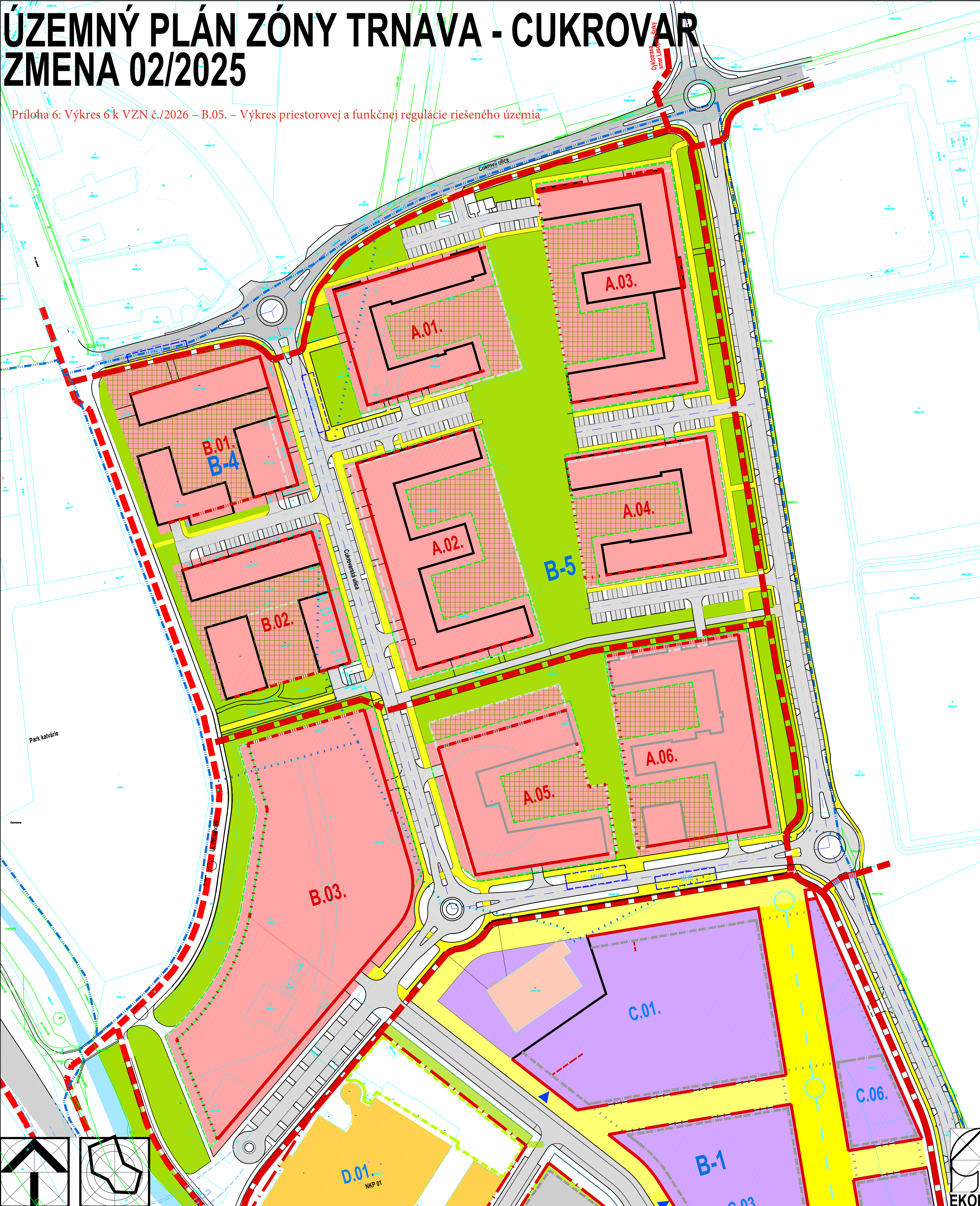


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TRNAVA - CUKROVAR

ZMENA 02/2025

Príloha 6: Výkres 6 k VZN č./2026 – B.05. – Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia



Územný plán zóny Trnava - Cukrovar Zmena 02/2025

B.05. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia

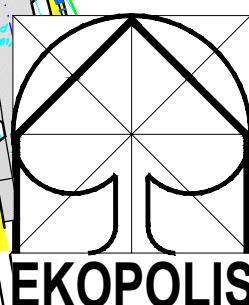
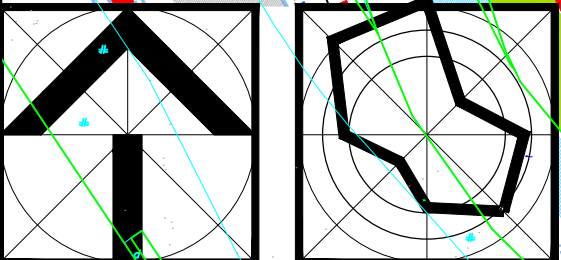
	Hranica riešeného územia zóny Trnava - Cukrovar
	Hranica areálu Cukrovar
	Vodné plochy a toky
	Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie
	Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trnava a NKP Cukrovar
	a Budova administratívna Trnava
	Hranica územného podcelku OP PR Trnava a
	a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Označenie územného podcelku OP PR Trnava a
	a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Objekty v riešenom území vyhlásené za NKP
B-1	- Cukrovar
NKP 01	- Sklad cukru
NKP 02	- Budova administratívna
NKP 03	- Sklad cukru II
NKP 04	Vymedzenie blokov zástavby
	Vodný prvok - fontány
	Umiestnenie vodných prvkov
	Plochy pre objekty mestotvornej polyfunkcie a občianskeho vybavenia
	Plochy parkovej zelene a zelene verejných priestranstiev
	Plochy zelene byvania - vnútroblokovej zelene s možnosťou horizontálneho
	vrstvenia funkcií
	Pešia zóna (hlavný verejný peší ťah)
	Cestná komunikácia hlavnej dopravnej kostry mesta
	Cestná komunikácia a plochy statickej dopravy pozdĺž komunikácií v zóne Cukrovar
	(pod objektami a zel. plochami)
	Plochy pre statickú dopravu s možnosťou horizontálneho vrstvenia funkcií
	- alt. rozšírenie
	Hlavné cyklistické trasy
	Vymedzenie územnej rezervy pre dobudovanie komunikácií na vnútornom okruhu
	mesta Trnava (v prípade nárastu intenzity dopravy v prognóznom období)

Zmeny 02/2025 ÚPN zóny Trnava - Cukrovar

	Hranica riešeného územia zóny Trnava - Cukrovar
	Hranica areálu Cukrovar
	Objekty v riešenom území zapísané do zoznamu pamätihodností mesta Trnava
	- pôvodná mechanizačná diela
PM 01	Objekty nad terénom existujúce / vyprojektované
	Objekty nad terénom predpokladané
	Predpokladané vymedzenie podzemných podlaží
	Označenie blokov zástavby
A.01.	Zatvorená stavebná čiara
	Doporučená stavebná čiara (možný posun podľa reálneho vymedzenia blokov)
	Otvorená stavebná čiara
	Neprekročiteľná stavebná čiara
	Plochy pre objekty mestotvornej polyfunkcie a občianskeho vybavenia
	Plochy pre polyfunkčné objekty s prevahou bytovej funkcie
	Plochy parkovej zelene a zelene verejných priestranstiev
	Plochy vnútroblokovej zelene - s možnosťou vertikálneho vrstvenia funkcií
	(stavby pod terénom)
	Predpokladané vymedzenie predzáhradiek a terás parteru
	Chodníky - hlavný peší priestor
	Zastávky MHD
	Hlavná cyklotrasa
	Cestná komunikácia hlavnej dopravnej kostry mesta
	Cestná komunikácia a plochy statickej dopravy pozdĺž komunikácií v zóne Cukrovar

Lokality Zmeny 02/2025 ÚPN zóny Trnava - Cukrovar

Lokalita 01	Úprava vymedzenia blokov a lokalizácie objektov BD v sektore A, B
Lokalita 02	Priemiet realizovanej výstavby a vydaných územných rozhodnutí / stavebných povolení v riešenom území
Lokalita 03	Doplnenie / úprava regulatívov v súlade s aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava
Lokalita 04	Priemiet aktuálnej KM a vlastnických pomerov
Lokalita 05	Úprava regulatívov pre MHD so zohľadnením postupu výstavby
Lokalita 06	Zrušenie napojenia riešeného územia na plynovodnú sieť
Lokalita 07	Priemiet realizovanej rekonštrukcie priestoru Cukrovej ul.
Lokalita 08	Úprava označenia ciest podľa novej legislatívy
Lokalita 09	Označenie bývalej mechanizačnej dielne ako pamätihodností mesta Trnava
Lokalita 10	Zrušenie označených plôch a objektov určených na asanáciu
Lokalita 11	Úprava definovania regulatívov výškového osadenia objektov BD v sektore A



Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania	
Vajnorská 88/J, 831 04 Bratislava	
E-mail: zbirin@ekopolis.sk, Mobil: 00421 905 628 155	
Názov úlohy:	Územný plán zóny Trnava - Cukrovar
Objednávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava
Objednávateľ:	UNITED Real Estate, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, Bratislava
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibřin, PhD.
Názov výkresu:	Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia
	1:1 000
	Č.vykr.: B.05.
	Dátum: 07/2026