



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č.j.: KV/SÚ/166/2026/19666/VŠ

Bratislava 09.09.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), po posúdení žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 29.09.2021, postupom v zmysle § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva v stavebnom konaní,

stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby

názov stavby: **„Rodinný dom - stavebné úpravy jestvujúceho RD“**

miesto stavby: ulica Dlhé diely III 6C v Bratislave, na pozemkoch parc. reg. C č. 3736/1, 3736/2 a 3736/3, súpis. č. stavby 3599 v k. ú. Karlova Ves, (ďalej len „stavba“)

stavebníci: **Ing. Tomáš Zatl'ko, Stummerova 382/24, 955 01 Topoľčany**
Niloofer Moharrami, Stummerova 382/24, 955 01 Topoľčany

v zastúpení: Ing. arch. Martin Mitske, Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava,

podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej v júni 2018 a doplnenej v máji 2022, zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Pavelka, autorizovaný architekt s reg. č. 0491AA, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stručný popis stavby:

Predmetný samostatne stojaci rodinný dom je obdĺžnikového pôdorysu, prestrešený sedlovou strechou. Objekt má jedno podzemné podlažie (1.PP) využívané ako kotolňa a garáž, jedno nadzemné podlažie (1. NP) využívané na bývanie. Nad ním je neobytné podkrovia (2. NP), ktoré sa stavebnými úpravami navrhuje zbytniť.

V rámci stavebných úprav sú navrhnuté drobné dispozičné zmeny na 1.NP a zbytnenie podkrovia. Na 1.PP nebudú žiadne stavebné úpravy.

Na 1. NP budú nasledovné stavebné úpravy:

Zruší sa vchod zo severnej strany (na západnej fasáde). Táto stavebná úprava si vyžiada demontáž vonkajšieho dreveného schodiska spolu s balkónom a vonkajším dreveným zábradlím. Tiež sa odstráni časť čelnej fasádnej steny vrátane okna a dverí v nej osadených a vybuduje sa nová obvodová stena, čím sa zväčší obytná plocha obývačky.

Nový vstup do RD sa vytvorí na južnej fasáde a bude prístupný z existujúcej južnej terasy s vonkajším prístupovým schodiskom. Vstupná hala sa vytvorí z jednej obytnej miestnosti umiestnenej v strede dispozície. V miestnosti kuchyne s jedálňou sa upraví stavebné otvory: okno sa zväčší a dvere na terasu sa nahradia oknom. V strope chodby sa zruší pôvodný výlez (sklopný rebrík) do strešného priestoru a otvor sa zacelí. V priestore obývacej izby sa vytvorí nový otvor v strope, kde sa vybuduje nové schodisko z 1.NP do podkrovia.

Na 2.NP (podkrovie) budú nasledovné stavebné úpravy:

Demontuje sa obvodová štítová stena západnej fasády vrátane okien a dverí, vybuduje sa nová obvodová stena tak, že sa pôvodný balkón rozšíri na celú šírku fasády. Otvor na vetráciu mriežku sa zacelí. V štítovej stene východnej fasády sa vytvorí otvor pre nové okno do obytnej miestnosti.

Existujúca strešná konštrukcia (hambáľkový krov) bude upravená tak, aby vznikli otvory pre strešné okná do nových obytných miestností a otvor pre vikier, ktorý vznikne nad najväčšou obytnou izbou s kuchynským kútom a balkónom.

Sádrokartónovými priečkami sa v podkroví vytvorí obytný priestor s troma obytnými miestnosťami, menšou kúpeľňou a samostatným WC. Pre splnenie tepelno-technických požiadaviek bude strešná konštrukcia zateplená. Odvedenie dažďových vôd zo strechy sa nemení, ostáva jestvujúce, dažďovými zvodmi zaústenými do jestvujúceho vsakovacieho systému.

Nové konštrukcie:

Nové obvodové steny (vikier, štítová stena) budú drevené sendvičové hr. 300 mm a vnútorné priečky hr. 125 mm a 200 mm budú tiež drevené so sádrokartónom. Nové schodisko do obytného podkrovia bude drevené, osadené na stredovú stenu, ktorá bude spevnená.

