

Číslo konania

ÚVaŽP/2357/39293/2026/HOR

Malacky

07. 10. 2026

Vybavuje

Mgr. Hornáková

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania strategickej investície

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, v zastúpení zhotoviteľa združením JV ICM – VAHOSTAV-SK, Priemyslená 6, 821 09 Bratislava, v zastúpení spol. REMING CONSULT a.s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023 zast. Natáliou Vrchovskou, Rajecká 14, 821 07 Bratislava, podal dňa 17.06.2026, postúpený na mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby dňa 23.06.2026, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu strategickej investície „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ Úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384-25,670), časť A.1.4: ŽST Malacky (sžkm 23,200-25,670), UČS 04 – stavebné objekty: SO 04-33-06 ŽST Malacky, podchod pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,905; SO 04-33-07 ŽST Malacky, prístupové rampy a schodišťa k podchodu pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921; SO 04-33-09 ŽST Malacky, úprava nadchodu pre peších v sžkm 25,275 – Malacky; SO 04-33-11 ŽST Malacky, tesniaca vaňa pre MK v nžkm 25,542, ul. J. Kollára; SO 04-33-12 ŽST Malacky, nový cestný most nad MK ul. Duklianskych hrdinov; SO 04-38-05 ŽST Malacky, podchod pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921 - šikmé rampy, chodníky a schodišká, SO 04-38-01 ŽST Malacky, úprava križovatky na ul. Stupavská a Gen. M.R. Štefánika, chodníky, SO 04-38-03 ŽST Malacky, preložka miestnej komunikácie ul. Továrenská, SO 04-38-06 ŽST Malacky, úpravy miestnych komunikácií, SO 04-38-09 ŽST Malacky, preložka miestnej komunikácie ul. Kollárova - Duklianskych hrdinov, na pozemkoch parc. reg. C KN 1218/8, 1218/12, 1218/13, 1721/2, 1721/3, 1721/8, 1721/9, 1721/12, 2503/18, 2503/20, 2503/21, 2503/22, 2503/24, 2508/2, 2509/2, 2509/3, 2517/6, 2518/1, 2564/7, 2564/8, 2567/2, 3258/37, 3258/40, 3258/41, 3258/56, 3258/57, 3258/60, 3264, 3265/1, 3265/4, 3270/2, 3270/3, 3270/4, 3271/1, 3289/2, 3290/13, 3297/9, 3309/11, 3370/2, 3372/6, 3372/7, 3373/2, 3373/5, 3373/7, 3373/8, 3373/9, 3373/10, 3375/106, 3398, 3400/1, 3400/23, 3400/24, 3400/28, 4041/2, 4041/5 a parc. reg. E KN č. 1033/2, 1037/3, 1082, 1119/1, 3440/6, 429/1, 477, 478, 479/4, 480/6, 589, 5436, 5583/1, 5754, 907/2, 908, 978/1 v k.ú. Malacky v stavebnom konaní. Žiadosť bola doplnená dňa 01.07.2026 a 08.07.2026 o nové stavebné objekty. Posledné doplnenie podania dňa 07.10.2026.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané stavebným úradom mesta Malacky pod č.j. ÚVaŽP/433/975/2023/HOR zo dňa 17.01.2023, právoplatné dňa 28.03.2024. Územné rozhodnutie je platné v znení rozhodnutia Okresný úrad Bratislava, ktorý rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2024/194719-KAZ zo dňa 01.03.2024 zmenil text výrokovej časti rozhodnutia. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2024.

Mesto Malacky, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v spojení § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“), oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona.

Na námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúlady záväzných stanovísk špeciálny stavebný úrad neprihliada.

Účastníci konania, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu podľa § 14 zákona o strategických investíciách namietať len nesúlad žiadosti o stavebné povolenie so záverečným stanoviskom, na ostatné námietky špeciálny stavebný úrad neprihliada.

V rovnakej lehote oznámi svoje stanovisko aj dotknutý orgán. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova 5188/1A, Malacky, v pondelok, stredu a piatok, po určení termínu (t.č. 034/79 66 154, vilma.hornakova@malacky.sk).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Špeciálny stavebný úrad vyzýva podľa § 14 ods. 3 zákona o strategických investíciách stavebníka predloženú žiadosť doplniť do 30 dní od doručenia tohto oznámenia o podklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona, § 14 zákona o strategických investíciách, podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, inak konanie zastaví, a to o nasledujúce podklady:

- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Západoslovenská distribučná a.s.,
- záväzné stanovisko: mesto Malacky, ÚVaŽP, cestný správny orgán;
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí: Hydromeliorácie š.p., Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor; Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, SPP – distribúcia a.s. – doplniť originál alebo overenú fotokópiu; v prípade elektronických listín doplniť listinu aj s autorizačnou doložkou alebo dokladom o doručení;
- rozhodnutie o výrube;
- inžinierskogeologický prieskum;
- preukázanie zosúladenia s projektom úpravy križovatky Duklianskych hrdinov – Legionárska ul..

Toto oznámenie má z dôvodu líniovej stavby povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky – špeciálny stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia. Zároveň bude rozhodnutie v zmysle § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania - dotknutým orgánom, na vedomie , dotknutým orgánom - jednotlivo

Účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava zast. REMING CONSULT a.s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava zast. Natália Vrchovska, Rajecká 14, 821 07 Bratislava
2. Združenie JV ICM – VAHOSTAV-SK, Pezinská 5109/41, 901 01 Malacky
3. REMING CONSULT a.s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
4. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 až § 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle záverečného stanoviska č. 2264/2017-1.7/ zo dňa 19.02.2018
7. Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutým pozemkom alebo stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava zast. REMING CONSULT a.s. Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava zast. Natália Vrchovská, Rajecká 14, 821 07 Bratislava
9. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky – so žiadosťou o vyvesenie

Dotknuté orgány - jednotlivo:

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Bratislavský samosprávny kraj, úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 11
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia – odbor dopravy, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
16. Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia, všeobecný stavebný úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
17. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
20. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. Okresný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
28. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
29. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
30. SATRO, spol. s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
31. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
33. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
34. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
35. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
36. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
37. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 831 06 Bratislava
38. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
39. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
40. UPC BOARDBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
41. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 542 50 Bratislava
42. VNET, a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
43. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1