

Obec Nesluša

Nesluša č. 978, 023 41 Nesluša

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01
Kysucké Nové Mesto

č.j OU-S2026-8/00429/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 27.07.2026

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

Stavebné povolenie

stavebníci	Lisko Stanislav nar. 12.10.1961 Lisková Darina nar.22.07.1962, rod. Čuláková
adresa	Sládkovičova č. 1232/36, Kysucké Nové Mesto

Požiadali dňa 19.03.2023 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Nadstavba rodinného domu
-----------	---------------------------------

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Nesluša pod č. 907/2019-04 zo dňa 13.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2021.

Obec Nesluša, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.4, písm. b) stavebného zákona a pôvodne podľa ust. § 117 ods.1, §142l zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) preskúmal žiadosť v stavebnom konaní § 60- § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia §8 - §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie , v súlade s ustanoveniami §3, §32 a §47 správneho poriadku rozhodol takto:

stavba	Nadstavba rodinného domu
--------	---------------------------------

v kat. území	N e s l u š a
--------------	----------------------

na pozemku	CKN č. 2080/2
------------	----------------------

Ku ktorému majú stavebníci vlastnícke právo v zmysle LV č. 1857 a iné právo v zmysle LV č. 9493 v zmysle §139 ods.1 písm. a) vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa podľa § 66 stavebného zákona

Podľa §139 ods.1 písm., a) stavebného zákona *Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu*

p o v o ľ u j e .

Podľa §139b ods.5 písm. a) stavebného zákona *Pojmy stavebného poriadku Zmeny dokončených stavieb sú nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú*

1. Popis a účel stavby:

Zámerom stavebných prác je demontáž celého pôvodného krovu jestvujúceho prízemia, dodatočné zateplenie obvodového plášťa a nadstavba nového podlažia. Navrhovanou nadstavbou sa zvýši obytná a podlahová plocha jestvujúceho rodinného domu. Po nadstavbe bude objekt dvojpodlažný s pôdorysom tvaru písm“L“. Pôdorysné rozmery sú 8,00 m x 15,20 m. Na I.NP sa bude nachádzať zádverie, chodba, schodisko, samostatné WC a kúpeľňa, 2 spálne, obývacia izba, kuchyňa. Na II. NP sa bude nachádzať schodisko a chodba , 4 izby a sociálne zariadenie. Nadstavba bude zastrešená pultovou strechou so sklonom 7°, podstrešný priestor bude bez využitia . II. NP bude na úrovni +2,85 m od +/- 0,000, pričom +/- 0,000 je totožné s úrovňou I.NP. Vstup do rodinného domu je z východnej strany. Presvetlenie a vetranie objektu je zabezpečené okennými otvormi.

Technické údaje nadstavby :

Zastavaná plocha: **112,70 m²**
Podlahová plocha : **85,40 m²**

2. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §66 ods.3,4 stavebného zákona:

Výškové osadenie a odstupové vzdialenosti stavby od parciel tak ako je uvedené v podmienkach územného rozhodnutia pod číslom 907/2019-04 zo dňa 13.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2021.

Napojenie sa inžinierske siete:

- **dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacích jám) tak, aby nespôsobili škodu na susedných pozemkoch**
- **el. energia, vykurovanie, kanalizácia** – jestvujúcimi prípojkami a rozvodmi
- **voda -rekonštrukciou vodovodnej prípojky (jestvujúca VP z VV) v zmysle závažného stanoviska Obce Nesluša pod č. OU-2020/209-5 zo dňa 10.03.2020**
- **Prístup** – jestvujúci vjazd z MK (CKN č. 2607/1)

3.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.

124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené v zmysle §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do: **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať : Kusenda Marián, Paňa č.256.

8. Stavebník v zmysle §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody) prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

10. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení.

11. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

12. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.3 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Obec Nesluša záväzne stanovisko cestný správny orgán pod č. OU-2020/209-5 zo dňa 10.03.2020, OU-2026/Stavba-27 zo dňa 24.06.2026, záväzne stanovisko orgánu ÚP pod č. OU-2026/Stavba-28 zo dňa 24.06.2026

- Obec Nesluša súhlasí, s realizáciou stavby Nadstavba rodinného domu č.30 na parcele č. KNC 2080/2 v kat. ú. Nesluša pre stavebníkov hore uvedených.

- Aby obec Nesluša vydala stavebné povolenie musia sa dodržať nasledovné podmienky a dopracovať do projektovej dokumentácie :

Rekonštrukcia vodovodnej prípojky — dopracovať do projektovej dokumentácií

- Obec Nesluša ako vlastník a správca verejného vodovodu vydáva k navrhovanej stavbe „ Rekonštrukcia pôvodnej vodovodnej prípojky" situovaná na parcele č. KNC 2080 v kat. ú.

Nesluša. stavebníkov hore uvedených pre nadstavbu RD č.30 nasledovné stanovisko : Obec Nesluša garantuje tlak vody iba v potrubí, ktoré je vlastníctvom obce. V prípade nedostatočného tlaku v potrubí v rodinnom dome č.30 je nutné osadiť vo vodomernej šachte , prípadne v technickej miestnosti RD č.54 domácu vodáreň na zvýšenie tlaku pre vnútorný rozvod vody,

- VŠ musí byť umiestnená na hranici pozemku stavebníka, vybudovaná podľa STN

- realizáciu opätovného pripojenia VP na obecný vodovod vo vodomernej šachte smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba, ktorá je poverená obcou Nesluša . - t.z. musí byť pri pripojení na obecný vodovod ako odborný dozor v prípade ak aj vodovodnú prípojku bude realizovať iná osoba /

- následné opravy a údržbu vodovodnej prípojky zabezpečí stavebník na vlastné náklady, stavebník musí zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Musíte zabezpečiť Vašu prípojku spätnou klapkou.

- Obec Nesluša súhlasí, s realizáciou stavby Rekonštrukcia vodovodnej prípojky k RD. Aby obec Nesluša vydala stavebné povolenie musia sa dodržať nasledovné podmienky:

- Komunikácia KNC 2607/1 vo vlastníctve obce,

- pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu — vo vlastníctve obce Nesluša v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu,

- pri výstavbe sa nesmie stavebný materiál skladovať na hore uvedenej komunikácii,

- v prípade akéhokoľvek zásahu do komunikácie si stavebník musí zabezpečiť povolenie od vlastníka a správcu komunikácie a taktiež zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí vedených v tejto miestnej komunikácii .

Vodovodná prípojka — dodržať podmienky v spise č. OU-2020/209-5.

- Upozornenie : v technickej správe je zle uvedený dôvod rekonštrukcie vodovodnej prípojky. Obec neodovzdáva svoj vodovod do vlastníctva alebo správu SEVAKu.

- Po uvedení stavby do užívania po uvedenej zmene sú vlastníci nehnuteľnosti povinný podať Obci Nesluša priznanie k dani z nehnuteľností a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

- Je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie platného ÚP obce Nesluša

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – vyjadrenie pod č. ORHZ-CA12026/000669-02 zo dňa 17.07.2026

- K uvedenej stavbe sa okresné riaditeľstvo vyjadrilo pod č. ORHZ-CA2-2020/00161-002 dňa 06.03.2020 so súhlasným stanoviskom.

- V prípade, že v rámci stavby došlo k zmenám oproti schválenému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby, je potrebné vypracovať nové riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby odborne spôsobilou osobou (špecialistom požiarnej ochrany), ktoré okresné riaditeľstvo po doručení posúdi a následne vydá stanovisko

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KM-OSZP-2020/000308-002 zo dňa 19.02.2020

- Ak počas stavebných prác bude v objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, realizátor stavby zabezpečí aby nedošlo k ich ohrozeniu alebo usmrteniu a zároveň túto skutočnosť nahlási na príslušný orgán štátnej správy (Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie) alebo na územne príslušné pracovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (Správa CHKO Kysuce).

- V prípade výsadby novej zelene, nevysádzať nepôvodné a invázne druhy rastlín, využívať rastliny miestneho charakteru.

- Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

- Po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii

14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

15. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný mimo pozemku stavebníka (na verejných priestranstvách alebo komunikáciách)

16. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami za súlad priestorovej polohy stavby s PD overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník
17. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona.
18. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby oznámi žiadateľ stavebnému úradu a podajú návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
19. prebytočnú zeminu, drobný stavebný odpad treba likvidovať na príslušnej skládke odpadov, pričom doklad o ich zneškodnení predloží stavebník pri kolaudácii stavby
20. v danej investičnej činnosti je žiadateľ povinný postupovať v súlade s platným stavebným zákonom, platnými regulatívami VZN Obce Nesluša, schválenou PD
21. komunálny odpad likvidovať v súlade s platným VZN Obce Nesluša o nakladaní s odpadmi v obci Nesluša
22. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát v súlade s ust. § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaný oprávnenou osobou
23. Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníka a nevytekali na miestnu komunikáciu

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: *zastavaná plocha a nádvorie.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Obec Nesluša– starostka obce, Ing. Vojtek Ján, Májová č.1144, Čadca, Kusenda Marián, Paňa č.256, ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2735/3 v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v *priebehu stavebného konania zo strany týchto účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.*

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.03.2023 bola na tunajší stavebný úrad podaná žiadosť stavebníkov: *Lisko Stanislav a manž. Lisková Darina, Sládkovičova č. 1232/36, Kysucké Nové Mesto* o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „*Nadstavba rodinného domu*“ na parcele CKN č. 2080/2 v k.ú. Nesluša.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Nesluša dňa 13.05.2020 pod č. 907/2019-04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2021.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Podľa §139b ods.5 písm. a) stavebného zákona *Pojmy stavebného poriadku Zmeny dokončených stavieb sú nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú*

Podľa §139 ods.1 písm., a) stavebného zákona Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle §3 ods.6 správneho poriadku Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na internete, ak majú k nemu prístup, prípadne aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti

Žiadosť o vydanie SP bola doložená LV č.9493, 1857, kópiou z katastrálnej mapy, prehlásením o stavebnom dozore, projektovou dokumentáciou, stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy, stanoviskami, vyjadreniami, súhlasmi obce, dokladom o uhradení správneho poplatku, rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Nesluša dňa 13.05.2020 pod č. 907/2019-04,

ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2021.

Stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods.1 správneho poriadku rozhodnutím pod č. OU-S2026/00429/TS1 zo dňa 12.03.2026 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 90 dní odo dňa doručenia výzvy .Rozhodnutie bolo doručené dňa 25.03.2026. Stavebníci požadované doklady v určenej lehote doplnili.

Keďže žiadosť nebola úplná a správny poplatok nebol uhradený, stavebný úrad dňa 12.03.2026 pod č. OU-S2026/00429/AL1 vyzval stavebníkov na uhradenie správneho poplatku. Stavebníci uhradili správny poplatok dňa 15.04.2026.

Následne stavebný úrad dňa 26.06.2026 pod č. OU-S2026/00429/TS1 oznámil v zmysle §61 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou z dôvodu že sa jedná o líniovú stavbu alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi . Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 24.07.2026 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §61 ods. 6 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce od 01.07.2026 do 17.07.2026.

V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §59 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorý sa týka projektu stavby, stavebný dozor.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, § 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z.. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Architektúra: *Ing. Vojtek Ján, autorizovaný stavebný inžinier, 2372*A*4-1, stavebné konštrukcie, Čadca – Májova č.1144*

Vodovodná prípojka . *Ing. Chlebová Michaela, projektantka TZB*

PO : *Ing. Struhárňanská Katarína, špecialita PO 31/2016 BČO*

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: *Obec Nesluša záväzne stanovisko cestný správny orgán pod č. OU-2020/209-5 zo dňa 10.03.2020, OU-2026/Stavba-27 zo dňa 24.06.2026, záväzne stanovisko orgánu ÚP pod č. OU-2026/Stavba-28 zo dňa 24.06.2026, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci – vyjadrenie pod č. ORHZ-*

CA12026/000669-02 zo dňa 17.07.2026, Okresný úrad Kysucké Nové Mesto odbor starostlivosti o ŽP – orgán ochrany prírody a krajiny pod č. OU-KM-OSZP-2020/000308-002 zo dňa 19.02.2020 . Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,4, 5,6 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci , podľa §3 ods.6 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Podľa §142l stavebného zákona *Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.*

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nesluša, Nesluša č.978, 023 41 Nesluša.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený v zmysle položky 60 písm. a) bod.1 do pokladne na Obce Nesluša v hodnote 50,00 eur dňa 15.04.2026.

Doručuje sa:

Lisko Stanislav a manž. Lisková Darina, Sládkovičova č. 1232/36, Kysucké Nové Mesto

Obec Nesluša – starostka obce

Ing. Vojtek Ján, Májová č.1144, Čadca

Kusenda Marián, Paňa č.256

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 2735/3 v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány a právnické organizácie:

Okresný úrad KNM odbor starostlivosti o ŽP , Litovelská č. 1218, KNM

Obec Nesluša – orgán ÚP

Obec Nesluša – cestný správny orgán

Obec Nesluša – správca VV

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci , A. Hlinku č.4, Čadca

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie