

Číslo konania

MSÚTN-ÚSaŽP/2026/39236/107583/DUD

Trenčín

04. 09. 2026

Vybavuje

Bc. Mária Ďudáková

OZNÁMENIE

o začatí územného konania

podľa § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 a nariadenie ústneho pojednávania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. z dôvodu, že sa jedná o
líniovú stavbu. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trenčín a súčasne na webovej
stránke. Posledný 15 deň vyvesenia sa považuje za doručenie podania.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Navrhovateľ JCE Consulting, s.r.o, Ružinovská 42, 821 01 Bratislava, IČO: 52845907, v zastúpení SÚKROMNÁ
GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, podal dňa 10.03.2025 a doplnil
27.08.2026 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE - CITY HUB „

Členenie na stavebné objekty:

SO 01 Objekt A1 Bytový dom s polyfunkciou
SO 02 Objekt A2 Bytový dom
SO 03 Objekt A3 Bytový dom
SO 04 Objekt B1 Bytový dom
SO 05 Objekt B2 Bytový dom
SO 06 Objekt B3 Bytový dom
SO 07 Objekt C1 Bytový dom
SO 08 Objekt C2 Bytový dom
SO 09 Objekt C3 Bytový dom
SO 10 Objekt D1 Bytový dom s polyfunkciou
SO 11 Objekt D2 Bytový dom
SO 12 Objekt E1 Bytový dom
SO 13 Objekt E2 Bytový dom
SO 14 Objekt F1 Bytový dom s polyfunkciou
SO 15 Objekt G1 Bytový dom s polyfunkciou
SO 16 Objekt G2 Bytový dom s polyfunkciou
SO 17 Objekt G3 Bytový dom
SO 18 Objekt H1 Bytový dom s polyfunkciou
SO 19 Objekt I1 Bytový dom
SO 20 Objekt J1 Bytový dom
SO 21 Objekt K1 Senior house / kultúrne centrum
SO 22 Objekt L1 Centrálna kotolňa
SO 23 Objekt M1 Trafostanice 2x630 KVA
SO 24 Objekt podzemných garáží 1.NP

SO 25 Objekt podzemných garáží 1.NP
SO 26 Objekt podzemných garáží 1.PP
SO 27 Objekt podzemných garáží 1.PP
SO 28 Objekt podzemných garáží 1.PP
SO 29 Objekt podzemných garáží 1.PP
SO 30 Objekt podzemných garáží 1.PP
SO 31 Objekt podzemných garáží 1.PP

SO 32 Komunikácie a spevnené plochy
SO 32.1 Úprava miestnej komunikácie Brnianska pre vytvorenie priesečnej križovatky
SO 32.2 Vnútroareálové komunikácie, parkoviská, chodníky a spevnené plochy
SO 32.3 Úprava miestnej komunikácie L.Stárka pre vytvorenie stykovej križovatky
SO 32.4.1 Navrhovaná zástavka MHD
SO 32.4.2 Navrhovaná zástavka MHD

SO 33 Dažďová kanalizácia (výtlačná, gravitačná, čerpacia stanica)
SO 34 Splašková kanalizácia
SO 34.1 Verejná splašková kanalizácia (výtlačná, gravitačná, čerpacia stanica)

SO 35 Vodovod
SO 35.1 Verejný vodovod
SO 35.2 Vonkajší vodovod požiarneho vodovodu

SO 36 Vedenie NN
SO 36.1 Navrhované NN káblové rozvody
SO 36.2 Prípojky NN

SO 37 VN káblové rozvody
SO 38 Verejné osvetlenie
SO 38.1 Verejné osvetlenie
SO 38.2 Areálové osvetlenie

