

Číslo konania

OSaŽP/60507-131867/2026/Kbš

Trnava

22. 09. 2026

Vybavuje

Ing. Kubiš

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník CellQoS, a.s., IČO 36817864, Ulica Koniarekova 19, 917 01 Trnava v zastúpení SIMPLE VISIONS s. r. o., IČO 54123054, Ulica Veterná 14, 917 01 Trnava podal dňa 20.08.2026 na tunajší stavebný úrad, podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na súbor stavieb:

Bytová budova so štyrmi bytmi a nebytovými priestormi

V rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Bytová budova

SO 02 – Vodovodná prípojka

SO 03 – Splašková kanalizačná prípojka

SO 04 – Dažďová kanalizačná prípojka

SO 05 – Distribučné rozvody

SO 06 – Spevnené plochy

SO 07 Sadové úpravy

stavba súpisné číslo:

7563

miesto stavby:

Ulica Orolská 27B

na pozemku registra „C“ p.č.:

712/4, 712/5

katastrálne územie:

Trnava, č.864790

obec:

Trnava

Projektant:

AXA Projekt s.r.o., IČO 48008931, Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta

Stavebník:

CellQoS, a.s., IČO 36817864, Ulica Koniarekova 19, 917 01 Trnava

Stavebník dňa 20.08.2026 požiadal tunajší stavebný úrad súčasne aj o overenie projektu stavby.

ÚDAJE O STAVBE:

Na Orolskej ulici v Trnave sa navrhuje asanácia starších objektov s funkciou administratívy a technických miestností/umývárka aut a teraz sklady/,ktoré sú dvornými krídlami meštianskych domov na Hlavnej ulici. Plocha pozemkov 712/4 a 712/5 je vo väčšej časti zastavaná týmito dvornými krídlami..Na asanáciu týchto objektov bude spracovaná dokumentácia búracích prác. Novostavba na týchto pozemkoch bude mať dve nadzemné podlažia bez podpivničenia,s plochou strechou.

Na prízemí sú navrhnuté priestory pre mestskú vybavenosť a garáže,na poschodí sú byty,na plochej streche je extenzívna zelená plocha. Súčasťou stavby je návrh spevnených plôch, a prípojok inžinierskych sietí.

ZAHÁJENIE KONANIA:

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

OZNÁMENIE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA:

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a na prerokovanie stavebného zámeru v súlade s ustanovením § 53 ods. 1 stavebného zákona

nariaďuje ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční

dňa: 15.10.2026 (t.j. štvrtok) o 9,00 hod.

Miesto stretnutia: Mestský úrad v Trnave, Ulica Trhová 3, Trnava, kancelária č. 233 na II. poschodí

UPLATNENIE PRIPOMIENOK A NÁMIETOK:

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k preloženej žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní, pričom za deň doručenia sa pokladá posledný deň tejto lehoty.

NAHLIADNUTIE DO SPISU:

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere sa možno oboznámiť na mestskom úrade v Trnave, odbore stavebnom a životného prostredia, II. Poschodie, číslo dverí 233, počas úradných hodín: Pondelok: 9.00 – 11.30 hod a 12.30 – 15.00 hod., Streda: 9.00 – 11.30 hod a 12.30 – 16.00 hod., Piatok: 9.00 – 11.30 hod Nahliadnutie do podkladov spisu odporúčame vopred telefonicky, resp. mailom, vopred dohodnúť s vybavujúcim zamestnancom.

UPOZORNENIE:

Podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona sa doba do dňa ústneho pojednávania nezapočítava do lehoty na rozhodnutie. Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Ing. Iveta Miterková

vedúca odboru stavebného a životného
prostredia na základe písomného poverenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie oznámenie), Hlavná 1/1, 91701 Trnava

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 92101 Piešťany

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1674/1, 91701 Trnava

Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 6257/3A, 84104 Bratislava-Karlova Ves

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto

OTNS, a. s., Vajnorská 1347/137, 83101 Bratislava-Nové Mesto

SWAN, a.s., Landererova 12, 81102 Bratislava-Staré Mesto

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava

Okresný úrad Trnava - odbor krízového riadenia, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 91702 Trnava

ESCO Distribučné sústavy a.s., Ulica Františkánska 7517/4, 91701 Trnava

MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 83104 Bratislava-Nové Mesto
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 82108 Bratislava-Ružinov
TT-IT, s.r.o., Ulica Trhová 243/2, 91701 Trnava
ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 16715/4, 82108 Bratislava-Ružinov
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava-Ružinov
COMAX-TT, a.s., Coburgova ulica 2263/84, 91702 Trnava
STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, 91701 Trnava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Ulica Rybníková 584/9, 91701 Trnava
Mesto Trnava, Hlavná 1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

CellQoS, a.s., Ulica Koniarekova 5880/19, 917 01 Trnava
AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta
SIMPLE VISIONS s. r. o., Ulica Veterná 6491/14, 917 01 Trnava
- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím a stavebnom zámere priamo dotknuté

Na vedomie:

CellQoS, a.s., Ulica Koniarekova 5880/19, 917 01 Trnava
AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta
SIMPLE VISIONS s. r. o., Ulica Veterná 6491/14, 917 01 Trnava
Mestský úrad Trnava – odbor právny
Mestský úrad Trnava – odbor majetkový
Mestský úrad Trnava – odbor dopravy
Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie oznámenia v termíne od 23.09.2026 do 08.10.2026 (vrátane).

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Blažena Šimončíčová – vedúca stavebného úradu