



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Devínska Nová Ves
dňa 23.09.2026

Bod č. 6

Schválenie nadobudnutia vlastníctva pozemkov SR v správe SPF za účelom stavby „Turbookružná križovatka Eisnerova – bývalá cesta II/505“

(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(titul, meno, priezvisko)
starosta
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(titul, meno, priezvisko)
prednostka
(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Monika Dargajová
(titul, meno, priezvisko)
právník
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Uznesenie Miestnej rady
5. Žiadosť SPF o uzatvorenie zmluvy
6. Návrh zmluvy o bezodplatnom prevode
7. Kópia z mapy určeného operátu
8. Čiastočný výpis LV pre 3884/3
9. Čiastočný výpis LV pre 3883

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00603392, v podiele (1/1) k celku k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, a to: k pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 3884/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2 m² evidovaným na liste vlastníctva č. 2237 pre okres Bratislava IV, obec m.č. Bratislava-Devínska Nová Ves; a novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 2806/208 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3883, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 378 m² evidovaným

na liste vlastníctva č. 2237 pre okres Bratislava IV, obec m.č. Bratislava-Devínska Nová Ves, na základe geometrického plánu č. 3274/2025 vyhotoveného dňa 19.10.2025 Ing. Michalom Fottom, autorizačne overeným Ing. Zuzanou Královou dňa 29.10.2025 a úradne overeným Ing. Ľubicou Jakubčekovou dňa 08.12.2025 pod č. G1-2197/2025.

Dôvodová správa:

Predkladáme Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k nasledovným pozemkom vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF):

1. pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 3884/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2 m² evidovaným na liste vlastníctva č. 2237 pre okres Bratislava IV, obec m.č. Bratislava-Devínska Nová Ves; a
2. novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 2806/208 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3883, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 378 m² evidovaným na liste vlastníctva č. 2237 pre okres Bratislava IV, obec m.č. Bratislava-Devínska Nová Ves, na základe geometrického plánu č. 3274/2025 vyhotoveného dňa 19.10.2025 Ing. Michalom Fottom, autorizačne overeným Ing. Zuzanou Královou dňa 29.10.2025 a úradne overeným Ing. Ľubicou Jakubčekovou dňa 08.12.2025 pod č. G1-2197/2025.

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 01751/2026-PKZO-K40019/26.00, ktorého prílohou je geometrický plán, tvorí prílohu tohto materiálu.

K nadobudnutiu vyššie uvedených pozemkov má dôjsť z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych práv k pozemkom pod budúcou stavbou „Turbookružná križovatka Eisnerova – bývalá cesta II/505“. Cieľom projektu je vybudovanie kapacitnej križovatky, ktorá je z hľadiska plynulej a bezpečnej dopravy veľmi dôležitá. Navrhovaná križovatka by mala po ukončení rekonštrukcie zabezpečiť plynulú a bezpečnú dopravu v území. Očakáva sa zníženie negatívnych dopadov z dopravy na okolie miestnych komunikácií, zlepšenie plynulosti a bezpečnosti dopravy v danom území a predovšetkým zníženie nehodovosti v mieste súčasnej stykovej križovatky, ale aj na príľahlých miestnych komunikáciách.

Na základe výzvy SPF na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 01751/2026-PKZO-K40019/26.00, SPF požaduje schválenie prevodu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly na svojom zasadnutí dňa 07.09.2026 prijala uznesenie č. 4/9/2026, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva v podiele (1/1) k celku k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, a to: k pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 3884/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2 m² evidovaným na liste vlastníctva č. 2237 pre okres Bratislava IV, obec

m.č. Bratislava-Devínska Nová Ves; a novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 2806/208 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3883, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 378 m² evidovaným na liste vlastníctva č. 2237 pre okres Bratislava IV, obec m.č. Bratislava-Devínska Nová Ves, na základe geometrického plánu č. 3274/2025 vyhotoveného dňa 19.10.2025 Ing. Michalom Fottom, autorizačne overeným Ing. Zuzanou Královou dňa 29.10.2025 a úradne overeným Ing. Ľubicou Jakubčekomou dňa 08.12.2025 pod č. G1-2197/2025..

