

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo

2026-24/636/ozuk/Lo

Bratislava

07.08.2026

Vec: stavba s názvom „Zariadenie sociálnych služieb A, B, C“ na pozemkoch územie Devínska Nová Ves.

Oznámenie o začatí územného konania - verejnou vyhláškou

Mestská časť Devínska Nová Ves – stavebný úrad obdržala dňa 13.03.2025 návrh (doplnený dňa 15.06.2026) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Zariadenie sociálnych služieb A, B, C“, v členení na stavebné objekty:

SO 100 Príprava územia

SO 101 Hrubé terénne úpravy

SO 200 Stavebné objekty (vrátane vnútorných inštalácií)

SO 201 Zariadenie pre seniorov + škôlka – OBJEKT A

SO 202 Špecializované zariadenie – OBJEKT B

SO 203 Zariadenie pre seniorov – OBJEKT C

SO 204 Oporné múry

SO 205 Oplotenie

SO 300 Zdravotechnické objekty

SO 301 Prípojka vody

SO 302 Areálový vodovod pre objekt A+B

SO 303 Areálový vodovod pre objekt C

SO 304 Areálová splašková kanalizácia

SO 305 Areálová dažďová kanalizácia

SO 400 Plynotechnické objekty

SO 401 Areálový rozvod NTL plynu

SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové rozvody

SO 501 Prípojka NN pre objekt A+B

SO 502 Prípojka NN pre objekt C

SO 503 Prekládka podzemného rozvodu NN

SO 504 Distribučné rozvody NN

SO 505 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov

SO 507 Vonkajšie areálové osvetlenie

SO 508 Prípojka NN pre nabíjaciu stanicu

SO 600 Elektrotechnické slaboprúdové rozvody

SO 601 Prípojka slaboprúdu

SO 602 Vnútro areálové slaboprúdové rozvody

SO 700 Komunikácie, parkoviská a chodníky

SO 701 Areálové komunikácie, parkoviská a chodníky

SO 702 Združený chodník pre chodcov a cyklistov

SO 800 Sadové úpravy

SO 900 Technicko-hospodársky sklad

navrhovateľ: spoločnosť **Bory, a. s., Digital Park II**, so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 36 740 896 v zastúpení spoločnosťou **K.T. Plus, s. r. o.**, so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766,

na pozemkoch: reg. C-KN parc. č. 4513/27, 4513/28, 4513/29, 4513/30, 2810/446 katastrálne územie Devínska Nová Ves (druh pozemkov orná pôda, ostatná plocha, evidované na LV č. 5522, vlastníci Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava), inžinierske siete: na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2810/398, 4513/30, 2810/2 (E-KN 3235/3) katastrálne územie Devínska Nová Ves (druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 5522 - vlastníci Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava), na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2810/609 (druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 7691, vlastníci v zmysle listu vlastníctva (pre budúceho vlastníka a stavebníka distribučných rozvodov NN /stanovisko ZSDIS zo dňa 25.5.2026/v zmysle zákonného vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov – pozemok mimo zastavané územie obce), na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2810/613, 4513/12 (druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6724, vlastníci Západoslovenská distribučná, a .s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava).

miesto stavby: Tomislava P. Kolakoviča, BORY, Bratislava IV

druh stavby: novostavba

účel stavby: nebytová budova - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti a škôlky

EIA: Na stavbu bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky rozhodnutie v zisťovacom konaní č. 8455/2025-11.1/fr 25374/2025, 25375/2025 -int. Zo dňa 9.6.2025, právoplatné dňa 27.6.2025

zdroj: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zariadenie-socialnych-sluzieb-objekt-objekt-b-c->

Projekt pre územné rozhodnutie vypracovala spoločnosť architekti.sk, s.r.o., Ing. arch. Matúš Polák, Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava, r.č.1669 AA

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Základné údaje o stavbe:

Zariadenie sociálnych služieb – objekt A, objekt B a objekt C sú navrhované ako tri samostatné prevádzkové bloky. Objekt A a objekt B sú spojené komunikačným krčkom.

