

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Peter Šulai
notár

M. R. Štefánika 14
940 61 Nové Zámky
IČO: 42041970

tel.: 035/6450004, 0905/411322
e-mail: peter.sulai@notar.sk
IČ DPH: SK1043051262

číslo konania: 16D/1000/2021 - 165
D not 287/2021

Opakovaná ponuka na predaj majetku

Okresný súd Nové Zámky v súlade s ustanovením §-u 16 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) poveril notára JUDr. Petra Šulaiho, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval vo veci prejednávania dedičstva po poručiťovi: Zoltán P A T H Ó, r. Pathó, dátum narodenia 05.08.1956, dátum úmrtia 05.09.2021, posledný trvalý pobyt Kvetná 459/14, Gbelce (ďalej len poručiťel).

V zmysle ustanovenia §-u 16 odsek 2 CMP rozhodnutia vydané notárom a úkony vykonané notárom na základe poverenia sú rozhodnutiami a úkonmi súdu prvej inštancie.

Uznesením Okresného súdu Nové Zámky, č.k. 16D/1000/2021 - 133, D not 287/2021, zo dňa 13.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2024, bola nariadená likvidácia dedičstva.

V zmysle ustanovenia §-u 207 CMP likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku poručiťela.

JUDr. Peter Šulai, notár – ako poverený súdny komisár týmto
p o n ú k a m n a p r e d a j :

P r e d m e t s p e ň a ž e n i a :

--- nehnuteľnosti s príslušenstvom - v obci, v katastrálnom území G B E L C E, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 297

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 840 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 818 m²
- parcela číslo 841 záhrada vo výmere 1718 m²

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 459 na pozemku parcelné číslo 840, pod B1 v podiele: 24/48 z celku

Ťarchy: Bez zápisu

za kúpnu cenu: **10 125,-- €**

pričom všeobecná hodnota podielu poručiťela bola určená podľa Odborného vyjadrenia Realitnej kancelárie LIBRA TRADE s.r.o., Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky, zo dňa 25.05.2023 a kúpna cena bola určená vzhľadom na Uznesenie č.k. 16D/1000/2021 – 154, D not 287/2021, zo dňa 25.07.2024, právoplatného dňa 12.08.2024

Minimálna cena predmetu speňaženia je 10 125,-- €.

• **Termín opakovaného predaja je určený na:**

17. októbra 2024 o 11.00 hod.

v Notárskom úrade – JUDr. Peter Šulai, M. R. Štefánika 14, 940 61 Nové Zámky.

16D/1000/2021 - 166
D not 287/2021

Na uvedený termín predaja sa musia záujemcovia dostaviť osobne.

Zároveň je potrebné, aby sa záujemcovia prihlásili najneskôr päť pracovných dní pred termínom predaja, a to písomne (doporučenou poštovou zásielkou alebo na emailovú adresu: peter.sulai@notar.sk) alebo osobne na adrese horeuvedeného notárskeho úradu.

V písomnom vyhlásení záujemcu musí byť uvedené meno poručiteľa: **neb. Zoltán Pathó** a číslo konania: **D not 287/2021.**

• **Spôsob speňazenia:**

Predmet speňazenia nadobudne záujemca, ktorý v stanovenej lehote ponúkne najvyššiu cenovú ponuku, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňazenia a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v určenej lehote súdnym komisárom, na číslo účtu v peňažnom ústave, ktoré mu bude súdnym komisárom oznámené.

Ak záujemca ponúknutú cenu v určenej lehote nezaplatí, predmet speňazenia nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu, pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená.

V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, bude rozhodnuté o nadobúdateľovi žrebom.

Nové Zámky, dňa 03.09.2024

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Peter ŠULAI
notár
M. R. Štefánika 14, 940 61 NOVÉ ZÁMKY
tel.: 035/6450 004, 6450 006
fax: 035/6450 008

JUDr. Peter Šulai
notár – súdny komisár

