

# MESTSKÁ ČASŤ

## BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

č. j.: SU-105/12508/2026/Pa-23  
(k spisu č. 1488/2022, 147/2023, 750/2024, 1034/2025)

Bratislava, 03.08.2026

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice ako Stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 7a ods. 2 písm. i) Zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku

#### **zastavuje konanie vo veci dodatočného povolenia stavby**

- stavebníkov:** Imobiliare Bratislava, s.r.o., so sídlom Ulica Svornosti č. 11966/41, 821 06 Bratislava, IČO: 45 520 020 (ďalej len Imobiliare Bratislava, s.r.o.)
- právny nástupca:** FLABAU, s.r.o., so sídlom Ulica Svornosti 11966/41, 821 06 Bratislava, IČO: 55 297 781 (ďalej len Flabau, s.r.o.)
- názov stavby:** „Výrobná hala s obchodmi a administratívou s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou“
- v objektovej skladbe:** SO 1 výrobná hala s obchodmi a administratívou  
SO 2 elektrická prípojka  
SO 3 vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka  
SO 4 dažďová kanalizácia  
SO 5 spevnené plochy  
SO 6 terénne úpravy
- vlastníci pozemkov:** Karol Flaskár, B.S.B.A, bytom Popradská 10039/50, 821 06 Bratislava (ďalej len Karol Flaskár)  
Jozef Flaskár, bytom Popradská 11618/54, 821 06 Bratislava (ďalej len Jozef Flaskár)
- miesto stavby:** Ulica Svornosti v Bratislave, na pozemkoch registra KN-C parc. č. 4385/19, 4385/17, 4385/16, 4385/18, 4405/3, 4385/6, 4402/1 (LV 1929)  
dopravné napojenie: štátna cesta I/63 (Ulica Svornosti)
- katastrálne územie:** Podunajské Biskupice v Bratislave
- projektant:** Magdolna Kulcsár - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3500\*TA\*4-1, stavebné konštrukcie, Vinohradská 10, 931 01 Šamorín
- účel stavby:** SO 1 výrobná hala s obchodmi a administratívou-nebytová budova, podľa § 43c ods.1 písm. e) stavebného zákona účinného do 31.03.2025

**účel stavby:** SO 5 spevnené plochy - inžinierske stavby, podľa § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona účinného do 31.03.2025

**druh stavby:** nebytová budova

**užívanie stavby:** trvalá

**dôvod:** **odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu.**

### Odôvodnenie

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice elektronicky prijal dňa 28.07.2026 od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „**Regionálny úrad Bratislava**“), so sídlom Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464, rozhodnutie pod č. j.: 23795/20127/2026-22.1.2/Url zo dňa 23.06.2026 (ďalej len rozhodnutie zo dňa 23.06.2026), právoplatné a vykonateľné dňa 15.07.2026, ktorým **zrušil odvolaním účastníka konania** Imobiliare Bratislava, s.r.o. (právny nástupca FLABAU, s.r.o.) **napadnuté rozhodnutie** Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. SÚ-202/16516/2021/Pa-8 **zo dňa 07.12.2021, ktorým stavebný úrad zastavil konanie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia.** Regionálny úrad vec vrátil prvostupňovému správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4, písm. b) stavebného zákona: *“Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom rade do 31.marca 2025 na žiadosť stavebníka.”* Doterajšími predpismi sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 a jeho vykonávacie vyhlášky.

V rozhodnutí Regionálneho úradu Bratislava zo dňa 23.06.2026 bolo definitívne preukázané, že neboli splnené zákonné podmienky na vedenie konania o dodatočnom povolení stavby. Zrušením pôvodného rozhodnutia o zastavení stavebného konania a vrátením veci na nové prejednanie tak kompletne odpadol akýkoľvek právny a vecno-skutkový dôvod na ďalšie vedenie konania o dodatočnom povolení stavby, ktoré bolo pôvodne iniciované z úradnej povinnosti na podnet nadriadeného orgánu.

Podľa ustanovenia podľa § 30 ods. 1, písm. h) správneho poriadku, citácia: *„Správny orgán konanie zastaví ak, odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu..“*

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastavil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia bude stavebný úrad pokračovať v pôvodnom stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia k predmetnej stavbe v zmysle pokynov odvolacieho orgánu.

Z uvedeného dôvodu Stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 30 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť a vykonateľnosť dňom doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Ing. Roman Lamoš, MBA**  
starosta

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku. Miestny úrad Bratislava Podunajské Biskupice žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší stavebný úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

**Rozhodnutie sa doručí:**

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň nasledujúci po dni vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

1. FLABAU, s.r.o., Ulica Svornosti 11966/41, 821 06 Bratislava, IČO: 55 297 781 - stavebník
2. Karol Flaskár, B.S.B.A, Popradská 10039/50, 821 06 Bratislava - vlastník
3. Jozef Flaskár, Popradská 11618/54, 821 06 Bratislava - vlastník
4. Magdolna Kulcsár, Vinohradská 10, 931 01 Šamorín - projektant
5. HS stav Bratislava, s.r.o., Ulica Svornosti 41, 821 06 Bratislava, IČO: 45 627 703 - dodávateľ stavby
6. Mária Flaskárová, Popradská 11618/54, 821 06 Bratislava
7. MAKE TECHNOLOGY, s.r.o., Ivanská cesta 15, 821 04 Bratislava, IČO: 35 856 599
8. Anabela Lakatosová, Herlianska 8, 821 02 Bratislava
9. Andrea Lakatosová, Herlianska 8, 821 02 Bratislava
10. Izabela Hug, Herlianska 8, 821 02 Bratislava
11. Ing. Ivan Hapčo, Bieloruská 46, 821 06 Bratislava
12. Ing. Miroslav Hapčo, Pri starej prachárni 13, 831 04 Bratislava
13. Ing. Jaroslava Hapčová, Pri starej prachárni 13, 831 04 Bratislava
14. MUDr. Eleonóra Papšová, Športová 2, 971 01 Prievidza
15. Barbora Rogasiková Grossmannová, Borovicová 4A, 821 07 Bratislava
16. Ing. Peter Bartalos, Silvánska 19, 841 04 Bratislava
17. Peter Vlašič, Jamnického 10, 841 05 Bratislava
18. Erika Vlašičová, Jamnického 10, 841 05 Bratislava
19. Viera Dobrovodská, Moskovská 2666/19, 811 08 Bratislava
20. Miroslav Mizerák, Jasovská 21, Bratislava
21. Jozef Fülöp, Vlčie hrdlo 1455/48, 821 07 Bratislava
22. Izabela Fülöpová, Vlčie hrdlo 1455/48, 821 07 Bratislava
23. Ružena Fabiánová, Šášovská 3016/6, 851 06 Bratislava
24. Agnesa Kuklicová, Bieloruská 46, 821 06 Bratislava
25. Lucia Scharl, r. Fejesová, Fichtental 15, Prackebach, DE
26. Barbara Fejesová, r. Fejesová, Znievska 12, Bratislava
27. Lucia Fejes, r. Fejesová, Ehrwalder str. 10, 813 77 München, Nemecko

- 28. Lucia Fejes, r. Fejesová, Perlbachstrasse 10, Rosenheim, Rattenberg, 943 71, Nemecko
- 29. Ing. Rudolf Malíček, Súľovská 2689/22, 821 05 Bratislava
- 30. Tomáš Malíček, Púpavová 690/4, 841 04 Bratislava
- 31. Gabriela Malíčková, Súľovská 2689/22, 821 05 Bratislava
- 32. Richard Veme, Tomášikova 16530/23C, 821 01 Bratislava

**Dotknutým orgánom jednotlivc:**

- 33. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava, IČO: 00 151 866
- 34. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
- 35. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370
- 36. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
- 37. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
- 38. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
- 39. RÚVZ Bratislava hl. mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00 607 436
- 40. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
- 41. Technická inšpekcia, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004
- 42. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
- 43. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
- 44. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
- 45. Miestny úrad MČ BA - Podunajské Biskupice, OÚPSPaV, Žiacka 2, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383 -  
špeciálny stavebný úrad

**Na vedomie:**

- 46. FLABAU, s.r.o., Ulica Svornosti 11966/41, 821 06 Bratislava, IČO: 55 297 781 - stavebník

**Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:**

- 47. Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy,  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, IČO: 00 641 383