. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/297/627/2026 zo dňa 09.02.2026
8. Záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch č. ORHZ-NZ1-2026/000101-002 zo dňa 03.02.2026
9. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. Z-PUSR-007460/2026 zo dňa 03.02.2026

10. Závazné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, Odboru správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-1-6185/2026 zo dňa 26.05.2026
11. Závazné vyjadrenie Technickej inšpekcie, a.s. č. 02592/4/2026-ZV-01 zo dňa 28.01.2026
12. Závazné vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 6234/2026 zo dňa 28.01.2026
13. Závazné vyjadrenie spol. Západoslovenská distribučná, a. s. č. CDP 000701/2026 zo dňa 13.02.2026
14. Vyjadrenie spol. Orange Slovensko, a.s. č. 3730017749 zo dňa 26.02.2026
15. Stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS056478/2026/740/003 SPFZ030731/2026 zo dňa 13.02.2026
16. Závazné vyjadrenie spol. SPP-distribúcia, a. s. č. TD/NS/0190/2026/Ch zo dňa 07.03.2026
17. Závazné vyjadrenie spol. Slovak Telekom, a. s. č. 2226000410 zo dňa 03.03.2026

Navrhovaná stavba „Rozšírenie vodovodu ulica Slovenská“ je v súlade s regulatívmi Závaznej časti Územného plánu mesta Nové Zámky. Mesto Nové Zámky podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo súhlasné záväzné stanovisko pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pod. č. MsÚ-NZ-001402-003442/2026/192/LH zo dňa 18.02.2026.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude dokončená do decembra 2028.
2. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.
3. Stavebník musí oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu termín začatia stavby.
4. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 42 Stavebného zákona geodetom. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamenaná v stavebnom denníku.
6. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povoleného diela je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.
7. Stavenisko musí byť zriadené v súlade s § 6 Stavebného zákona; stavebník musí dodržiavať počas výstavby predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce, technických zariadení a ustanovenia platných technických noriem.
8. Závazné stanovisko Mesta Nové Zámky, orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest, č. 1034-2582/2026/183/IK zo dňa 05.02.2026:
Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma nadzemných a podzemných zariadení a taktiež je povinný pred realizáciou stavby vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.
Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov. Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách

na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

9. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny, č. OU-NZ-OSZP-2026/010800-002 zo dňa 29.01.2026:

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti: Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie. Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí, Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

10. Vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu odpadového hospodárstva, č. OU-NZ-OSZP-2026/010804-002-002 zo dňa 03.02.2026:

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

11. Záväzné stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, Pozemkového a lesného odboru č. OU-NZ-PLO-2026/010890-002 zo dňa 27.01.2026:

Predmetný zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Poľnohospodársku pôdu možno použiť len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu. Pri zábere pozemkov, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C-KN (záväznom druhu pozemku), ako poľnohospodárska pôda, je potrebné každý záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v súlade s ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane PP“). Pri pozemkoch, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C-KN (záväznom druhu pozemku), ako poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu pre rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy - OU-NZ-PLO, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu, podľa § 18 ods. 1, 2 zákona o ochrane PP.

12. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/297/627/2026 zo dňa 09.02.2026:

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva ku kolaudačnému konaniu uvedenej stavby (§ 13 ods. 3 písm. f) v spojení s § 13 ods. 5 zákona č. 355/2007 Z. z.) a jeho predmetom nie je stavebnotechnické riešenie stavby

Kvalita vody musí byť pri kolaudačnom konaní stavby dokladovaná laboratórnym rozborom zo stavebného objektu podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov zo stavebného objektu napojeného na vodovodnú prípojku. Rozsah sledovaných ukazovateľov je „minimálny rozbor“.

13. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. Z-PUSR-007460/2026 zo dňa 03.02.2026:

1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický

nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnuťelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

- bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
- vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO 54669464).

