



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-008566-037232/2026/195/PŠ
Vybavuje: Ing. Peter Šmigura

Nové Zámky, 19.8.2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad určený podľa § 14 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e o s t a v e b n o m z á m e r e ,

ktorým odsúhlasuje stavbu

" Pódium za kultúrnym domom v obci Bešeňov "

v členení: bez členenia
ID stavby: nebolo pridelené
miesto stavby: Bešeňov, Bešeňov 33
stavebné pozemky: pozemok registra „C“- KN parc. č. 169/1 v k. ú. Bešeňov
stavebník: **Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov**
vlastník pozemku: ako stavebník
identifikačný kód: 2320
Typ stavby: samostatná stavba
Charakter stavby: nebytová budova, novostavba, trvalá stavba
Projektant: Ing. arch. Katarína Stajančová, J. M. Hurbana 35, 940 02 Nové Zámky, reg. č. 2021AA
identifikačné údaje
dokumentácie: „Vybudovanie exteriérového pódia za kultúrnym domom v obci Bešeňov“, stupeň PD: stavebný zámer, dátum vypracovania: 9/2025
Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Zoznam účastníkov konania: stavebník, vlastník pozemku registra "C" parc. č. 169/1 v katastrálnom území Bešeňov, vlastníci susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 166, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 170/1, 195, 196, 199 v katastrálnom území Bešeňov a vlastníci susedných stavieb na stavbou dotknutom území v lokalite navrhovanej stavby.

Podrobné údaje o stavbe: Riešená stavba - exteriérové pódium - bude umiestnené na pozemku za kultúrnym domom v obci Bešeňov, v zástavbe samostatne stojacich rodinných domov a občianskej vybavenosti obce. Na pozemok je možné vstúpiť z juhovýchodnej strany a to z ulice, ktorá je jednou z hlavných dopravných tepien obce. Budova kultúrneho domu je napojená na inžinierske

siete, ktoré je možné využiť aj pre navrhované pódium.

Riešený objekt - exteriérové pódium za kultúrnym domom - bude osadené na pozemku s prevýšením cca 0,10m. Kultúrny dom a exteriérové pódium budú priamo prepojené cez existujúce pridružené priestranstvo pódia, ktoré je +0,800m nad terénom, prístupné z terénu vonkajším schodiskom a cez sálu v interiéri na jednej výškovej úrovni. Pódium bude od existujúceho pridruženého priestranstva oddelené dilatálnou škárou a bude mať samostatné základy.

Pôdorysné rozmery navrhovaného exteriérového pódia sú 14,50m x 6,00m. Pódium bude vybudované z betónových tvárnic DT30 s výstužou, ktoré sú previazané s betónovou doskou hr. 150mm vystuženou KARI sieťou a prislúchajúcou povrchovou úpravou. V miestach osadenia stĺpov hliníkovej konštrukcie prestrešenia budú osadené betónové pätky.

Súčasťou projektu exteriérového pódia je aj osvetlenie a akustika, ktorá bude zavesená na hliníkovej konštrukcii prestrešenia pódia v budúcnosti.

Nakoľko pridružené priestranstvo pódia vyžaduje rekonštrukciu, budú na ňom prevedené nasledovné úpravy - nová podlahová povrchová úprava, hydroizolácia, okapové lišty, zábradlie, zaomietanie čelnej časti a nové prekrytie - výsuvná markíza.

Vonkajšie schody budú opatrené skladacou rampou, celý priestor bude bezbariérový.

Údaje zo zisťovacieho konania: Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
3. Doklady o vytyčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebné práce na stavbe nesmú byť začaté skôr ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a bude vydaná overovacia doložka projektu stavby.
5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku registra "C" parc. č. 169/1 v k. ú. Bešeňov, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov. Stavba musí byť riadne označená v súlade s § 60 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
7. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich

a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

11. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa najneskôr do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.

12. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:

a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,

b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,

c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,

d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,

e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

14. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.

15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.

18. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

19. Stavebné práce na stavbe nesmú byť začaté skôr ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a bude vydaná overovacia doložka projektu stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

20. Stavba musí byť dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.

21. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania: V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2025/028570-002 z 7.10.2025;
2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2025/029624-002 z 5.11.2025;
3. Obec Bešeňov, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. BES-S2026/00085, R2026/2075 z 1.7.2026;
4. Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné vyjadrenie č. CDP 013122/2025 z 27.10.2025;
5. SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0923/2025/Ch z 16.10.2025;
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., záväzné vyjadrenie č. 75288/2025 z 29.10.2025;
7. Slovak Telekom, a.s., záväzné vyjadrenie k PD č. 6612527552 z 16.10.2025.

Správny poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.6.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedení stavbu. V zmysle § 18 správneho poriadku týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad 17.7.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Keďže pomery staveniska boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania, pričom upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky podať do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona sa má za to, že so stavebným zámerom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, ani námietky.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uvedené v správe o prerokovaní stavebného zámeru.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1 z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude v súlade s § 61 Stavebného zákona doručované do vlastných rúk cestou elektronickej schránky podľa § 24 Správneho poriadku.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou:

stavebníkovi, vlastníkovi stavebného pozemku registra "C" parc. č. 169/1 v katastrálnom území Bešeňov, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 166, 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 170/1, 195, 196, 199 v katastrálnom území Bešeňov a vlastníkom susedných stavieb na stavbou dotknutom území v lokalite navrhovanej stavby v obci Bešeňov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

1. Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a obce Bešeňov a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk a www.besenov.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Situácia umiestnenia stavby: