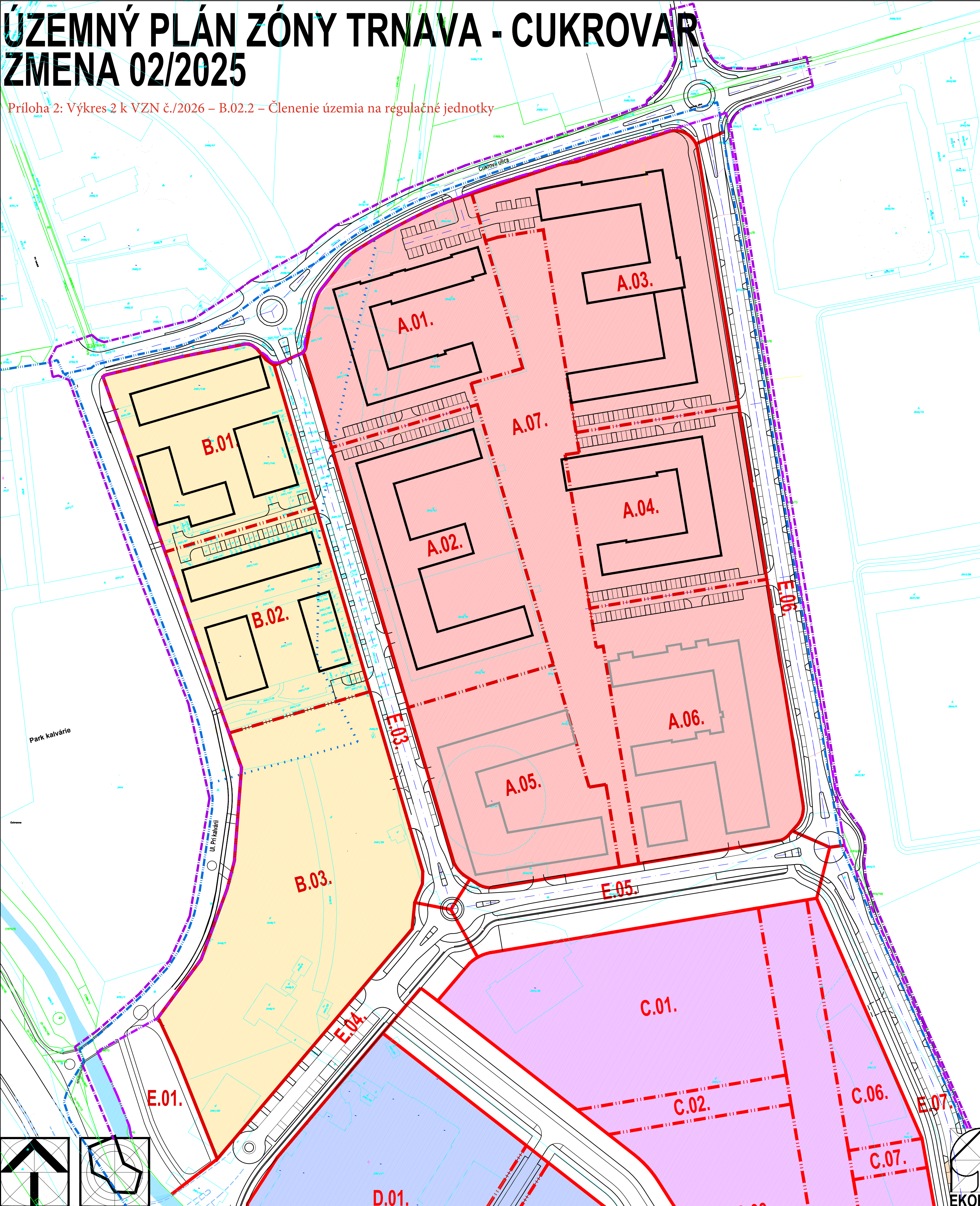


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TRNAVA - CUKROVAR

ZMENA 02/2025

Príloha 2: Výkres 2 k VZN č./2026 – B.02.2 – Členenie územia na regulačné jednotky



Územný plán zóny Trnava - Cukrovar

Zmena 02/2025

B.02.2. Členenie územia na regulačné jednotky

	Hranica riešeného územia zóny Trnava - Cukrovar
	Hranica areálu Cukrovar
	Vodné plochy a toky
	Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie
	Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trnava a NKP Cukrovar
	a Budova administratívna Trnava
	Hranica územného podsektu OP PR Trnava a
	a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Hranica (vymedzenie) priestorov
	Označenie sektorov
	- sektor A
	- sektor B
	- sektor C
	- sektor D
	Vymedzenie regulačných jednotiek - blokov
	Označenie regulačných jednotiek - blokov
	Blok C.01 - C.11
	Označenie regulačných jednotiek - blokov
	Blok D.01 - D.05
	Označenie regulačných jednotiek - blokov
	Blok E.01 - E.11
	Rekonštrukcia a výstavba komunikácií
	v návrhovej etape
	Vymedzenie územných rezervy pre dobudovanie komunikácií na vnútornom okruhu
	mesta Trnava (v prípade nárastu intenzity dopravy v prognózom období)

Zmeny 02/2025 ÚPN zóny Trnava - Cukrovar

	Hranica riešeného územia zóny Trnava - Cukrovar
	Hranica areálu Cukrovar
	Objekty nad terénom jestvujúce / vyprojektované
	Objekty nad terénom predpokladané
	Hranica (vymedzenie) priestorov
	Vymedzenie regulačných jednotiek - blokov
	Označenie regulačných jednotiek - blokov
	Blok A.01 - A.07
	Označenie regulačných jednotiek - blokov
	Blok B.01 - B.04

Lokality Zmeny 02/2025 ÚPN zóny Trnava - Cukrovar

Lokalita 01	Úprava vymedzenia blokov a lokalizácie objektov BD v sektore A, B
Lokalita 02	Priemet realizovanej výstavby a vydaných územných rozhodnutí / stavebných povolení v riešenom území
Lokalita 03	Doplnenie / úprava regulatívo v súlade s aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava
Lokalita 04	Priemet aktuálnej KM a vlastníckych pomerov
Lokalita 05	Úprava regulatívo pre MĽD so zohľadnením postupu výstavby
Lokalita 06	Zrušenie napojenia riešeného územia na plynovodnú sieť
Lokalita 07	Priemet realizovanej rekonštrukcie priestoru Cukrovej ul.
Lokalita 08	Úprava označenia ciest podľa novej legislatívy
Lokalita 09	Označenie bývalej mechanizačnej dielne ako pamätihodnosti mesta Trnava
Lokalita 10	Zrušenie označených plôch a objektov určených na asanáciu
Lokalita 11	Úprava definovania regulatívo výškového osadenia objektov BD v sektore A

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania			
Vajnorská 88/J, 831 04 Bratislava			
E-mail: zbirin.ekopolis@chello.sk, Mobil: 00421 905 628 155			
Názov úlohy:	Územný plán zóny Trnava - Cukrovar	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava		
Objedávateľ:	UNITED Real Estate, s.r.o., Šafárikovo nám. 4, Bratislava		
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibřín, PhD.	Dátum: 07/2026	
Názov výkresu:	Členenie územia na regulačné jednotky	Mierka: 1:1 000	Č.výkr.: B.02.2.