Jestvujúce komíny ostávajú bez zásahu nezmenené. Z nového krbu navrhnutého na 1.NP je navrhnutý nový komín - dvojvrstvový komínový systém s vnútorným priemerom priechodu 200 mm.

Elektroinštalácia na 1.PP ostáva nezmenená, na 1.NP sa doplní a prispôsobí podľa potreby. Pre podkrovné priestory je navrhnutá nová elektroinštalácia. Nový rozvádzač podkrovia bude napojený z existujúcej rezervy domového el. rozvádzača.

Z dôvodu stavebnej úpravy - dostavby vikiera, nového komína, zariadení TZB je potrebné rozšíriť jestvujúci bleskozvod aj na nové konštrukcie.

Vnútorný vodovod:

Rozvod SV a TV pre podkrovie sa napojí na jestvujúce rozvody v suteréne a bude možné ich uzavrieť uzáverom pred stúpacím potrubím v suteréne. Hlavné ležaté potrubie studenej vody (SV), teplej vody (TV) a cirkulácie sa uloží do podlahy v podkroví. TV sa bude pripravovať v jestvujúcom zásobníkovom ohrievači vody v suteréne. Cirkulácia TV sa zabezpečí čerpadlom Wilo Z15 v suteréne. Potrubie teplej vody sa umiestňuje nad potrubie studenej vody (aby ju neohrievalo). Pripojovacie potrubia k zariadeniam predmetom sa uložia do predstienok, prípadne popri stene za zariadením predmetom, prípadne sa uložia do podlahy.

Vnútorná kanalizácia:

Splašková kanalizácia v podkroví odvedie odpadové vody od jednotlivých zariadení predmetov do jestvujúcej kanalizácie v nezistenej polohe. Pokiaľ by bol problém s vyhľadáním tohto potrubia, navrhovanú kanalizáciu možno viesť novým stúpacím potrubím v drážke pod zateplením budovy a pripojením na jestvujúcu vonkajšiu kanalizáciu. Hlavné ležaté potrubie bude vedené pod podlahou podkrovia, ktorá má dostatočnú hrúbku a kanalizačná stúpačka sa vyvedie a odvetrá nad strechu.

Vykurovanie:

Vykurovací systém na 1. NP ostáva jestvujúci, kde sú inštalované nástenné vykurovacie telesá.

V zbytnom podkroví je navrhnutý teplovodný podlahový vykurovací systém.

Zdroj tepla ostáva pôvodný - peletový kotol Ponast KP 11 s menovitým tepelným výkonom 17 kW. Na ohrev vody slúžia existujúce termické solárne panely umiestnené na streche objektu. Bivalentný ohrievač má objem 200 dm³.

Hlavné rozmery objektu nebudú rekonštrukciou zmenené, taktiež odstupy od hraníc pozemku a od susedných stavieb остану nezmenené.

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ ÚDAJE O STAVBE:

Zastavaná plocha: 131,53 m² (ostáva bez zmeny)
Obostavaný priestor: pôvodný stav 904,30 m³
navrhovaný stav 926,90 m³

Podlahová plocha pôvodný stav: 1.PP 36,28 m²
1.NP 110,87 m²
2. NP 0,00 m² (povala bez užívania)
Spolu: 147,15 m²

Podlahová plocha – navrhovaný stav: 1.PP 36,28 m²
1.NP 113,94 m²
2. NP 75,38 m² (zobytnené podkrovie)
Spolu: 225,60 m²

Nárast podlahovej plochy na nadzemných podlažiach po zrealizovaní stavby predstavuje: 78,45 m².

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, stavebník oznámi zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.

PRE REALIZÁCIU STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie pre stavebné povolenie s názvom „Rodinný dom – Dlhé diely III 3599/6C, Bratislava“, vypracovanej v júni 2018 a doplnenej v máji 2022, zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Pavelka, autorizovaný architekt s reg. č. 0491AA, overenej stavebným úradom, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie. Každú zmenu v projektovej dokumentácii (§ 11 ods.3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) je nutné prerokovať so stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú vyznačí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia, prípadne zašle elektronicky.
3. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v súlade s § 62 ods. (1) písm. d) stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný **písomne oznámiť** listom tunajšiemu stavebnému úradu, podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona, **termín začatia stavebných prác**.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do jedného roka odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
6. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných prác je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavebník je povinný v súlade s § 43i ods. 3 zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 549/2007 Z. z. z 16.08.2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, ako aj na dodržiavanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky MP SVaR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
12. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
13. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
16. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov, vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebník vstupovať na cudzie pozemky, či už pri realizácii stavby, prípadne dovozu stavebného materiálu, resp. likvidácii odpadu, je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda rekreácie a bývania v okolí stavby.
20. Odpady vzniknuté počas stavebnej činnosti musia byť spracované v súlade s osobitnými predpismi.
21. Pri výkone stavebných prác je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej zelene.
22. Stavebník je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby, preberacieho a kolaudačného konania.
23. **Stavba bude ukončená do dvoch rokov odo dňa preukázateľného začatia stavby.**
24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada najneskôr stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona. Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení; ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. **Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak nie je preukázané splnenie podmienok uvedených v § 81b stavebného zákona.**
25. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých

orgánov, najmä:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako vecne príslušný orgán vydal záväzné stanovisko pod č. MAGS OZP 63055/2021-467787/Re zo dňa 27.10.2021, k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - 1 ks krb na tuhé palivo, za nasledujúcich podmienok:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 6,915 m nad úrovňou +0,000, s prevýšením 2,900 m nad miestom vyústenia na streche.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Okresný úrad Bratislava z hľadiska odpadového hospodárstva vydal záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/138886/CEM/IV zo dňa 02. 11. 2021, s podmienkami:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov: ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **vydá záväzné stanovisko**. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú: pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu: vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníka.

Účastníci konania si námietky v konaní neuplatnili. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Podmienky dotknutých orgánov boli splnené, alebo zapracované do záväzných podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad stavebníka upozorňuje, že predmetná stavba môže podliehať spolplatneniu v zmysle platných ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 29.09.2021 od splnomocneného zástupcu Ing. arch. Martina Mitskeho, Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava, ktorý zastupuje stavebníkov: **Ing. Tomáš Zaťko, Stummerova 382/24, 955 01 Topoľčany a Niloofar Moharrami, Stummerova 382/24, 955 01 Topoľčany**, žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby s názvom „Rodinný dom - stavebné úpravy jestvujúceho RD“, ktorá sa má uskutočniť na existujúcom rodinnom dome na ulici Dlhé diely III 6C v Bratislave, súpisné č. domu 3599, pozemok parc. reg. „C“ č. 3736/1, 3736/2 a 3736/3, v k. ú. Karlova Ves (ďalej len „stavba“).

Dňom podania žiadosti bolo začaté podľa § 58 stavebného zákona, stavebné konanie. Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona písomnosťou č. KV/SÚ/999/2022/6160/VŠ zo dňa 23.03.2022 vyzval stavebníka na doplnenie podania, určil lehotu na doplnenie a podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, stavebné konanie prerušil.

Stavebný úrad po oboznámení sa s predloženými a doplnenými náležitosťami, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona písomnosťou č. KV/SÚ/999/2022/23219/VŠ zo dňa 09.11.2022 oznámil začatie stavebného konania, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určil lehotu na podanie námietok k predmetnému konaniu, pričom upozornil, že k neskoršie podaným námietkam nebude prihliadať.

Vzhľadom na skutočnosť, že oznámenie začatia konania nebolo doručené jednému z účastníkov konania napriek opakovaným pokusom o doručovanie, stavebný úrad s prihliadnutím na márne uplynutie lehoty pre rozhodnutie, písomnosťou č. KV/SÚ/166/2026/16291/VŠ zo dňa 14.07.2026, v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku, poskytol účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu v určenej lehote, pričom v súlade s § 26 správneho poriadku doručoval predmetné oznámenie verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. (3) stavebného zákona upozornil, že na neskoršie podané námietky nebude prihliadať.

V konaní boli predložené nasledujúce stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami, ktoré boli zapracované do záväzných podmienok tohto rozhodnutia: Okresný úrad Bratislava ako orgán odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/138886/CEM/IV zo dňa 02. 11. 2021, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako vecne príslušný orgán vydal záväzné stanovisko pod č. MAGS OZP 63055/2021-467787/Re zo dňa 27.10.2021, k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, referát územného plánovania vydala stanovisko k investičnému zámeru č. KV/ÚR/3414/2021/21844/VS zo dňa 09.12.2021, Hasičský a záchranný útvar h.m. SR Bratislavy vydal stanovisko č. HZUBA3-2021/002609-002 zo dňa 23.11.2021.

Stavebný úrad má v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo oznámenie o začatí konania na predmetnú stavbu doručené a v určenej alebo predĺženej lehote sa nevyjadrili, z hľadiska ich sledovaných záujmov z návrhom súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). V lehote určenej stavebným úradom neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady, ich súlad so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nezistil dôvody brániace vydaniu stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dana Čahojová
starostka

Prílohy: koordinačná situácia

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ing. Tomáš Zafko, Stummerova 382/24, 955 01 Topoľčany a Niloofar Moharrami, Stummerova 382/24, 955 01 Topoľčany – stavebníci, obaja v zastúpení: **Ing. arch. Martin Mitske, Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy majetku, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. Dagmar Valentínyová, J. Stanislava 33, 841 05 Bratislava
4. Ing. Miroslav Litva, Líščie údolie 66, 841 04 Bratislava
5. Ing. Alena Litvová, Líščie údolie 66, 841 04 Bratislava
6. Ing. Peter Smutný, Ambroseho 13, 851 02 Bratislava
7. Amália Blažková, Súmravná 28, 821 02 Bratislava
8. Pavel Smutný, Gercenova 13, 851 01 Bratislava
9. Anna Labarová, Fadruszova 25, 841 04 Bratislava
10. Ondrej Smutný, Grünten str. 19, Königsbrunn, 863 43, Nemecko
11. Martin Smutný, Na grbe 28, 841 07 Bratislava

12. Jana Pajdlhauserová, Hroznová 1, 902 01 Pezinok
13. Ivo Pajdlhauser, Novomeského 50, 902 01 Pezinok
14. Ing. arch. Tomáš Pavelka, Istrijská 81A, 841 07 Bratislava – projektant

Doručí sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (na úradnej tabuli)

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - referát odpadového hospodárstva
 - orgán ochrany prírody a krajiny
4. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ŽP a mestskej zelene, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie:

5. Ing. Tomáš Zaťko, Stummerova 382/24, 955 01 Topoľčany a Niloofar Moharrami, Stummerova 382/24, 955 01 Topoľčany – stavebníci, obaja v zastúpení: **Ing. arch. Martin Mitske, Langsfeldova 26, 811 04 Bratislava**
6. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy majetku, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
7. Ing. Dagmar Valentínyová, J. Stanislava 33, 841 05 Bratislava
8. Ing. Miroslav Litva, Líščie údolie 66, 841 04 Bratislava
9. Ing. Alena Litvová, Líščie údolie 66, 841 04 Bratislava
10. Ing. Peter Smutný, Ambroseho 13, 851 02 Bratislava
11. Amália Blažková, Súmravná 28, 821 02 Bratislava
12. Pavel Smutný, Gercenova 13, 851 01 Bratislava
13. Anna Labarová, Fadruszova 25, 841 04 Bratislava
14. Ondrej Smutný, Grünten str. 19, Königsbrunn, 863 43, Nemecko
15. Martin Smutný, Na grbe 28, 841 07 Bratislava
16. Jana Pajdlhauserová, Hroznová 1, 902 01 Pezinok
17. Ivo Pajdlhauser, Novomeského 50, 902 01 Pezinok
18. Ing. arch. Tomáš Pavelka, Istrijská 81A, 841 07 Bratislava – projektant
19. MČ Bratislava-Karlova Ves – starostka
20. spis
- 21.1 x a/a

VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Pätnásty deň vyvesenia na úradnej tabuli MČ Bratislava-Karlova Ves je dňom doručenia oznámenia.** Zároveň sa oznámenie zverejňuje na úradnej tabuli Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis: