ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

Zmena 01/2019, Zmena 02/2021, Zmena 03/2021, Zmena 04/2022, Zmena 05/2023, Zmena 06/2023, Zmena 07/2026

Príloha 1: Výkres 1 k VZN č.668/2026 – B.1 – Hmotovo – priestorová štruktúra

Zmena 07/2025 Lokalita A

Zmena 07/2025 Lokalita B

Zmena 07/2025 Lokalita C

Zmena 07/2025 Lokalita D

Zmena 07/2025 Lokalita E

Zmena 07/2025 Lokalita F

Zmena 07/2025 Lokalita G

Zmena 07/2025 Lokalita H

Zmena 07/2025 Lokalita I

Zmena 06/2023 Lokalita E

Zmena 06/2023 Lokalita G

Zmena 06/2023 Lokalita H

Stav	Návrh	
		Hranice CMZ
		Hranica riešeného územia
		Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Trnava
		Hranice ochranného pásma MPR Trnava
		Objekty NKP
		Objekty zapísané do zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta
		Ostatné objekty na teréne
		Prestrešenia
		Objekty podmienečne vhodné
		Objekty s tradičnými šikmými strechami
		Objekty s možnosťou ukončenia plochými strechami
		Priebeh hradobného systému (prezentácia)
		Objekty na dožitie / na asanáciu
		Bodová / plošná (objekty na dožitie s perspektívou odstránenia v návrhovej a prognóznej etape)
		Z1 - objekt HaZZ
		Z2 - objekt trafostanice na teréne (Haulíkova ul.)
		Z3 - objekt lekárne (Kollárova ul.)
		Z4 - prekrytie Trnávky parkoviskom pri pôv. mlyne (ul. Zelený kríček)
		Vodné plochy a toky
		Plochy verejnej zelene
		Plošná vysoká zeleň verejných peších priestranstiev
		Plochy historickej zelene KP / nádvorie
		Plochy areálovej zelene
		Aleje a stromoradia verejných priestorov
		Vysoká zeleň verejných a areálových parkových plôch
		Plochy verejne prístupnej areálovej parkovej zelene v objektoch
		Vymedzenie verejných automobilových komunikácií
		Vymedzenie územnej rezervy pre možnosť výstavby verejných komunikácií a križovatiek v prognóznej etape
		Plochy verejných parkovísk a parkovacích miest verejných priestorov
		Plochy verejných peších trás a priestranstiev
		Trasy verejne prístupných chodníkov
		Vymedzenie objektu nadchodu pre peších
		Cyklistické komunikácie a smerovanie cyklotrás
		Plochy ŽSR
		Ochranné pásmo ŽSR
		Ochranné pásmo vodného toku Trnávka
	VS	Nárokovateľné uplatnenie zelených striech a terás plochostropných objektov pri novostavbách a rekonštrukciách
		Nárokovateľné uplatnenie aktívnej fasádnej zelene pri novostavbách a rekonštrukciách
		Predpoklady uplatnenia vertikálnej zelene v priestore hradieb
		Uplatnenie vodných plôch a prvkov vo verejných priestoroch - bodové - líniové

Spracovanie Zmeny 01/2019 v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie (v zmysle § 39a, ods. 3, odst. a Stavebného zákona v rozsahu s určením stavieb, na ktoré sa nevzťahuje rozhodnutie o umiestnení stavby)

	Vymedzenie územia so stanovením regulatívov v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie
	Objekty na teréne
	Objekty s tradičnými šikmými strechami
	Objekty ukončené rovnými strechami a terasami
	Možnosť / predpoklady uplatnenia zelených striech a terás plochostropných objektov
	Vymedzenie objektov pod terénom
	Spevnené plochy nádvoria
	Plochy verejného uličného priestoru s objektmi statickej dopravy pod terénom

