

UZNESENIE

Mestský súd Košice v právnej veci **zložiteľa**: spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Blok Čerešňa Košice, IČO: 45 008 591, so sídlom Študentská 2, 040 01 Košice a **osôb oprávnených na vydanie predmetu notárskej úschovy 11.744,34 EUR**: 1. Oskár Bodnár, nar.: 28.01.1963 a 2. RNDr. Marta Bodnárová rod. Ličková, nar.: 24.06.1959, obaja t.č. na neznámom mieste, na návrh notárky JUDr. Martina Mižiková, notárka so sídlom Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice, v **konaní o prepadnutie predmetu notárskej úschovy štátu**, takto

r o z h o d o l :

- I. Začína** konanie o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu.
- II. Súd vyzýva** Oskára Bodnára, nar.: 28.01.1963 a RNDr. Martu Bodnárovú rod. Ličkovú, nar.: 24.06.1959, ktorí majú na vydanie predmetu notárskej úschovy právo, aby na súde podali žiadosť o vydanie predmetu notárskej úschovy v lehote 3 rokov od vydania tohto uznesenia.

O d ô v o d n e n i e

- Podaním doručeným súdu dňa 27.09.2024 podala notárka JUDr. Martina Mižiková, so sídlom Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu.
- Svoje podanie odôvodnila tým, že zložiteľ - spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB Blok Čerešňa Košice, so sídlom Študentská 2, 040 01 Košice, IČO: 45 008 591, zastúpený spoločnosťou: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, zložil dňa 18.08.2014 predmet úschovy v pôvodnej výške 32.743,28 eur do notárskej úschovy ako výťažok z dobrovoľnej dražby po uspokojení svojej pohľadávky s príslušenstvom a po odpočítaní nevyhnutne a účelne ním vynaložených nákladov dobrovoľnej dražby podľa § 151ma zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech ostatných záložných veriteľov prípadne záložcov. Po uspokojení nárokov ostatných záložných veriteľov ostala v notárskej úschove suma 11.744,34 eur, pričom táto mala byť vydaná záložcom Oskár

Bodnár, nar.: 28.01.1963 a RNDr. Marta Bodnárová rod. Ličková, nar.: 24.06.1959, ktorých sa ale nepodarilo skontaktovať a z dôvodu neznámeho pobytu. Vzhľadom na vyššie uvedené tak notárka JUDr. Martina Mižiková podala podnet súdu na začatie konania o prepade tejto notárskej úschovy štátu.

3. Podľa § 352 ods. 1 CMP, ak sa notárovi nepodarí naložiť s predmetom notárskej úschovy do desiatich rokov od zloženia, podá súdu podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu. To neplatí, ak prebieha iné súdne konanie týkajúce sa predmetu notárskej úschovy alebo ak sa o vydanie predmetu notárskej úschovy dôvodne hlási určitá osoba.
4. Podľa § 353 CMP, účastníkmi konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu sú zložiteľ, tí, o ktorých sa možno domnievať, že majú na vydanie predmetu notárskej úschovy právo, a tí, ktorí v lehote podali žiadosť podľa § 354 o vydanie predmetu notárskej úschovy.
5. Podľa § 354 ods. 1 CMP, v uznesení o začatí konania súd vyzve tých, ktorí majú na vydanie predmetu notárskej úschovy právo, aby na súde podali žiadosť o vydanie predmetu notárskej úschovy s poučením, že ak sa nik neprihlási v lehote troch rokov od vydania uznesenia, rozhodne o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu.
6. Podľa § 354 ods. 2 CMP, uznesenie sa doručí účastníkom a zverejní sa na úradnej tabuli súdu a na webovej stránke príslušného súdu.
7. Podľa § 358 CMP, ak predmet notárskej úschovy prepadne štátu, zanikajú práva účastníkov a iných osôb k predmetu notárskej úschovy.
8. Z podaného podnetu na začatie konania a jeho príloh súd zistil, že dňa 10.07.2014 bola vykonaná dobrovoľná dražba nehnuteľnosti vo vlastníctve osôb oprávnených na vydanie predmetu notárskej úschovy vedených na Liste vlastníctva č. 13142, pre kat. územie Severné Mesto, evidované Okresným úradom Košice, ako byt č. 3, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu Študentská 1,2,3, súp. číslo: 274, v celosti, a k tomu prislúchajúceho podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemkom v podiele 326/10000 z celku. Hodnota výťažku z predaja zálohu činila 41.000 eur, výška nevyhnutných nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva činila sumu 4.698,91 eur a hodnota pohľadávky s príslušenstvom, ktorú si uspokojil zložiteľ ako prednostný záložný veriteľ činila 3.557,81 eur. Peňažné prostriedky v sume 32.743,28 eur boli zložené na depozitný účet notárky JUDr. Martiny Mižikovej. Následne notárka uspokojila ostatných záložných veriteľov a v notárskej úschove tak zostala suma 11.744,34 eur, ktorú sa doposiaľ nepodarilo odovzdať záložcom, nakoľko sa nachádzajú na neznámom mieste.
9. Vzhľadom na skutočnosť, že notárka podala súdu dôvodný podnet na začatie konania o prepadnutí predmetu notárskej úschovy štátu, nakoľko sa jej nepodarilo naložiť s predmetom notárskej úschovy do 10 rokov od zloženia, súd začal konanie o prepade

notárskej úschovy štátu. Súd zároveň vyzval osoby oprávnené na vydanie predmetu notárskej úschovy na podanie žiadosti o vydanie predmetu notárskej úschovy v lehote 3 rokov od vydania uznesenia tak, ako je uvedené v II. výroku tohto uznesenia.

P o u ě n i e : Proti tomuto rozhodnutiu odvolanie nie je prípustné (§357 CSP a contrario).

V Košiciach dňa 15. októbra 2024

JUDr. Zuzana Sinčáková
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia:
JUDr. Katarína Vojčíková