SO 39 Vonkajšie slabopráúdové rozvody
SO 40 Sadové úpravy – náhradná výsadba, ihriská, mobiliár
SO 41 Oplotenie
SO 42 STL plynovod
SO 43 Stojiská kontajnerov komunálneho odpadu
SO 44 Cyklochodník
SO 45 Pešie lávky
SO 46 Teplovod

umiestňovanú na pozemkoch podľa katastrálnej mapy registra „C“:

k.ú. Zlatovce – parc. č.: 22/1, 22/3, 22/7, 22/9, 22/11, 22/10, 22/2, 22/8, 22/12, – ostatná plocha, 22/6, 27/3, 27/7, 27/12, 22/2, 22/5, 22/6, 27/13, 27/10, 27/11, 29/2, 26/5, 26/6, 189, 203/1 – zastavaná plocha a nádvorie,

k.ú. Trenčín – parc. č.: 1662/34, 1668/2, 1662/3, 1776/3, 1662/27, 1662/6, 1662/7 – zastavaná plocha a nádvorie, 1662/6- ostatná plocha,

k.ú. Trenčianske Biskupice – parc. č. 1776/3 – zastavaná plocha a nádvorie

mesto: Trenčín.

K navrhovanej činnosti bolo vydané Okresným úradom Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Závazné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2025/022403-040 zo dňa 27.06.2025, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 12.07.2025.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 n a r i a d' u j e ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 06.10.2026 o 9:00 hod

so stretnutím na Brnianskej ul. pred pozemkom parc. č. 22/1 (oproti budove ProgramR spol. s r.o.)

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na útvare stavebnom a životného prostredia, Farská 10, Trenčín (v úradné dni - streda, piatok) a svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviska aj dotknuté orgány, inak sa v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stručný popis stavby:

Jedná sa o návrh novostavby polyfunkčnej zóny pozostávajúcej z bytových domov s polyfunkciou v parteri objektov, senior house, kultúrneho centra, podzemných garáží a objektov slúžiacich ako technické vybavenie lokality / komunikácie, chodníky, spevnené plochy, inžinierske siete....)

Príloha: situácia

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín, v
zastúpení na základe poverenia

Bc. Mária Ďuďáková
vedúca útvaru stavebného a životného
prostredia Mestského úradu Trenčín

Doručuje sa

Účastníci konania:

Z dôvodu, že sa konanie týka umiestnenia líniovej stavby, doručuje sa toto oznámenie účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Trenčín.

JCE Consulting, s.r.o, Ružinovská 42, 821 01 Bratislava, v zastúpení SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín – navrhovateľ

Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (viď. príloha – situácia)

PROPIERTA, a.s., Ružinovská 42, 821 01 Bratislava

Mesto Trenčín, Mierové nám. ½, 911 64 Trenčín

ŽP EKO QELET a.s., Československej armády 1694, 036 01 Martin

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava 841 04

STAVOKOV, spol. s r.o., Brnianska 12/2934, 911 05 Trenčín

GETOS, s.r.o., L. Stárka 1890/26, 911 05 Trenčín

HARBOR, s.r.o., Pri parku 12, 911 05 Trenčín

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 6, Bratislava

ProgramR spol. s r.o., Brnianska 10, 91105 Trenčín
TWO PARTNERS, s.r.o., Opatovská 675/45, 911 01 Trenčín
KONI INVEST s.r.o., Hlavná 21, 911 05 Trenčín
Trenčiasnsky samosprávny kraj, K dolnej stanici 20A, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

1. Súkromná geodézia Trenčín, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín – splnomocnená navrhovateľom
2. PROPIERTA, a.s., Ružinovská 42, 821 01 Bratislava
3. Mesto Trenčín, Mierové nám. ½, 911 64 Trenčín
4. ŽP EKO QELET a.s., Československej armády 1694, 036 01 Martin
5. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
6. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava 841 04
7. Mesto Trenčín – útvár územného plánovania
8. Mesto Trenčín – útvár majetku mesta
9. Mesto Trenčín – útvár mobility
10. MHSL, m. r. o., Trenčín
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. SVP, š.p., Nábrežie, I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredia
15. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Trenčín, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
18. OR HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
19. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 20, 817 62 Bratislava
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. SVP Piešťany
23. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Orange Slovensko a.s.
25. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
26. NASES
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
28. DMArchitekti s.r.o., Uhrova 1, 831 01 Bratislava - projektant
29. Mesto Trenčín – verejná vyhláška na zverejnenie