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 10.09.2026 prijala uznesenie UMR č. 53/9/2026, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva v podiele (1/1) k celku k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, a to: k pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 3884/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2 m² evidovaným na liste vlastníctva č. 2237 pre okres Bratislava IV, obec m.č. Bratislava-Devínska Nová Ves; a novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 2806/208 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3883, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 378 m² evidovaným na liste vlastníctva č. 2237 pre okres Bratislava IV, obec m.č. Bratislava-Devínska Nová Ves, na základe geometrického plánu č. 3274/2025 vyhotoveného dňa 19.10.2025 Ing. Michalom Fottom, autorizačne overeným Ing. Zuzanou Královou dňa 29.10.2025 a úradne overeným Ing. Ľubicou Jakubčekomou dňa 08.12.2025 pod č. G1-2197/2025.

**Mestská časť Bratislava –
Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava**

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

SPFZ141969/2026

SPFS046865/2026/770

Vybavuje

Ing. Grešová

0902 490 172

Bratislava

23.07.2023

V prílohe listu Vám zasielame k podpisu návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 01751/2026-PKZO-K40019/26.00 - Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, obec Bratislava – Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, v elektronickej podobe v zmysle zákona o e-Governmente.

UPOZORNENIE K ELEKTRONICKÉMU PODPISOVANIU :

- zmluvy sa podpisujú elektronicky autorizovaným elektronickým podpisom s

mandátnym certifikátom starostu.

NIE pečat'ou a NIE občianskym preukazom !

V prípade nejasností nás môžete kontaktovať na uvedenom telefónnom čísle +421 0902 490 172.

Na základe horeuvedeného upozorňujeme, že zmluva zo strany obce nesmie byť podpísaná starostom obce pred schválením Obecného zastupiteľstva ("ďalej OZ").

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že uznesenie zastupiteľstva o schválení majetkoprávneho úkonu, ktoré bolo doručené na Slovenský pozemkový fond, je potrebné po podpise právneho aktu štatutármi SPF následne predložiť aj k návrhu na vklad na príslušný katastrálny odbor.

Po elektronickej podpise zmluvy a jej doručení do schránky Slovenského pozemkového fondu bude právny akt predložený na podpis štatutárom SPF.

S pozdravom

Mgr. Ján Kováč
riaditeľ centra špeciálnych prevodov

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k. ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – Devínska Nová ves, okres Bratislava IV v LV č. 2237 je evidovaná nehnuteľnosť:
 - „E“ **KN parcela č.3884/3** - ostatná plocha o výmere 2 m² v prospech prevodcu zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu.
 - „E“ **KN parcela č.3883**- ostatná plocha o výmere 378 m² v prospech prevodcu zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu.

Na základe geometrického plánu č. 3274/2025 úradne overeného pod č. G1-2197/2025 bola z „E“ KN parcely č. 3833, odčlenená:

 - „C“**KN parcela č. 2806/208** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda nehnuteľnosť „E“ **KN parcela č.3884/3** - ostatná plocha o výmere 2 m² v podiele 1/1 k celku a novovytvorenú „C“**KN parcelu č. 2806/208 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²** v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková výmera prevádzaného pozemku: 3 m².

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na prevádzaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na prevádzanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno.
3. Prevádzaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. 00506/2024-PNZ-P41006/23.00 zo dňa 21.5.2024 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenájomateľom a

Družstvo podielnikov Devín, Čsl. Tankistov 300/A, Bratislava – Záhorská Bystrica, IČO 100190802 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2039.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúdateľ nadobudnutím vlastníctva k prevádzanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb., na ktorom podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nadobúdateľ „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 1 Devínska Nová Ves zastávka “ SO Turbookružná križovatka Eisnerova – bývalá cesta II/505“, na základe rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č.2015/2658/UR/23/Fe vydané MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, zo dňa 27.11.2015, právoplatného dňa 04.2016.
Platnosť územného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutiami stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava pod č. 2019/96/UR-predĺž/2/Gš zo dňa 25.02.2019 a č. 2023/1877/UR/16/PL zo dňa 03.11.2023, právoplatné 09.12.2023.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval dohodnutý účel stavby a jeho trvalé zachovanie.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2026 zo dňa 16.04.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Ingeborg Čavargová podľa osobitného predpisu vo výške 154,11 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 462,33 EUR, slovom Štyristošešťdesiatdva EUR a tridsaťtri centov.

2. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Povinnosti nadobúdateľa

1. Nadobúdateľ je povinný:
 - a) predložiť prevodcovi do troch rokov odo dňa účinnosti tejto *právoplatné stavebné povolenie*,
 - b) predložiť prevodcovi do piatich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy *právoplatné kolaudačné rozhodnutie*,
 - c) zachovať svoje vlastníctvo k stavbe vo verejnom záujme umiestnenej na prevádzanom pozemku, s výnimkou prevodu stavby vo verejnom záujme v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - d) zachovať svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku, s výnimkou prevodu prevádzaného pozemku v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - e) zachovať účel stavby vo verejnom záujme.

2. Nadobúdateľ je povinný oznámiť prevodcovi zmeny skutočností podľa bodu 1 písm. c), d), e) tohto Článku do 30 dní, odkedy taká zmena nastala.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) nadobúdateľ nesplní niektorú z povinností uvedených v bode 1 Čl. VII,
 - b) *ak rozhodnutie o umiestnení stavby podľa bodu 1 Čl. IV stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme.*
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

6. Kvalifikované odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

1. Ak nadobúdateľ nesplní niektorú z povinností uvedených v bode 1 Čl. VII alebo *rozhodnutie o umiestnení stavby* podľa bodu 1 Čl. IV stratí platnosť alebo dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme a prevodca nepristúpi k odstúpeniu od zmluvy podľa Čl. VIII, prevodca má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku hodnoty prevádzaného pozemku určenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
2. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti podľa bodu 2 Čl. VII v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku uvedenej v bode 1 Čl. V zmluvy.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Devínskej Novej Vsi, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
náместník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Geofo spol. s r.o. Na vyhládke 34 84107 Bratislava geofo@geofo.sk IČO: 31 331 076		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devínska Nová Ves
Kat. územie Devínska Nová Ves		Číslo plánu 3274/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie parciel reg. C-KN č. 2806/208-209, 3960/1-2 a majetkovoprávne vysporiadanie a odňatie 2806/208-209 z poľnohospodárskej pôdy				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: 29.10.2025	Meno: Ing. Michal Fotta	Dňa: 29.10.2025	Meno: Ing. Zuzana Kráľová	Dňa: 08-12-2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 01-2197/2025
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6156		Heciatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Heciatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																				
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav					
přkn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera				Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C			ha	m ²	ha	m ²										
	6573			3960	orná p.		449									3960/1		423	orná p. I	doterajší
	2237		3883		ost.pl.		378		1 2	2806/208 2806/209		1 38				3960/2 (3883		26 339	ost.pl. 34 ost.pl.)	delto doterajší
									1 2				3883 3883			2806/208 2806/209		1 38	zast.pl. 22 ost.pl. 34	doterajší delto
Spolu:							827					39			39			827		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav							
Číslo			parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcelé číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
přkn vložky	listu vlasín.	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²							
6573					3960		449	orná p.	Stav podľa registra C KN											423	orná p. I	doterajší
					2806/120		513	orná p.								26	ost.pl. 34	doterajší				
																474	orná p. I	doterajší				
																1	zast.pl. 22	doterajší				
																38	ost.pl. 34	doterajší				
Spolu:							962								962							
Poznámka: Zmeny druhu pozemku reg.C-KN p.č.3960/2, 2806/208-209 možno vykonať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.																						
Novonavrhovaná parcela č. 3960/2 leží v areáli BPEJ 0160232																						
Legenda: kód spôsobu využitia																						
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu																						
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																						
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekty a stavby slúžiaca lesnému hosp.																						

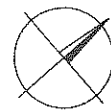
Poznámka: Zmenu druhu pozemku reg.C-KN p.č.3960.2, 2806/208-209 možno vykonať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Novonavrhovaná parcela č. 3960.2 leží v areáli BPEJ 0160232

Legenda: kód spôsobu využívania

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, mliečna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.

Prehľad kľadu výkresov



Výkres č.1

Výkres č.2

Výkres č.1



3951

3956

3957

3958

A 4086/6

3964

3965

3963

3962

A 4086/1

3986

3985

A 4078

3961/8

3961/9

3960

3960/1

3960/2

-08.0-

-48.21-

3

2

1

-4.02-

-6052.1

-10.10-

-2.85-

-2.80-

-1.90-

-4.63-

3

2

1

-4.63-

3

2

1

-4.63-

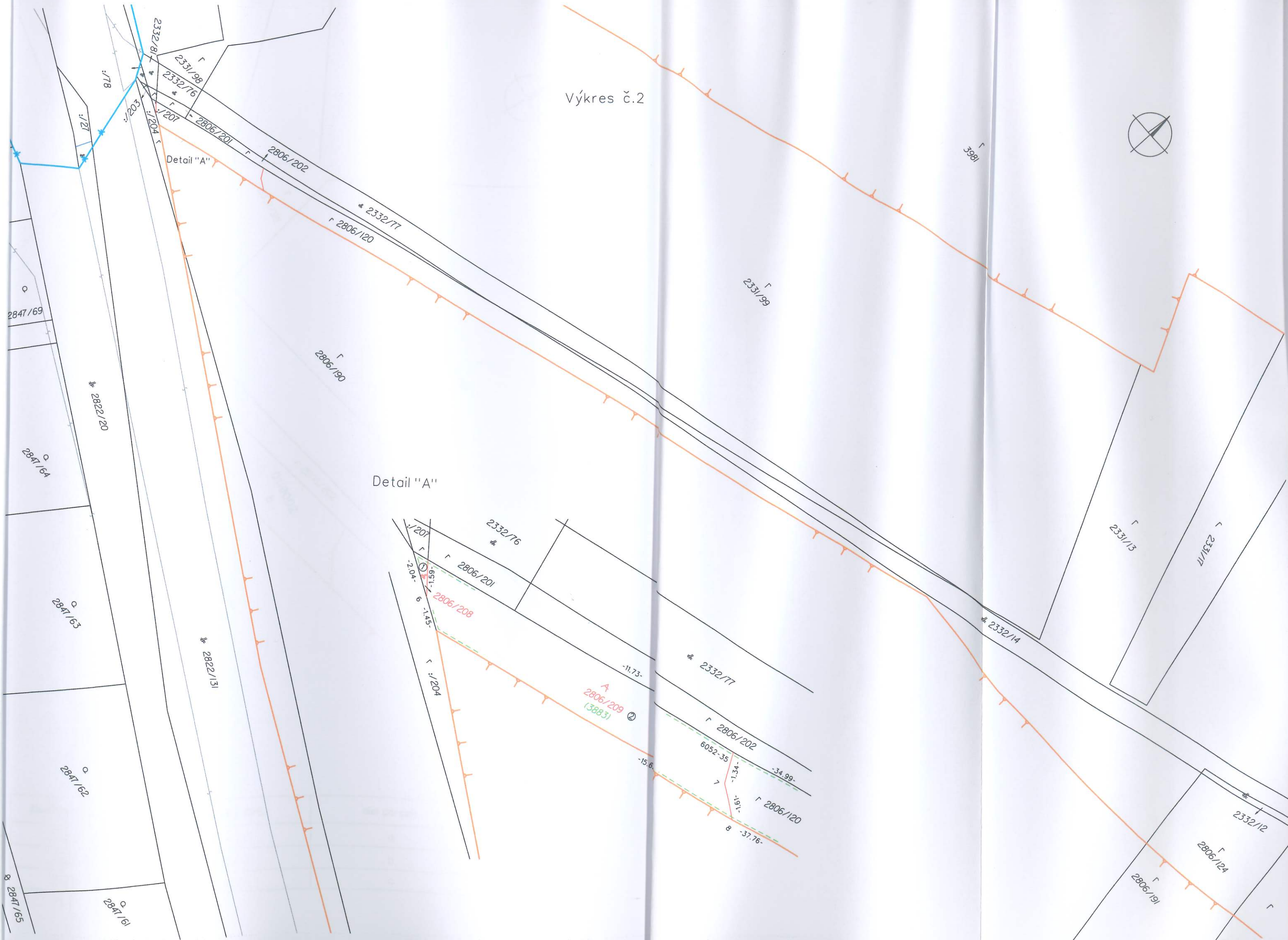
3

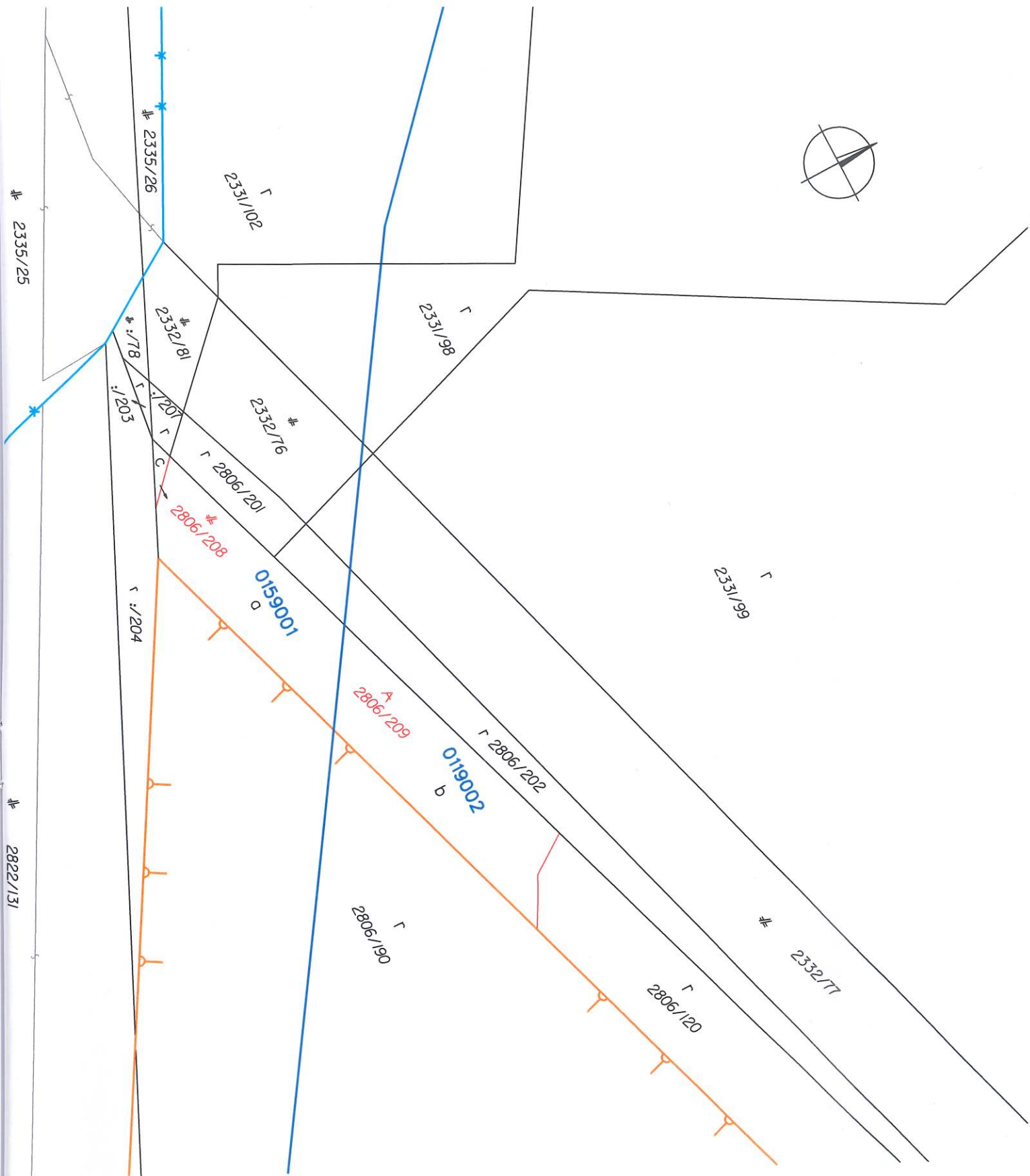
A 4077/1

A 4077/3

A 2335/14

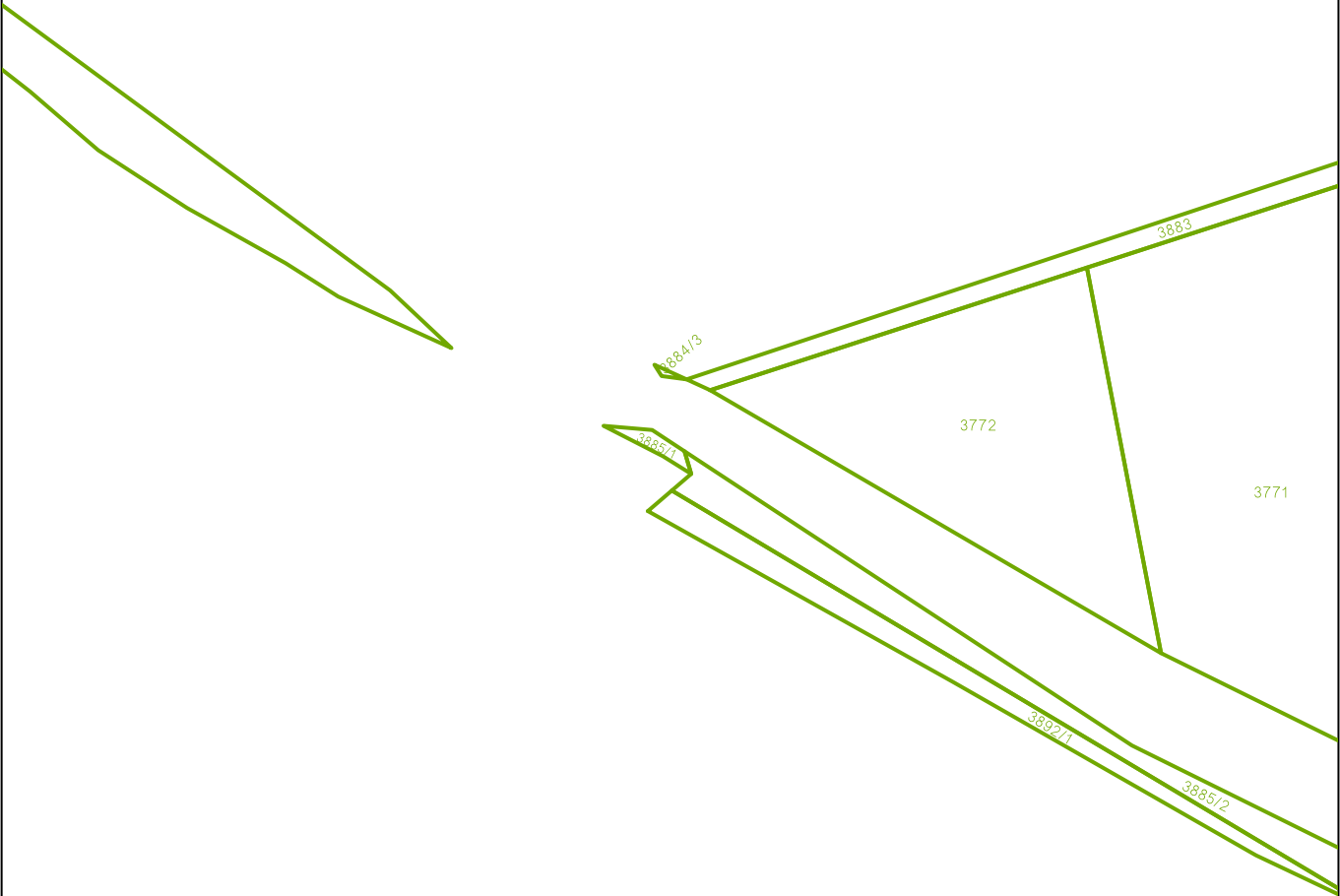
Výkres č.2





číslo parcely reg.C	kód areálu BPEJ	diel parcely	výmera v m2
2806/209	0159001	a	17
2806/209	0119002	b	21
2806/208	0159001	c	1

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava IV	Bratislava-Devínska Nová Ves	Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu 3884/3 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	3. 9. 2026 9:35:36		
Údaje platné k	2. 9. 2026 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 3.9.2026