Objekt A (Zariadenie pre seniorov + škôlka) bude mať jedno podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia. Na 1.PP sa nachádza garáž a sklad. Na prízemí objektu sú priestory škôlky (zadverie, šatňa, kancelária, denná časť, spacia časť, hygiena, sklady, šatňa, denná miestnosť, upratovačka, sklady) a priestory zariadenia pre seniorov pre 40 klientov (zadverie, manažér, denná miestnosť, hygienické priestory, terapeutický obchod recepcia, sklad, upratovačka, asistovaná kúpeľňa s vaňou, dekontaminačná miestnosť). Na 2. NP budú dve domácnosti AD1 a AD2, každá členená na spoločenskú miestnosť a deväť resp. 10 jednotiek s hygienou. Na 3. NP budú dve domácnosti AD3 a AD4, každá členená na spoločenskú miestnosť a deväť resp. 10 jednotiek s hygienou. Pôdorysný rozmer objektu bude 37,45 x 29,65 m.

Objekt B (Špecializované zariadenie) bude mať jedno podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia. Na 1. PP sa nachádza garáž, technická miestnosť, chladený odpad, chladiaci box. Na 1. NP bude lobby, zasadačka, zázemie (WC, denná miestnosť, práčovňa, šatne pre

zamestnancov, spoločenská miestnosť, kaplnka, dekontaminačná miestnosť, upratovačka, asistovaná kúpeľňa s vaňou), zdravotná starostlivosť (cvičenie, vyšetrovňa, bezpodnetová miestnosť, izolačka, sklad), technické zázemie (serverovňa, technická miestnosť, kotolňa, hospodár). Na 2. NP budú dve domácnosti AD5 a AD6, každá členená na spoločenskú miestnosť, a deväť resp. 10 jednotiek s hygienou. Na 3. NP budú dve domácnosti AD7 a AD8, každá členená na spoločenskú miestnosť, a deväť resp. 10 jednotiek s hygienou. Pôdorysný rozmer objektu bude 37,45 x 29,65 m.

Objekt C (Zariadenie pre seniorov) je samostatne stojaci objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami. Na 1. NP bude ambulantná časť, technické zázemie (kotolňa) a zázemie (práčovňa, sklady, hygienické zázemie, upratovačka). Na 2. NP budú tri jednotky s hygienou a zázemie (upratovačka, spoločenská miestnosť, sklad). Na 3. NP budú 4 jednotky s hygienou a zázemie (asistovaná kúpeľňa s vaňou, dekontaminačná miestnosť, sklad, upratovačka). Na 4. NP budú dve jednotky s hygienou a zázemie (kancelária, sklad, upratovačka). Objekt C má pôdorysný rozmer 24,10 x 13,45 m.

Umiestnenie stavby:

Výškové osadenie:

Objekt A a B:

±0,000=170,00 m.n.m

Atika objektu A = +12,00 m

Atika objektu B = +12,00 m / komín + 13,00 m

Objekt C:

±0,000=167,50 m.n.m.

Atika objektu C = +13,10 m / komín + 14,10 m

Odstupové vzdialenosti:

vzdialenosť juhozápadnej fasády objektu A od poz. p. č. 2810/146 - 7,405 m

vzdialenosť juhovýchodnej fasády objektu A od poz. p. č. 2810/146 - 15,212 m

vzdialenosť severozápadnej fasády objektu A od poz. p.č. 2810/724 - 8,485 m (komunikácia)

Vzdialenosť objektu A od objektu B - 6,95 m

vzdialenosť juhovýchodnej fasády objektu B od poz. pa. č. 2810/486 - 7,14 m

vzdialenosť severozápadnej fasády objektu B od poz. p. č. 2810/724 - 8,50 m (komunikácia)

Vzdialenosť objektu B od objektu C - 20,302 m

vzdialenosť severovýchodnej fasády objektu C od poz. p. č. 4513/30 - 8,702 m

vzdialenosť juhovýchodnej fasády objektu C od poz. p. č. 2810/486 - 9,750 m

od severozápadnej fasády objektu C od poz. parc. č. 2810/724 - 8,33 m (komunikácia)

Maximálne pôdorysné rozmery stavby:

Objekty A, B majú tri nadzemné podlažia a suterén – sú nepravidelného obdĺžnikového tvaru a nachádza sa medzi nimi komunikačný priestor.

Rozmery objektu A : 37,45 x 29,65 m

Rozmery objektu B: 37,45 x 29,65 m

Objekt C je štvorpodlažný s rozmermi 13,45 x 24,10 m.

Plošné a kapacitné údaje:

Celková výmera riešeného územia	6 208,00 m ²
Zastavaná plocha objektmi	2 375,43 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	6 811,68 m ²
Započítateľná plocha zelene	1 756,72 m ²
počet parkovacích miest v garáži	55

Súladi s ÚPN:

Predmetné záujmové územie je súčasťou územia definovaného ako Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód funkcie E 201), s reguláciou intenzity využitia územia: max IPP 1,1; max. IZP 0,55; min. KZ 0,10. Max. podiel bývania je 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby. Návrh dosahuje parametre: IPP 1,0979; IZP 0,383; KZ 0,283. Zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Návrh je v súlade s ÚPN hlavného mesta SR Bratislava, ZaD 02.

Napojenie na inžinierske siete:**Plynofikácia:**

V súčasnosti sa v blízkosti riešeného územia nachádza verejný plynovod STL2 PE100, ktorý je v správe ENERGY ONE. Z verejného plynovodu je vyvedená existujúca prípojka pre riešené územie. Existujúci pripojovací plynovod bude ukončený v oplotení na hranici pozemku, v novej domovej regulačnej stanici. Areálový NTL plynovod (SO 401 Areálový rozvod NTL plynu) bude pokračovať v zemi a následne po vstupe do objektov smerom k jednotlivým kotolňam.

Zásobovanie teplom:

Zdrojom tepla a chladu budú tepelné čerpadlá vzduch/voda v kombinácii s bivalentným zdrojom plynové kotle. Pre objekt A a B je ako bivalentný zdroj na pokrytie špičkových výkonov navrhnutý plynový kondenzačný kotol v kaskáde. (2 x stacionárny plynový kondenzačný kotol VIESMANN Vitocrossal 200 typ CM2C. Pre riešený objekt C je ako bivalentný zdroj na pokrytie špičkových výkonov navrhnutý plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W. Kotolňa pre objekt A a B bude umiestnená v objekte SO 202 (objekt B), v samostatnej miestnosti na 1.NP. Nad kotolňou nie sú zhromažďovacie priestory. Kotolňa v objekte SO 203 (objekt C) je umiestnená v samostatnej miestnosti na 1.NP. Nad kotolňou nie sú zhromažďovacie priestory.

Zásobovanie elektrickou energiou:

SO 504 distribučné rozvody NN - Navrhované stavby budú pripojené NN káblovým distribučným rozvodom (v majetku ZSD) z TS 2018-0000. Vyvedenie výkonu pre plánovanú výstavbu sociálneho zariadenia bude káblami typu 1- NAVY-j 4X240mm² v celkovej dĺžke cca 912 m slučkovanými v nových istiacich a rozpojovacích skriň SR v počte 2 ks a v celej dĺžke pripoložená HDPE 40/33 chránička pre optické vedenie. Typy skriň NN: 1ks SR 630/8x400A P2 a 1 ks SR 4x400A P2, s označením od 1000-0631 až po 1000-0632

SO 501 Prípojka NN pre objekt A+B – Objekt A+B bude napojený z plánovanej istiacej a rozpájacej skrine SR 8x400A P2 káblami 4x (NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR160 v zemi) do elektromerového rozvádzača pre polopriame meranie RE-A+B. Kábel bude istený poistkami 4x (3x250A gG). Rozvádzač RE-A+B bude umiestneného pri fasáde objektu B.

SO 502 Prípojka NN pre objekt C - Objekt C bude napojený z plánovanej istiacej a rozpájacej skrine SR 4x400A P2 káblom NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR160 v zemi do elektromerového rozvádzača pre polopriame meranie RE-C. Kábel bude istený poistkami 3x250A gG. Rozvádzač RE-C bude umiestneného pri fasáde objektu C.

Zásobovanie vodou:

SO 301 Vodovodná prípojka, SO 302 Areálový vodovod pre objekt A+B, SO 303 Areálový vodovod pre objekt C - navrhovaná vodomerná šachta VŠ bude umiestnená na pozemku investora na hranici pozemku, kde bude napojená zemnou súpravou na verejný vodovod DN 200 TvL novým potrubím DN 65 z TvL spájané zvarovaním o celkovej dĺžke cca 4,0 m. Vodomerná šachta bude vybavená fakturačnými vodomermi s príslušnými armatúrami podľa predpisov vodárenskej spoločnosti pre objekt A+B a pre objekt C samostatne. Z vodomernej šachty budú vedené dve samostatné vetvy do jednotlivých objektov. Do objektu SO 201+202

(A+B) z vodomernej šachty bude vedené nové potrubie HDPE D63x3,8 SDR17 a do objektu SO 203 (C) z vodomernej šachty bude vedené nové potrubie HDPE D40x2,4 SDR17.

Splašková kanalizácia:

SO 304 Areálová splašková kanalizácia je navrhnutá ako delená. Odkanalizovanie objektov SO 201, SO 202 a SO 203 bude riešené pre každý objekt samostatne gravitačnou areálovou kanalizáciou DN 200 zaústenou do hlavných revízných šácht. Odtiaľ budú splaškové vody vyústené do jestvujúcich revízných šácht. Kanalizačná prípojka (DN200) objektu A+B bude zaústená do RŠ13; Kanalizačná prípojka (DN200) objektu C bude zaústená do RŠ12.

Dažďová kanalizácia:

SO 305 Areálová dažďová kanalizácia bude riešená ako delená, zvlášť budú odvádzané dažďové vody zo striech a komunikácií a zvlášť zaošlejšované vody z parkovísk. Strechy budú odkanalizované gravitačne do areálových dažďových gravitačných kanalizácií DN 200. Areálová dažďová kanalizácia bude napojená na jestvujúcu (vybudovanú) dažďovú kanalizáciu DN 300 v ulici Tomislava P. Kolakoviča cez dažďové prípojky DN 200 a to nasledovne: Dažďová kanalizačná prípojka (DN200) objektu A+B bude zaústená do RŠ2, dažďová kanalizačná prípojka (DN200) objektu C bude zaústená do RŠ1. Parkoviská a k nim prilahlé spevnené plochy budú odkanalizované pomocou uličných vpustov do odlučovača ropných látok (ORL). Z odvodňovacích prvkov budú vody z povrchového odtoku gravitačne odvádzané prípojkami a stokami DN 200 mm. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod miestnymi komunikáciami ako aj v zeleni smerom k retenčnej nádrži odkiaľ dažďové vody budú vypúšťané s regulovaným odtokom do vybudovanej dažďovej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku budú pred zaústením predčisťované v odlučovačoch ropných látok.

Dopravné napojenie:

Navrhovaný areál je pripojený na komunikáciu T. P. Kolakoviča, ktorá nie je odovzdaná do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava a ani do správy mestskej časti Devínska Nová Ves. Komunikácia tvorí štvrté rameno v existujúcej okružnej križovatke.

Statická doprava:

Celkový požadovaný počet parkovacích miest pre navrhované sociálne zariadenie a MŠ - v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je 60. Navrhovaná statická doprava s celkovým počtom 60 PM vyhovuje požiadavkám STN 73 6110/Z1,Z2. Parkovacie stojiská sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži (celkove na 1. PP 55 PM) a na teréne (5 PM) v rámci areálu zariadenia. Z celkového počtu stojísk budú 4% (3 PM) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vonkajšie svetlenie:

Osvetlenie je riešené v rámci DUR ako SO 507 Vonkajšie areálové osvetlenie. Všetky rozvody budú vedené z hlavného rozvádzača objektu RH, umiestneného v technickej miestnosti objektu B na 1.PP. Stavebný objekt rieši osvetlenie komunikácií, prechodu pre chodcov a osvetlenie areálu.

Slaboprúd:

SO 601 Prípojka slaboprúdu - v areáli bude príprava pre vybraného operátora slaboprúdu. Z predpokladaného bodu pripojenia bude vedená jedna chránička 2x HDPE40 v zemi do objektu A+B a druhá chránička 2x HDPE40 v zemi do objektu C.

Súčasťou povolenia je aj Technicko – hospodársky sklad s rozmermi 2,7 x 3,2 m – SO 900.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších

predpisov, v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e
verejnou vyhláškou

začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery v území, podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 15 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté, sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

V odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné plnomocenstvo tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni: pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., po predchádzajúcom dohodnutí si termínu spôsobom uvedeným v tomto oznámení.

Prílohy: - prehľadná situácia (1x A4)

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická, tel. č. 02/60 201 427

Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

(pečiatka, podpis)

Doručí sa účastníci konania - verejnou vyhláškou:

- Bory, a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896- navrhovateľ v zastúpení K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
- MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov, IČO: 36 501 891 (p. č. 2810/486, LV č. 6363)
- SEGUM - trade, s.r.o., Bosákova 5, 851 04 Bratislava, IČO: 35 699 027 (p. č. 4513/88, 86, 87, 4810/146, 2810/562, LV č. 7933)
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domov Tomislava P. Kolakoviča č. 1 a 3, parc. č. 2810/606 LV č. 7655:

- Molnár Pavol, Nina Molnárová, Osvald Vladimír, Strapková Soňa, Larus & Lebrant spol. s.r.o., Šerešová Elena, Vido Marián, Michaela Vido, Žužič Stanislav, Kolesárová Denisa, Očován Peter, Fekiač Jozef, Stano Matúš, Elliott Graham Brian, Darina Elliott, Benčíčová Kristína, Hromý Ivan, Srnec Michal, Fraštia Radoslav, Marcela Fraštičová, Lučeničová Petra Mgr., Glogovský Miroslav, Alena Glogovská, Kicková Michaela, Šmihla Marian, JUDr., Mgr., Miroslava Šmihlová, Czibor Attila, Ing., Dobešová Monika, Preťo Andrej, Ing., Žolna Peter, Gašparík Martin, Vašek Oliver, Miškovič Peter, Pauerová Karin, Vítek Michal, Daniela Vítková, Drahus Martin, Marcinkovič Juraj, Zuzana Marcinkovič, Kovár Stanislav, Ing., Terézia Kovárová, Krivošík Martin, Ing., Mária Krivošíková, Líška Michal, Suvorov Ihor, Anna Suvorova, Liptáková Veronika, Horňanský Marek, PhDr., et., PhDr., MBA, Kollár Július, Pokorný Ivan, Čuskovská Petra, Šoferová Silvia, Záhumenská Silvia, Batora Vladimír, Anna Bátorová, Šišovičová Ingrid, Buchta Mário, M + T Nemec s.r.o., Harnúšek Daniel, Miroslava Harnúšková, Kevenský Ján, JUDr., Ondrejička Michal, Mitošinka Martin, Ing., Ochodek Lukáš, Klimkovič Annamária, Szebeniová Lenka, Ševela Martin, Lucia Ševelová, Školníček Stanislav, Leňová Veronika Ing., Baran Peter, Šúr Peter, Šulhaň Juraj, Nikola Šulhaňová, Pitoňák Peter, Žaneta Pitoňáková, Kern Vojtech, Miriam Kernová, Kontra , Ing., Stančíková Zuzana, Martin Stančík, Huráková Andrea, MUDr., Hliboká Jana, Tarkoš Procházková Petra, Mgr., Vincze Karol, Mgr., Ivana Vincze Sovičová, Maková Simona, Ing., Bachratá Irena, Ing., Mill Nadia, Bc., Arkady Mill, Einsiedlerová Emília, Kajzer Róbert, Yang Dong, Li Li, Kontra Peter, Ing., Mill Nadia Barachová, Bc., Nižnanová Lenka, Žolna Adela, Ing., Serebryakov Viktor, Prügler Róbert, Pekarčíková Soňa, Mgr., Hrabčáková Jana, Palušová Nikola, Ing.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domov Tomislava P. Kolakoviča č. 5, 7 parc. č. 2810/605 LV č. 7688:

- Pastoreková Regina, Šimončíč Peter, Natália Šimončíč, Siekel Vladimír, Renáta Siekelová Ing., Konečný Maroš, Šebo Radoslav, Zács Richard, Erika Zács, Dubaiová Annamária, Birošík František, Mgr., Monika Birošíková, PaedDr., Weissabel Alan DiS.art., Lichtman Matej Mgr., Križan Matej, Alžbeta Križanová, Kornuciková Jana Ing., Dubóczi Tomáš Mgr., Tyrpák Imrich Mgr., Hrušecký Roman, PaedDr. PhD., Andrea Hrušecká, PaedDr., Čerhitová Lucia, Mgr., Kollaroci Patrik, Adriana Kollarociová, Haluška Milan, Bočkay Martin, Martina Bočkayová, Matejovie Peter, JUDr., Alena Matejovie, Hauskrechťová Zuzana, Horecký Rodan, Jana Horecká, Slanina Igor, Kotrady Ján, Mgr., Nikola Kotradyová, Mgr., Ivančo Ján, Šramko Martin, Ing., Petra Šramko, Ing., Kubovič Tomáš, Kováčová Lucia, JUDr., Kostovic Marko, Vítek Michal, Daniela Vítková, Ondrušová Paulína, MUDr., Ostrovská Jarmila, Mgr., Schiffer František, JUDr., Ušjak Branislav,

Hulín Matej, Veselý Martin Ing., Dominika Veselá, Ing., Chudík Andrej, Lenka Chudíková, Čapíčíková Michaela, Halajová Tatiana, Mgr., Gajdoš Marek, Pavešic Peter, Zuzana Pavešicová, Palágyi Michaela, PharmDr. PhD., Duchoňová Soňa, Parchovianský Marek, Kríž Miroslav, Ing., Lucia Krížová, Mgr., Gazdarica Juraj, Mgr. PhD., Iveta, Gazdaricová, Mgr., Hurdálek Radoslav, Hronský Martin, Mgr. art., Karin Hronská, Mgr., Chudíková Mária, Jakubičková Zuzana, Mgr., Kolcun Ľuboš, Simona Kolcunová, Orlický Peter, Nemec Juraj, Taranda Miroslav, Michálek Ján, Ing., Slavomíra Micháľková, Ing., Domonkoš Michal, Mgr. art., Lipták Jozef, Adriána Liptáková, Pira Tomáš, Wolfová Svetlana, MUDr., Domanský Dušan, Smoleň Lukáš, JUDr., Soňa Smoleňová, JUDr., Kajanová Zuzana, Ing., Ďuračka Matúš, Viceník Andrej, Joneja Anil, Holečka Miroslav, Ing., Mavrodiev Marcel, Andrea Mavrodieva, Gatial Marián, Görlach Jela, Štítová Ivana, Valter Marek, Gazdarica Juraj, Mgr. PhD., Iveta Gazdaricová, Mgr., Lichtman Matej, Mgr., Siekel Vladimír, Renáta Siekelová, Ing., Šramko Martin, Ing., Petra Šramko, Ing., Pirová Veronika, Mgr., Weissabel Alan, Dubóczi Tomáš, Mgr., Michálek Ján, Ing., Slavomíra Micháľková, Ing., Kollerova Michaela, Kóša Ľudovít, Mgr., Kríž Miroslav, Ing., Slávka Krížová, RNDr., Viceníková Jitka, Fuljerová Miroslava.

Vlastníci pozemku parc. č. 2810/609 v zmysle listu vlastníctva č.7691:

- Bory Home II s.r.o., Vašek Oliver, Kolesárová Denisa, Lučeničová Petra Mgr., Žužič Stanislav, Fraštia Radoslav Marcela Fraštiová, Šmihla Marian JUDr., Mgr., Miroslava Šmihlová, Baran Peter, Bátora Vladimír , Anna Bátorová, Ondrejička Michal, Yang Dong, Li Li, Gašparík Martin, Horňanský Marek, PhD. et. PhD., MBA, Kern Vojtech , Miriam Kernová, Kotlárík Kamil, Ing. Vladimíra Kotláríková, Ing. arch., Tarkoš Procházková Petra Mgr., Maková Simona Ing., Špak Ľubomír MUDr., MPH Jana Špaková, MUDr., M + T Nemec, s.r.o., Šišovičová Ingrid, Glogovský Miroslav Alena Glogovská, Mgr., Školníček Stanislav, Nižnanová Lenka, Bachratá Irena, Ing., Smoleň Lukáš, JUDr., Soňa Smoleňová, JUDr., Einsiedlerová Emília, Hromý Ivan, Žolna Peter, Kočiščáková Adela, Antony Ladislav , Petra Antonyová, Kantuľáková Katarína, Mgr., Harnúšek Daniel , Miroslava Harnúšková, Fančovičová Natália, Kovár Stanislav, Ing. Terézia Kovárová, Miškovič Peter, Čierny Miroslav , Kateryna Galagan, Kucer Patrik , Jana Kucerová, Mgr., MICHELL, s.r.o., Srnec Michal, Lacko Karol, Ing., Očován Peter, Ozimy Lukáš , Barbora Ozimy, Ondrušová Paulína, MUDr., Kondratyev Oleksandr, Koshova Nataliia, Dufek Matej, Mill Nadia, Bc., Arkady Mill, Bogdalíková Henrieta, Šubínová Nikola, Petrík Tomáš, Hliboká Jana, Nemček František, Ing., Viera Nemčeková, Ing., Snopek Filip, Kevenský Ján, JUDr., Schlesinger Richard , Monika Schlesinger, Kollár Július, Krajčovičová Matilda, Kicková Michaela, Serebryakov Viktor, Kazimír Jakub , Viera Kazimírová, Drahus Martin, Strapková Soňa, Prügler Róbert, Stančíková Zuzana , Martin Stančík, Preťo Andrej, Ing., Krajčovičová Barbora, Pauerová Karin, Klukan Bohumír, RNDr., Alena Klukanová, RNDr., CSc., Zimány Michal , Miriama Zimány, Kontra Peter, Ing., Dobešová Monika, Oravec Tomáš, Liptáková Veronika, Osvald Vladimír, Szebeniová Lenka, Mesároš Jozef , Monika Mesárošová, Furdík Mikuláš , Ľudmila Furdíková, Kopin Norbert, Marcinkovič Juraj , Zuzana Marcinkovič, Ubreži Ľudovít, Zhang Guofeng , Qu Chen, Ginzburg Olga, Klimkovič Annamária, Makara Tibor, Ing., Renáta Makarová, Ing., Čurillová Michaela, Rezek Vladimír, Tyšler Milan, doc., Ing., CSc. Mária Tyšlerová, Ing., Ancsin Marek, Ing., Ancsinová Aneta, Czibor Attila, Ing., Elliott Graham Brian Darina Elliott, Takáč Ladislav , Jiřina Takáčová, Šoferová Silvia, Pekarčíková Soňa, Mgr., Kardosová Zuzana, JUDr., Mikuláš Kardos, Ing., Zács Richard , Erika Zács, Szarka Martin, Ing., Zaťko Ľuboš, Ing., Molnár Pavol , Nina Molnárová, Vincze Karol Mgr., Ivana Vincze Sovičová, Fekiač Jozef, Hrabčáková Jana, Szokolay Christian, Juranyi Michal , Barbora Juranyi Panyková, Čelková Zuzana, Mgr., Antoš Jaroslav, Ing., Hriňová Barbora, Ing., Hriň Vladimír, Ing., Brankovič Jozef, Pillár Lukáš, Ing., Dolinský Ján , Jana Dolinská, Kubinec Ján , Stanislava Kubincová, Ing., Hurdálek

Radoslav, Ivančo Ján, Bočkay Martin , Martina Bočkayová, Krivošík Martin, Ing. Mária Krivošíková, MUDr., PhD., Žilinková Kristína, Mgr., Havlík Róbert, Ivančíková Miroslava, Sýkora Juraj, Mgr., Kučinský Martin, Halajová Tatiana, Mgr., Holubčík Peter, PharmDr., Haluška Milan, Majková Monika, Mgr., Hôrkový Marcel , Veronika Hôrková, Pitoňák Peter , Žaneta Pitoňáková, Marák Pavol, Ing., PhD., Bežák Michal, Kajzer Róbert, Ochodek Lukáš, Huráková Andrea, MUDr., Lacika Peter, Mgr., Krištofová Jana, Lelko Marián, Ing., Adriána Lelková, Ing., Vráblová Júliana, Ing., Krivaček Jozef, Mgr. Andrea Krivačková, Bc., Šúr Peter, Horecký Rodan , Jana Horecká, Leňová Veronika, Ing., Grich Dávid, Mgr., Záhumenská Silvia, Gazdarica Juraj, Mgr., PhD., Iveta Gazdaricová, Mgr., Šramko Martin, Ing. Petra Šramko, Ing., Lexa Vladimír, Ing. Martina Lexová, Mgr., Pokorný Ivan, Kollmann Otto , Sylvia Kollmannová, Jakšíková Natália, Lexa Vladimír, Lexa Branislav, Valentovič Peter, Weidner Daniel, Weidnerová Mária, Buchta Mário, Zgalinovič Martin , Michaela Zgalinovič, Ostrovská Jarmila, Mgr., Wolfová Svetlana, MUDr., Benčíčová Kristína, Supik Vladimír , Hana Supiková, Lipták Jozef , Adriána Liptáková, Konečný Maroš, Kurata Yoshiyuki , Katarína Kurata Tencerová, JUDr., Čuskovská Petra, Gnyp Rastislav, MUDr., Hauskrechtová Zuzana, Hulín Matej, Taranda Miroslav, Klinčeková Lucia, Mgr., Šerešová Elena, Kertész Milan, Hrnčárová Natália, Nemec Juraj, Weissabel Alan, DiS.art., Krasňan Silvester , Thi Thanh Huong, VU, Larus & Lebrant, spol. s r.o., Pavešic Peter Zuzana Pavešicová, FOOD planet, s.r.o., Jankech Miroslav, Jelašič Milan , Kornélia Jelašičová, Kotrady Ján, Mgr., Nikola Kotradyová, Mgr., Wildová Katarína, Mgr., Holečka Miroslav, Ing., Kornuciková Jana, Ing., Marinčáková Simona, Ing., Ondrej Lukáš, Bc., Joneja Anil, Mihalík Maroš, Dubaiová Annamária, Horváth Alan, Bc., Kubovič Tomáš, Slobodová Dominika, Fedynchuk Galyna, Král Filip, Veselý Martin, Ing., Dominika Veselá, Ing., Valter Marek, Kollerova Michaela, Šebo Radoslav, Ďuračka Matúš, Šulhaň Juraj , Nikola Šulhaňová.

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:

– Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

1. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Doručí sa – dotknuté orgány:

2. MŽP SR, SEPaP, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Námestie L. Štúra 1, 812 35 BA
3. Hl. m. SR Bratislava, MAGS OUIC, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, MAGS SSUC, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
5. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
6. Hlavné mesto SR, odd. ŽP a mestskej zelene, Prim. námestie 1, P.O.Box 192, 814 99 Ba
7. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
9. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
12. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
14. OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Ba, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. MV SR KR PZ v Bratislave, Krajský dopr. inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
18. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
20. T-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
21. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
22. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
25. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
27. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava