

**NOTÁRSKY ÚRAD**  
**JUDr. Peter Šulai**  
notár

M. R. Štefánika 14  
940 61 Nové Zámky  
IČO: 42041970

tel.: 035/6450004  
e-mail: peter.sulai@notar.sk  
IČ DPH: SK1043051262

číslo konania: 16D/981/2021 – 163  
D not 284/2021

### **Opakovaná ponuka na predaj majetku**

Okresný súd Nové Zámky v súlade s ustanovením §-u 16 odsek 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) poveril notára JUDr. Petra Šulaiho, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval vo veci prejednávania dedičstva po poručiteľovi Pavlovi M I K U Š O V I, rod. Mikušovi, dátum narodenia 14.04.1956, dátum úmrtia 04.09.2021, posledný trvalý pobyt Černík 338 (ďalej len poručiteľ).

V zmysle ustanovenia §-u 16 odsek 2 CMP rozhodnutia vydané notárom a úkony vykonané notárom na základe poverenia sú rozhodnutiami a úkonmi súdu prvej inštancie.

Uznesením Okresného súdu Nové Zámky, č.k. 16D/981/2021 - 126, D not 284/2021, zo dňa 13.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2024, bola nariadená likvidácia dedičstva.

V zmysle ustanovenia §-u 207 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku poručiteľa.

JUDr. Peter Šulai, notár – ako poverený súdny komisár týmto

#### **p o n ú k a m n a p r e d a j :**

▪ **P r e d m e t s p e ň a ž e n i a :**

--- nehnuteľnosť s príslušenstvom - v obci, v katastrálnom území Č E R N Í K, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2180:

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 338 na pozemku parcelné číslo 2034/3,

pod B2 v podiele: 3/4 z celku

Ďarchy: Bez zápisu

(poznámka: pozemok je neusporiadaný).

za kúpnu cenu vo výške: **8 437,50 €**,

pričom všeobecná hodnota podielu poručiteľa bola určená podľa Potvrdenia Realitnej kancelárie KALDOREAL, s.r.o. Pekárska 14, 917 01 Trnava, zo dňa 25.10.2021 a kúpna cena bola určená vzhľadom na Uznesenie č.k. 16D 981/2021 – 154, D not 284 2021, zo dňa 22.07.2024, právoplatného dňa 20.08.2024

**Minimálna cena predmetu speňaženia je: 8 437,50 €**

▪ **Termín opakovaného predaja je určený na:**

**16. októbra 2024 o 11.00 hod.**

**v Notárskom úrade – JUDr. Peter Šulai, M. R. Štefánika 14, 940 61 Nové Zámky.**

Na uvedený termín predaja sa musia záujemcovia dostaviť osobne.

Zároveň je potrebné, aby sa záujemcovia prihlásili najneskôr päť pracovných dní pred termínom predaja, a to písomne (doporučenou poštovou zásielkou alebo na emailovú adresu: [peter.sulai@notar.sk](mailto:peter.sulai@notar.sk)) alebo osobne na adrese horeuvedeného notárskeho úradu.

▪ **Spôsob speňaženia:**

Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý v stanovenej lehote ponúkne najvyššiu cenovú ponuku, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v určenej lehote súdnym komisárom, na číslo účtu v peňažnom ústave, ktoré mu bude súdnym komisárom oznámené.

Ak záujemca ponúknutú cenu v určenej lehote nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu, pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená.

V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, bude rozhodnuté o nadobúdateľovi žrebom.

Nové Zámky, dňa 03.09.2024

JUDr. Peter Šulai  
notár – súdny komisár

**NOTÁRSKY ÚRAD**

JUDr. Peter ŠULAI  
notár

M. R. Štefánika 14, 940 61 NOVÉ ZÁMKY  
tel.: 035/ 6450 014, 6450 006  
fax: 035/ 6450 008