



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný orgán v zmysle § 18 ods. 1 z.č. 64/1997 Z.z. (ďalej len „zákon“) a § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so znením zákona č. 330/1992 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov, a podľa § 30 ods. 1 písm. a) a d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

z a s t a v u j e k o n a n i e

vo veci podania členov ZO SZZ č. 6- 87 Na Ďatelinkách, k.ú. Stupava na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré užívajú, v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z.

z dôvodu, že užívatelia pozemkov v ZO SZZ č. 6- 87 Na Ďatelinkách, k.ú. Stupava na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránili nedostatky svojho podania a boli o možnosti zastavenia konania poučení v zmysle § 30 ods. 1 písm. a) a d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov .

O d ô v o d n e n i e

Užívatelia pozemkov v záhradkovej osade č. 6- 87 Na Ďatelinkách k.ú. Stupava prostredníctvom splnomocnených zástupcov predložili dňa 30.05.2000 na Okresný úrad v Malackách, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v zmysle §7 ods.1 zákona návrh na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade.

S účinnosťou od 01.04.2011 bol prijatý zákon 57/2011 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon 64/1997 Z.z. a v zmysle § 18b zákona „Ak v konaní do 31. marca 2011 nebolo právoplatne schválené vykonanie projektu alebo rozhodnutie o schválení vykonania projektu bolo zrušené súdom, obvodný pozemkový úrad zabezpečí znalecký posudok na určenie výšky náhrady za pozemok podľa tohto zákona.“

Preto v zmysle § 18b zákona 64/1997 Z.z. bývalý Obvodný pozemkový úrad v Malackách zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku na pozemky, ktoré užívajú členovia ZO SZZ č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava podľa vyhlášky 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Po doručení znaleckého posudku Obvodný pozemkový úrad v Malackách oznámil užívateľom pozemkov určenú výšku náhrady podľa tohto posudku a poučil ich o možnosti zobrať späť návrh na začatie konania v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia. Užívatelia, ktorí užívajú nadpolovičnú výmeru plochy, ktorá je predmetom konania a prislúchajúci podiel z výmery spoločných pozemkov sa vyjadrili, že súhlasia s pokračovaním v konaní.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, zabezpečil vyhotovenie aktualizovaného registra pôvodného stavu, ktorého zhotoviteľom bola firma GEODÉZIA Bratislava a.s., P 241 Senica a verejnou vyhláškou zo dňa 16.06.2014 zn. PLO-2014/1758-4/TKA oznámil pokračovanie v konaní na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v uvedenej záhradkovej osade. Zároveň zverejnil na Mestskom úrade v Stupave úvodné podklady - RPS a GP, ktoré boli k nahliadnutiu na MsÚ v Stupave v termíne od 30.06. do 16.07.2014.

Vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe, bol doručený výpis z úvodných podkladov. Výpisy z úvodných podkladov známych vlastníkov s neznámym pobytom správny orgán zaslal na Slovenský pozemkový fond v Bratislave.

Po zverejnení aktualizovaného registra pôvodného stavu bolo na Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, doručených päť námietok vlastníkov. Štyri námietky správny orgán vyriešil listom, pretože správny orgán skonštatoval, že námietky sú neopodstatnené. Vlastníci Ján Radovič a Jozef Radovič podali námietku proti výpisu z úvodných podkladov, kde namietali, že ich pozemok sa nachádza mimo obvodu, členovia ZO SZZ č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava tento pozemok neužívajú a zahrnutie časti p. č. 6156 do konania by im znemožnil prístup ku zvyšku parcely. Na základe ohliadky spolu so zástupcom užívateľov bolo zistené, že ich tvrdenie je pravdivé. Časť p. č. 6156 v k. ú. Stupava o výmere 164 m², ktorá je v geometrickom pláne č. 1/99, vyhotoveným Ing. Martinom Orbánom, Il'jušina 8, 851 01 Bratislava, overeným Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom dňa 12.05.2000 pod č. 374/2000, vedená ako diely č. 2, 3,300, naozaj nie je užívaný členmi ZO SZZ č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava, nachádza sa za oplotenou časťou záhradkovej osady a nie je dôvod, aby vyššie uvedená časť p. č. 6156 zostala v konaní. S vypustením z konania p. č. 6156 v k. ú. Stupava súhlasili aj zástupcovia užívateľov. Z uvedených skutočností vyplýva, že je dôvod, aby tento pozemok nebol zahrnutý do konania na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom, ktoré užívajú členovia ZO SZZ č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava. O tejto námietke bolo rozhodnuté rozhodnutím zn. PLO-2014/1758-21/TKA zo dňa 19.9.2014. Proti rozhodnutiu sa nikto neodvolal a nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11.2014.

Po vyriešení námietok proti úvodným podkladom Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, vydal dňa rozhodnutie zn. PLO-2014/1758-26/TKA, ktorým schválil úvodné podklady projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v obvode záhradkovej osady č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava – aktualizovaný register pôvodného stavu zo dňa 30.05.2014 a geometrický plán č.1/99 vypracovaného zhotoviteľom Ing. Martinom Orbánom, Il'jušina 8, 851 01 Bratislava, overeného OÚ-OK v Malackách pod č. 374/2000 zo dňa 12.05.2000.

Proti tomuto rozhodnutiu podal odvolanie jeden pôvodný vlastník. O odvolaní rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva zn. OU-BA-OOP4-2015/4/44008-VSK zo dňa 04.06.2015, ktorým odvolanie zamietol a rozhodnutie tunajšieho úradu potvrdil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2016.

Na základe vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu č. DE/2013/063670 zo dňa 11.12.2013, že v okrese Malacky SPF nemá k dispozícii primerané náhradné pozemky pre pôvodných vlastníkov pozemkov v záhradkovej osade č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava a v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) sa vlastníkom poskytne náhrada v peniazoch.

Toto rozhodnutie v zmysle § 18c ods. 3 zákona 64/1997 Z.z. nahrádza rozhodnutie č.j. OPPLH-B-2003/05893, zn. 2009/1817/1014-36/2007-TKA zo dňa 26.10.2009.

Dňa 05.09.2016 Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, vydal rozhodnutie zn. OU-MA-PLO-2016/00493-52/TKA, ktorým rozhodol v zmysle §10 ods. 3 zákona 64/1997 Z.z. o poskytnutí náhrady v peniazoch všetkým vlastníkom pozemkov v obvode záhradkovej osady č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava z dôvodu, že Slovenský pozemkový fond nespravuje osobitného predpisu v danom okrese žiadne pozemky, ktoré môže poskytnúť ako náhradné pozemky. Proti uvedenému rozhodnutiu podali odvolanie štyria účastníci konania.

O odvolaniach rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva zn. OU-BA-OOP4/2017/002488/ASO zo dňa 05.05.2017, ktorým odvolania účastníkov zamietol a rozhodnutie tunajšieho úradu potvrdil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.

Voči rozhodnutiu zn. OU-BA-OOP4/2017/002488/ASO zo dňa 05.05.2017 bola podaná jedným vlastníkom žaloba na Správny súd v Bratislave. Správny súd v Bratislave rozsudkom sp. zn.: 1S/55/2024-195 zo dňa 24.11.2024 rozhodol tak, že rozhodnutie Okresného úradu Bratislava zn. OU-BA-OOP4/2017/002488/ASO zo dňa 05.05.2017 zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 12.11.2024.

Po preštudovaní spisového materiálu sa zistilo, že v spise záhradkovej osady č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava chýba rozhodnutie o využití územia (vydané postupom v konaní podľa § 32 stavebného poriadku a s náležitosťami § 47 správneho poriadku) v stanovenej lehote, za účelom preskúmania legálnosti ZO SZZ č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava a zriadenia ku dňu 24.6.1991.

Po preštudovaní spisového materiálu sa zistilo, že v spise záhradkovej osady č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava chýba rozhodnutie o využití územia, ktoré bolo potrebné doplniť za účelom preskúmania legálnosti ZO SZZ č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava a zriadenia ku dňu 24.6.1991.

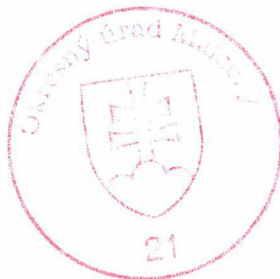
Na základe rozsudku Najvyššieho súdu SR sp.zn.10Sžo/110/2015 je skúmanie legálnosti zriadenia záhradkovej osady v konaní podľa zákona č. 64/1997 Z.z. povinnosťou správneho orgánu. Na to, aby záhradková osada vznikla legálne, v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými v rozhodnom období, bolo nevyhnutné, aby príslušný orgán vydal rozhodnutie o využití územia podľa §52 až §58 vyhl. č. 83/1976 Zb. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a podľa §32 písm. b), §37, §38 a §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku; na jeho základe by sa určil územný obvod záhradkovej osady.

Správny orgán rozhodnutím zn. OU-MA-PLO-2022/000498-098/VAN zo dňa 23.06.2026 prerušil konanie a vyzval užívateľov záhradkovej osady č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava, aby do 30 dní odo dňa doručenia doložili rozhodnutie o využití územia vydané postupom v konaní podľa § 32 stavebného poriadku a s náležitosťami § 47 správneho poriadku v stanovenej lehote, za účelom preskúmania legálnosti ZO SZZ č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava a zriadenia ku dňu 24.6.1991 (§ 2 ods.1)

Zároveň boli upozornení, že ak v stanovenej lehote nebude požadovaný doklad doplnený, bude konanie v predmetnej veci zastavené podľa § 30 ods. 1 písm. a) a d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Nakoľko užívatelia ZO SZZ č. 6-87 Na Ďatelinkách v k. ú. Stupava nedoložili požadovaný doklad v stanovenej lehote, Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Toto rozhodnutie preskúma príslušný Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ak návrh na jeho preskúmanie podajú účastníci konania do 15 dní odo dňa doručenia, cestou Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor.




Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Malacky a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručuje sa (poštou):

1. Ing. Július Olšiak, CSc., Kuklovská 497/25, 841 05 Bratislava- predseda ZO a splnomocnený zástupca užívateľov na doručovanie
2. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava – so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli

Na vedomie:

3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Užívatelia a vlastníci informovaní formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Stupava a úradnej tabuli Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru.