

Mesto Stupava, Hlavná ul. 1/24, 900 31 Stupava

zverejňuje zámer nájmu majetku mesta Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 1. nájom nebytových priestorov** v stavbe so súp. č. 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783, k. ú. Stupava, obec Stupava, okres Malacky, vo výlučnom vlastníctve mesta Stupava, a to konkrétne: miestnosť č. 54 o výmere 24,94 m², miestnosť č. 55 o výmere 1,88 m², miestnosť č. 56 o výmere 1,92 m² a miestnosť č. 39 o výmere 1,02 m², spolu vo výmere 29,76 m², a príslušný podiel na priestoroch užívaných spolu s ambulanciou a na spoločných priestoroch, konkrétne: miestnosť č. 34 o celkovej výmere 7,28 m² (podiel 0,48 m²), miestnosť č. 35 o celkovej výmere 10,63 m² (podiel 0,71 m²), miestnosť č. 48 o celkovej výmere 22,03 m² (podiel 4,41 m²), miestnosť č. 48.1 o celkovej výmere 20,52 m² (podiel 6,84 m²), miestnosť č. 37 o celkovej výmere 2,53 m² (podiel 0,84 m²) a miestnosť č. 38 o celkovej výmere 1,16 m² (podiel 0,39 m²), spolu podiel na spoločne užívaných priestoroch vo výmere 13,67 m², t. j. výmera rozhodná na výpočet nájomného spolu 43,43 m², nájomcovi Medaccura s. r. o., so sídlom Bezručova 3235/21A, 900 31 Stupava, na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 9,30 EUR/m²/rok, t. j. 403,90 EUR za celý predmet nájmu ročne, a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa výpočtového listu a skutočných nákladov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zriadenie a prevádzkovanie ambulancie vnútorného lekárstva (internej ambulancie) a poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v odbore vnútorné lekárstvo pre obyvateľov mesta Stupava a spádového územia.
- 2. nájom nebytových priestorov** v stavbe so súpisným číslom 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo výlučnom vlastníctve mesta, a to konkrétne: miestnosť č. 52 – 8,33 m²; č. 53 – 10,16 m²; č. 58 – 35,46 m²; č. 59 – 7,27 m²; č. 60 – 10,89 m²; č. 61 – 3,34 m²; č. 62 – 4,07 m²; č. 63 – 11,20 m²; č. 64 – 1,61 m²; č. 65 – 1,29 m²; č. 66 – 1,32 m²; č. 67 + č. 68 – 8,55 m²; č. 69 – 4,04 m²; č. 70 – 4,65 m²; spolu 112,18 m², spoločnosti Rehabilitačno – Medicínske centrum Stupava, s. r. o, Ota Holúska 8500/2A, 841 06 Bratislava, IČO: 57 701 636, na dobu určitú v trvaní 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 9,30 EUR/m²/rok, t.j. 1043,27 Eur za celý predmet nájmu ročne a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle výpočtového listu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevádzkovanie rehabilitačného strediska a ambulancie v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia (FBLR).
- 3. nájom nebytových priestorov** v stavbe so súpisným číslom 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo výlučnom vlastníctve mesta, a to konkrétne: miestnosť č. 134 – 17,74 m²; miestnosť č. 135 – 10,11 m²; miestnosť č. 136 – 6,17 m²; samostatne užívané priestory spolu 34,02 m² a pomerná časť spoločných priestorov 17,88 m²; spolu 51,90 m², spoločnosti Mozaika SCPP, s. r. o., Záhumenská 2696/18A, 900 31 Stupava, IČO: 57 656 533, na dobu určitú v trvaní 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 9,30 EUR/m²/rok, t. j. 482,67 EUR za celý predmet nájmu ročne a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle výpočtového listu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zriadenie a prevádzkovanie školského zariadenia – Súkromného centra poradenstva a prevencie a

poskytovanie odborných psychologických, špeciálnopedagogických, liečebnopedagogických, diagnostických, intervenčných a preventívnych služieb.

4. nájom nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú. Stupava, obec Stupava, okres Malacky, vo výlučnom vlastníctve mesta Stupava, a to konkrétne: miestnosť č. 15 o výmere 1,33 m², miestnosť č. 18 o výmere 12,85 m² a pomerné časti spoločných priestorov – miestnosť č. 16 o výmere 0,86 m², miestnosť č. 17 o výmere 2,81 m², miestnosť č. 20 o výmere 0,46 m² a miestnosť č. 21 o výmere 0,32 m², spolu vo výmere 18,63 m², spoločnosti Mozaika SCPP s. r. o., so sídlom Záhumenská 18, 900 31 Stupava, IČO: 57 656 533, na dobu určitú v trvaní 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 9,30 EUR/m²/rok, t. j. 173,26 EUR za celý predmet nájmu ročne, a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa aktuálneho výpočtového listu. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity verejnoprospešných poradenských a preventívnych služieb v rovnakých priestoroch, bez zmeny osoby, ktorá odbornú činnosť fakticky zabezpečuje, pričom nová právnická osoba je personálne prepojená s doterajším nájomcom prostredníctvom jej postavenia konateľky.
5. nájom častí pozemkov nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Stupava v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, určených na umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužných boxov BALÍKOVO: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 917/199 o výmere 2,4 m² z celkovej výmery 615 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 4551, k. ú. Stupava (Zvončeková ulica – 3 moduly), časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 193/34 o výmere 2,4 m² z celkovej výmery 23 502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2783, k. ú. Stupava (Janka Kráľa – 3 moduly), časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 825/1 o výmere 2,4 m² z celkovej výmery 10 602 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného na LV č. 2783, k. ú. Stupava (Školská – parkovisko pri športovej hale – 3 moduly), časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 719/2 o výmere 1,6 m² z celkovej výmery 9 740 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2783, k. ú. Stupava (Hlavná ulica – stavebný úrad – 2 moduly), celková výmera predmetu nového nájmu je 8,8 m², spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, doba nájmu: určitá, 10 rokov, nájomný vzťah vznikne najskôr dňom účinnosti nájomnej zmluvy, účel nájmu: rozšírenie, umiestnenie a prevádzkovanie 4 samoobslužných boxov BALÍKOVO na štyroch vybraných lokalitách v k. ú. Stupava, nájomné: 240,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné 2.112,00 EUR za celý predmet nájmu. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v tom, že predmetom nájmu sú časti pozemkov s malou výmerou, pričom celková výmera predmetu nájmu predstavuje iba 8,8 m², a teda ide o prenájom pozemkov s malou výmerou do 50 m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

Materiál s návrhom na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bude predložený na rokovanie a rozhodnutie Mestskému zastupiteľstvu, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 17.09.2026.

Zámer nájmu bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu až do dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva, predmetom ktorého bude aj schvaľovanie tohoto nájmu.

Mesto Stupava, Hlavná ul. 1/24, 900 31 Stupava

zverejňuje zámer prevodu majetku mesta Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku mesta Stupava, a to novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 770/16 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 6/2025 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 770/1, o výmere 13 005 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech vlastníka mesto Stupava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, formou kúpnej zmluvy, žiadateľom Emílii Bruderovej a Radoslavovi Bruderovi, ako kupujúcim, a to každému o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, za kúpnu cenu 250,00 EUR/m² t.j. za 68 m² je to suma 17.000,00 EUR za celý predmet prevodu. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych vzťahov medzi mestom Stupava a tretími osobami v nadväznosti na dlhodobé užívanie pozemku žiadateľmi a s ohľadom na tvar a rozmery pozemku, ktorý tvorí funkčný celok s príslušnou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál s návrhom na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bude predložený na rokovanie a rozhodnutie Mestskému zastupiteľstvu, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 17.09.2026.

Zámer prevodu bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu až do dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva, predmetom ktorého bude aj schvaľovanie tohoto prevodu.