2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

3. Nález vo forme streľiva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

14. Záväzné vyjadrenie Západoslvenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 6234/2026 zo dňa 28.01.2026:

- S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienky, že územie, na ktorom bude vodovod vybudovaný, bude mať charakter verejného pozemku, vždy prístupný obsluhu, prevádzke a údržbe.
- Osadenie centrálnej vodomernej šachty a združeného vodomera nepožadujeme za podmienky, že vydanie kolaudačného rozhodnutia bude podmienené uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a ZsVS, a.s.
- Pred začatím realizácie stavby investor je povinný zriadiť vecné bremeno na pozemky, na ktorých bude navrhovaný verejný vodovod situovaný. Podmienky rozsah a obsah vecného bremena určí ZsVS, a.s. na základe písomnej požiadavky stavebníka. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena hradí investor. Upozorňujeme stavebníka, že prevádzkovateľ pri prevádzkovaní verejného vodovodu je oprávnený v zmysle § 20 zákona 442/2002 Z.z., vstupovať na cudzie nehnuteľnosti a zabezpečiť tak bezproblémovú údržbu a prevádzku verejného vodovodu.
- Upozorňujeme, že hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom môžu byť použité na odber vody (plnenie cisterien) oprávnenými subjektmi v čase požiaru. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov negarantujeme.
- Pre meranie spotreby vody žiadame osadiť vodomery – typ 420, Q3=4m3/h, DN 20.
- Pred započatím výkopových prác žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky, majstra p. Juhásza, č. tlf. 035/7922362, ktorý Vám naše podzemné siete vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.
- Pri realizácii prác žiadame dodržať príslušné STN a zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

15. Záväzné vyjadrenie spol. Západoslvenská distribučná, a. s. č. CDP 000701/2026 zo dňa 13.02.2026:

Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslvenská distribučná, ktoré sú zverejnené na <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovatela>: Štandardy projektovej dokumentácie, Zásady budovania NN sietí a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie.

V mieste stavby sa nachádzajú podzemné elektrické vedenia vysokého a nízkeho napätia, ktoré pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslvenská distribučná.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

16. Vyjadrenie spol. Orange Slovensko, a.s. č. 3730017749 zo dňa 26.02.2026:

EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.

V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzatvorenia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o, pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS
- súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
- pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Musia byť dodržané v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení. Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia)
- nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS
- pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- musia byť dodržané v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
- pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona. Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

17. Záväzné vyjadrenie spol. SPP-distribúcia, a. s. č. TD/NS/0190/2026/Ch zo dňa 07.03.2026:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk, časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Uharček Milan, email: milan.uharcek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 701 03.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

18. Závazné vyjadrenie spol. Slovak Telekom, a. s. č. 2226000410 zo dňa 03.03.2026:

Pred zahájením prác požiadať o vytýčenie trasy úložných vedení. Poučiť pracovníkov na zvýšenú opatrnosť pri vykonávaní zemných prác. V ochrannom pásme úložných vedení je zakázaný strojný výkop. Dodržať ochranu káblov podľa potreby žľabovaním, prípadne ich prekládkou. Pri kolízii s úložnými vedeniami prizvať pracovníka ST na konzultáciu. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť na dispečing Slovak Telekom a.s. a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa /24 h./ na zabezpečenie prevádzky.

1. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií, žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Daniel Lehota, daniel.lehota@telekom.sk, +421914707545.
 7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6, je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
 8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky; zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
 9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy.

13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

19. So stavebnými prácami možno začať až po overení projektu stavby. Projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.

20. O priebehu výstavby je potrebné viesť stavebný denník. V stavebnom denníku, vedenom oprávnenou osobou, musia byť zaznamenané všetky úkony súvisiace so stavbou a podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb.

21. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.

Všeobecné ustanovenia:

1. V súlade s ustanovením § 26 ods. 4 vodného zákona toto povolenie je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere.

2. V súlade s ustanovením § 61 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bola podaná žiadosť o overenie projektu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere je podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere môže, v súlade s § 62 ods. 3 Stavebného zákona, správny orgán predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím.

3. Dokončená stavba môže byť uvedená do trvalého užívania až po jej kolaudácii. Kolaudácia začína na návrh stavebníka. Podanie musí byť urobené v súlade s ustanovením § 2 Vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby. K návrhu priloží stavebník doklady primerane k druhu stavby v súlade s ustanovením § 66 ods. 2 Stavebného zákona.

V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto o nich netreba rozhodovať.

Odôvodnenie

Príslušný orgán štátnej vodnej správy v konaní preskúmal žiadosť stavebníka VIREX, s.r.o, v zastúpení Ing. Pavlom Tóthom zo dňa 02.03.2026 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere uvedenej stavby z hľadisk uvedených v § 57 Stavebného zákona a zároveň žiadosť o overenie projektu stavby.

Správny orgán vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku listom č. OU-NZ-OSZP-2026/014263-002 zo dňa 13.03.2026. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom dňa 17.03.2026.

Keďže žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na konanie správneho orgánu, správny orgán vyzval stavebníka listom č. OU-NZ-OSZP-2026/014263-003 zo dňa 30.03.2026 na doplnenie podania a určil lehotu na doplnenie 60 dní od doručenia výzvy.

Zároveň konanie prerušil rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP- 2026/014263-004 zo dňa 30.03.2026.

Podanie bolo doplnené čiastočne.

Správny orgán znovu vyzval stavebníka listom č. OU-NZ-OSZP-2026/014263-017 zo dňa 03.07.2026 na doplnenie podania a určil lehotu na doplnenie 30 dní od doručenia výzvy.

Podanie bolo úplne doplnené dňa 10.07.2026.

Správny orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2026/014263-019 zo dňa 10.07.2026 oznámil začatie konania o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým právnickým osobám s tým, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, aby mohli byť riešené v rozhodnutí a na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, bolo možné nahliadnuť, oboznámiť sa s nimi, vyjadriť sa k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie, na špeciálnom stavebnom úrade (Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25).

V stanovenej lehote, ktorá uplynula dňa 07.08.2026, správny orgán neprijal žiadne námietky ani pripomienky.

Správny orgán pri rozhodovaní vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo:

1. podanie stavebníka
2. projektová dokumentácia stavby vypracovaná odborne spôsobilou osobou na vodohospodárske stavby
3. Správa o prerokovaní stavebného zámeru
4. záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy
5. záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb
6. Súhlas Slovenskej sporiteľne, a.s. s realizáciou uvedenej stavby zo dňa 18.06.2026, 09.07.2026 a 10.07.2026
7. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 24590/2026 zo dňa 23.04.2026
8. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.02.2026
9. Zmluva o prevode projektovej dokumentácie zo dňa 05.02.2026

V zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad rešpektoval projektovú dokumentáciu obsahom a rozsahom primerane obmedzenú, nakoľko vzhľadom na druh a účel stavby bola dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia.

Správny orgán v konaní zistil, že uskutočnením stavby za podmienok, uvedených v tomto rozhodnutí, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník zaplatil správny poplatok 300 eur, položka 59 písm. a) bod 13 prílohy zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Po vyčerpaní všetkých prípustných riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti môže byť toto rozhodnutie na základe žaloby preskúmané súdom.

Rozhodnutie sa doručí

- Účastníkom konania v zmysle § 49 Stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach Mestského úradu v Nových Zámkoch a Okresného úradu Nové Zámky a na webovom sídle tunajšieho úradu

V e r e j n á v y h l á š k a

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mestského úradu v Nových Zámkoch na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu Mestský úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené MsÚ:.....

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Nové Zámky po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky

Od:.....do:.....Potvrdil:

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava 3
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta, 940 64 Nové Zámky 2
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán odpadového hospodárstva, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1