Stav	Návrh		
Významné historické objekty			
1		Mestské opevnenie - hradby	
2		Katedrálny chrám Sv. Jána Krstiteľa	
3		Teologická a Filozofická fakulta (Vojenský archív)	
4		Lekárska fakulta (Trnavská univerzita)	
5		Seminár sv. Vojtecha - Adalbertinum (základná škola)	
6		Generálny seminár - Ruberorum (Gymnázium)	
7		Mariánsky seminár - Marianum	
8		Šľachtický konvikt (Arcibiskupský úrad)	
9		Seminár sv. Štefana - Stefaneum	
10		Synagóga neologická (Centrum súčasného výtvarného umenia)	
11		Ortodoxná synagóga (galéria)	
12		Farský kostol sv. Mikuláša	
13		Archeologické nálezisko - kostnica	
14		Archeologické nálezisko - základy kostola (gotika)	
15		Arcibiskupský palác	
16		Súsošie sv. Jozefa	
17		Mariánsky stĺp - Panna Mária s dieťaťom	
18		Olahov seminár (Múzeum knižnej kultúry)	
19		Rímsko-katolícka fara	
20		Kanonické domy	
21		Kostol Nanebovzatia Panny Márie, klarisky kláštor (Západoslovenské múzeum)	
22		Paulínsky kláštor	
23		Kostol sv. Jozefa - paulínsky	
24		Kostol sv. Heleny	
25		Špitálik	
26		Evanjelický kostol a.v.	
27		Evanjelická fara	
28		Radnica	
29		Západné krídlo radnice	
30		Pracháreň (Smekalov dom)	
31		Divadlo Jána Palárika	
32		Stará pošta	
33		Spolok sv. Vojtecha	
34		Kostol sv. Jakuba	
35		Františkánsky kláštor	
36		Kostol Najsvätejšej Trojice jezuitský	
37		Jezuitský kláštor (pôv. trinitársky)	
38		Mestská reduta (Hoffmanova)	
39		Mestská veža	
40		Súsošie Najsvätejšej Trojice - Trojičný stĺp	
41		Kostol sv. Anny - uršulínsky	
42		Kláštor uršulíniek (gymnázium)	
43		Mestský palác	
44		Dom hudby (Múzeum M.Schneidera-Trnavského)	
45		Kopplov kaštieľ so záhradou (Galéria Jána Koniarka)	
46		Bernolákova brána	
47		Bernolákov sad	
48		Pamätník A. Bernolák	
49		Pomník SNP	
50		Pomník osloboditeľov	
51		Pomník obetiam holokaustu	
52		Pomník padlých v I. svetovej vojne	
53		Pomník M. R. Štefánika	
54		Pôv. parný mlyn	
		Most cez Trnávku	
56		Pôv. mestské parné kúpele	
57		Lokality s predpokladom historických nálezov (prezentácia predpokl.archeologických relíktov) - Barbakan (býv. Horná mestská brána)	
141		Prezentácia Dolnej brány a barbakanu	
142		Knižnica Juraja Fándlyho, pôvodne Slovenská hospodárska banka	
143		Emmerov dom so záhradou - Kalokagatia	
144		Socha sv. Jozefa na kláštore paulínov	
145		Archeologické nálezisko, Prikostolný cintorín	
Novoveké objekty			
101		Dom kultúry	
102		Obchodný dom Jednota	
103		Pošta	
104		Mestský úrad	
105		Štátna administratíva	
106		Policajný zbor	
107		Hasičský a záchranársky zbor	
108		Trnavská univerzita	
109		Slovenská technická univerzita	
110		Právnická fakulta	
111		Ružový sad	
112		Amfiteáter	
113		Figaro	
114		Železničná stanica	
115		Futbalový štadión Antona Malatinského	
116		Komerčno-spoločenské centrum City Aréna	
117		Hotel HOLIDAY INN	
118		Hotel Barbakan	
119		Hotel Premier	
120		Hotel Apollo	
121		Hotel Impiq	
122		Hotel DREAM	
123		Hotel LONDON	
124		Hotel Phoenix	
125		Apart Hotel CITY	
126		Hotel Sheyly´s	
127		TT-Komfort	
128		LIDL	
129		ČSPHM	
130		Verejné WC	
131		Detské ihrisko	
133		Malý Paríž	
134		Penzión MaMi	
135		Penzión Patriot	
136		Penzión Holiday	
137		SPP	
138		Materská škola	
139		Kino	
140		Štátny archív	
Označenie prvkov mestského opevnenia			
V1		Veža č.1 (1057/1)	Veža č.11 (1057/16)
V23		Veža N23 (1057/N)	Veža N18 (1057/N)
HB2		Horná brána (1057/N)	Veža N19 (1057/N)
V2		Veža č.2 (1057/2)	Veža N20 (1057/N)
V3		Veža č.3 (1057/3)	Veža N24 (1057/N)
V23		Veža N23 (1057/N)	Dolná brána (1057/N)
V4		Veža č.4 (1057/4)	Veža N22 (1057/N)
V5		Veža č.5 (1057/5)	Veža č.12 (1057/17)
HB4		Maďarenická brána (1057/N)	Bašta N10 (1057/N)
			Veža č.13 (1057/13)
V27		Veža N27 (1057/N)	Bašta č.5 (1057/19)
V6		Veža č.6 (1057/6)	Veža č.14 (1057/20)
V7		Veža č.7 (1057/7)	Bašta č.6 (1057/21)
V8		Veža č.8 (1057/8)	Veža č.15 (1057/22)
B1		Bašta č.1 (1057/9)	Bašta č.7 (1057/23)
B2		Bašta č.2 (1057/10)	Veža č.16 (1057/24)
B3		Bašta č.3 (1057/11)	Bašta č.8 (1057/25)
V27a		Veža N27 (1057/N)	Veža č.17 (1057/26)
V9		Veža č.9 (1057/12)	Bašta č.9 (1057/27)
B4		Bašta č.4 (1057/13)	
V10		Veža č.10 (1057/14)	
HB3		Lovčická brána (1057/15)	

Lokality Zmeny 07/2026 UPN CMZ Trnava	
Lokalita A	Polyfunkčný dom na Hornopotočnej ul. 3
Lokalita B	Polyfunkčný dom na Pekárskej ul. 2 (parc.č. 27)
Lokalita C	Rodinný dom na Michalskej ulici (parc.č. 359/3, 360/1)
Lokalita D	Rodinný dom na Jeruzalemskej ulici (parc.č. 365)
Lokality E	Bytový dom na Ul. Hlaholárska - Dolnopotočná - Paulínska
Lokality F	Pristavba budovy Krajského súdu (parc.č. 792/1 - 2)
Lokalita G	Kino Hviezda na Paulínskej ulici
Lokalita H	Polyfunkčný dom na Športovej ulici - pristavba dvorovej časti
Lokalita I	Rekonštrukcia objektu pôv. parných kúpeľov na Kollárovej ulici

Potreba riešenia podrobných regulatívov v následných stupňoch UPP (UAS) s priemetom do UPN CMZ Trnava	
A1	Paulínska ulica (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A3	Zelený kríček - Trnávka (vymedzenie lokality doplnkovej zástavby plôch verejnej zelene v určenom rozsahu)
A4	Park A. Bernoláka a reanimácia toku Trnávka (úprava brehov a prístup k vode na určených vymedzených plochách)
A5	Reanimácia toku Trnávka (vymedzenie nezastavateľných plôch (ochrana RBk Trnávka), úprava brehu pre trasu verejne prístupného chodníka
A6	Reanimácia toku Trnávka (deklarovanie potreby chorenia vodného toku - asanácia stavebných konštrukcií v zlom stave)
A8	Polita (deklarovanie možnosti rehabilitácie historickej urbanistickej štruktúry pri zmene funkčno-prevádzkového využitia objektu)
A10	Univerzitné námestie - Hornopotočná ul. (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A11	Trojičné námestie (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A12	Zelený rínok (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
A13	Námestie královnej Konštancie (vymedzenie verejných priestorov s potrebou podrobnejšieho komplexného riešenia)
	Vymedzenie zástavby zóny Cukrovar
	Vymedzenie komunikácií zóny Cukrovar

Zmena 07/2026		
Stav	Návrh	
Lokalita A - Polyfunkčný dom na Hornopotočnej ul. 3		
		Objekt s ukončením šikmou strechou
Lokalita B - Polyfunkčný dom na Pekárskej ul. 2 (parc.č. 27)		
		Objekt s ukončením šikmou strechou
		Objekt s ukončením plochou strechou
Lokalita C - Rodinný dom na Michalskej ulici (parc.č. 359/3, 361/1)		
		Objekt s ukončením šikmou strechou
		Objekt s ukončením plochou strechou
Lokalita D - Rodinný dom na Michalskej ulici (parc.č. 359/3, 361/1)		
		Objekt s ukončením šikmou strechou
Lokalita E - Bytový dom na Ul. Hlaholárska - Dolnopotočná - Paulínska		
		Objekt s ukončením šikmou strechou
		Objekt s ukončením plochou strechou
	VS	Nárokovateľné uplatnenie zelených striech a terás plochostropných objektov pri novostavbách a rekonštrukciách
Lokalita F - Pristavba budovy Krajského súdu (parc.č. 792/1 - 2)		
		Objekt s ukončením plochou strechou
Lokalita G - Kino Hviezda na Paulínskej ulici		
		Objekt s ukončením plochou strechou
	VS	Nárokovateľné uplatnenie zelených striech a terás plochostropných objektov pri novostavbách a rekonštrukciách
Lokalita H - Polyfunkčný dom na Športovej ulici		
		Objekt s ukončením plochou strechou
Lokalita I - Rekonštrukcia objektu pôv. parných kúpeľov na Kollárovej ulici		
		Objekt s ukončením šikmou strechou
		Objekt s ukončením plochou strechou

EKOPOLIS

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0041905 628 155 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	**Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien** Zmena 07/2026 ČISTOPIS		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 07/2026	
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Hmotovo-priestorová štruktúra	Č. výkr.: B.1	Mierka: 1 : 2 000