

MESTO MODRA

špeciálny stavebný úrad

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Číslo konania

SÚ-22774/2026-1257-BPi

Modra

13. 08. 2026

Vybavuje

ROZHODNUTIE

Mesto Modra ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na § 84 ods. 5 Stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 82 ods. 1,2 a § 81 ods. 4 zákona stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v súčinnosti s § 20 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona účinného do 31.03.2025

povoľuje užívanie

stavby pod názvom : „CHODNÍK - HARMÓNIA, prepojenie centrum - Dolinky"

objektová skladba: SO 03- Chodník

SO 04 - Lávka pre peších 1

SO 05 - Lávka pre peších 2

SO 06 - Úprava a ochrana plynovodu

SO 07 - Úprava a ochrana vodovodu

SO 08 - Osvetlenie priechodov pre chodcov

miesto stavby: pozemky reg. „C“, p. č. 4792/5, 4896/11, 4915/2, k. ú. Modra na podklade GP overeného Okresným úradom Pezinok pod č. G1-65/2026 zo dňa 02.03.2026

druh stavby podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona:

inžinierske stavby

účel stavby: bezpečný pohyb chodcov

navrhovateľ: mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

(ďalej len „navrhovateľ“)

Popis stavby:

Predmetom rozhodnutia je chodník v súběžnom úseku s cestou III/1087 v zastavanej časti Modra - Harmónia, za účelom bezpečného prepojenia časti Dolinky s autobusovou zastávkou Harmónia centrum. Toto prepojenie umožní obyvateľom časti Dolinky lepší prístup do časti Harmónia.

Chodník začína od križovatky Harmónia – Puškinova a ukončený je napojením na chodník pri existujúcej zastávke. Celková dĺžka chodníka je cca 220 m . Chodník je premenlivej šírky s rozšírením pre lavičky. V mieste dvoch oceľových lávok je zúžený v šírke lávok. Lávky sú riešené ako samostatné nezávislé objekty bez prepojenia na existujúce priepusty – mostové objekty cesty.

Odvodnenie chodníka je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu. Voda je odvádzaná od cesty, s výnimkou miesta s existujúcim oplatením, kde je chodník spádovaný smerom ku ceste.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Šenkvice pod č. OcÚSenk-249/2024/1095 zo dňa 27.02.2024, právoplatné dňa 05.04.2024, stavebné povolenie bolo vydané špeciálnym stavebným úradom mesta Modra č. SÚ-17125/2024-149-BPi zo dňa 24.06.2024.

Navrhovaná činnosť nepodliehala zisťovaciemu konaniu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona účinný do 31.03.2025 tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa stavebného zákona.
4. Stavbu udržiavať v riadnom stavebnotechnickom stave. Užívateľ stavby po dobu užívania zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného účinný do 31.03.2025.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelnú údržbu v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozené životné prostredie.
7. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, vrátane letnej a zimnej údržby.
8. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené také odchýlky od projektu overeného v stavebnom konaní, ktoré by si vyžadovali samostatné stavebné povolenie.

Zmena stavby: zmena osadenia lávky SO 04. Predmetná zmena nemala vplyv na ostatnú časť stavby a ani na jej užívanie ako celku.

K zmene sa vyjadrili: SC BSK k stavbe „Chodník Harmónia prepojenie centrum Dolinky“, stanovisko č. 1451/72/2025/1110 zo dňa 28.04.2025 a Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko č. 21388/2025 (5476/2025/PK-35).

Účastníci konania nemali v konaní pripomienky a námietky.

Odôvodnenie

Dňa 05.05.2026 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu pod názvom : „CHODNÍK - HARMÓNIA, prepojenie centrum - Dolinky“ v objektovej skladbe: SO 03- Chodník, SO 04 - Lávka pre peších 1, SO 05 - Lávka pre peších 2, SO 06 - Úprava a ochrana plynovodu, SO 07 - Úprava a ochrana vodovodu, SO 08 - Osvetlenie priechodov pre chodcov, miesto stavby: pozemky reg. „C“, p. č. 4792/5, 4896/11, 4915/2, k. ú. Modra na podklade GP overeného Okresným úradom Pezinok pod č. G1-65/2026 zo dňa 02.03.2026. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o užívaní stavby.

Stavebný úrad oznámil listom pod č. SÚ-20431/2026-1257-BPi zo dňa 16.06.2026 účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie kolaudačného konania a nariadil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 16.07.2026. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad na ústnom konaní na základe miestnej obhliadky konštatoval, že boli splnené podmienky stavebného povolenia. Predmetom kolaudácie bola stavba schopná samostatného užívania tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie.

Na základe výsledkov z miestneho zisťovania boli predložené potrebné podklady na riadne posúdenie a preukázanie bezpečného užívania stavby.

V konaní boli predložené:

- Rozhodnutie o povolení stavby pod. číslom: SÚ-17187/2024-918-BPi zo dňa 24.06.2024, právoplatné dňa 29.07.2024
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia
- Geometrický plán na zameranie chodníka vypracovaný spoločnosťou GEOFIS , Ing. Juraj Brázdil zo dňa 02.03.2026
- Geodetické polohopisné a výškopisné zameranie vypracované spoločnosťou GEOFIS, Ing. Július Kováč
- Stanoviská dotknutých orgánov:

- Stanovisko SC BSK k stavbe „Chodník Harmónia prepojenie centrum Dolinky" stanovisko č. 1451/72/2025/1110 zo dňa 28.04.2025
 - Stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, stanovisko č. 21388/2025 (5476/2025/PK-35)
- V konaní boli predložené k nahliadnutiu:
- Projekt pre stavebné povolenie
 - Doklady o nakladaní s odpadom vzniknutom na stavbe - vážne lístky na odpady vzniknuté pri výstavbe
 - Doklady o použitých materiáloch: Certifikáty, vyhlásenia o parametroch na výrobky použité v realizácii stavby
 - Stavebný denník: Kompletný originál vedený počas realizácie stavby.
- Predložené doklady je potrebné, aby si po dobu užívania stavby ponechal navrhovateľ.

V konaní boli oslovené dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Okresný úrad Pezinok, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. BSK, Úrad BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava vlastník a správa cesty
6. Okresný úrad Pezinok, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok - odpadové hospodárstvo

V konaní zaslali stanoviská:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9683/24328/2026 zo dňa 08.07.2026 – súhlas
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok č. ORHZ-PK1-2026/001428-002 zo dňa 16.07.2026
- Inšpektorát práce Bratislava – IPBA/IPBA_IPBA/KON/2026/3039-2026/11046 zo dňa 19.06.2026 - neúčast' na konaní

Stavba neobsahovala vodné stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona účinným do 31.03.2025 a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie.

Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona účinným do 31.03.2025, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebník v rámci kolaudačného konania predložil všetky doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia v zmysle príslušných ustanovení vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 81b písm. c) stavebného zákona účinným do 31.03.2025: „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.“

Podľa § 81b písm. d) stavebného zákona účinným do 31.03.2025: „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru.“

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi. S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania časti stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa § 4 ods. písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 správneho poriadku má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

v zastúpení primátora mesta Modry

Bibiána Piršelová
vedúca stavebného úradu

Doručuje sa

verejnou vyhláškou:

1. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
2. BSK, Úrad BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Miroslav Varga, Harmónia 3697, 900 01 Modra
4. Michal Sališ, Rumančeková 38, 82101 Bratislava

Na vedomie:

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

Toto rozhodnutie sa v súlade s ust. § 82 ods.6 v spojení s § 80 ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra - www.modra.sk.