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 9:40:41
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 2.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2237 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3883	378	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: žiadosť o zápis č.SPFS/2018/28959/8521/BE zo dňa 23.03.2018 - Z 6346/18	1/1

	Iné údaje: Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008 Zápis rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave číslo: 2006/03999 zo dňa 17.01.2007, právoplatné dňa 02.03.2007 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo, Z-3887/2009 Protokol o oprave chyby X-1048/10 zo dňa 06.07.2010 Zápis GP č. 70-152A/2008 na odňatie z PP parc. č. 2810/149 a 2810/192, 2810/194,2810/196,2810/198,2810/199, odd.p.č. 2810/2,2810/11,2810/192-200,2810/257, majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 2810/198,199, rozhodnutie OPU v Bratislave č.: 559/2010/2880-GRO zo dňa 31.5.2010, Z-14960/2010 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11) Zápis GP č. 70-503/2008, č. over. 2832/2010 na porealizačné zameranie cestnej komunikácie a úpravu hraníc medzi pozemkami parc.č. 2810/185, 2810/187, 2810/192 a 2810/193, Z-10427/11 Zápis GP č. 4/2011 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 2882/12 a obnovenie časti pôvodnej parc. č. 4072 (nové parc. č. 2882/12), V-30927/11. Zápis GP č. 70-513/2008 (č. over. 581/2012), Z-10456/12 GP č.5-1/2013, úr.over.1989/2013 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 2432/2013/6484-GRO zo dňa 14.08.2013, Z-15322/13 Zápis GPč.10136/13 úradne overený pod č.1088/13 zo dňa 14.06.2013, V-24165/13 Zápis GP č. 85/2012 (č.ov. 1769/2012) na obnovenie časti pôv.p.č. 3878 a 3878/1 (nové p.č. 2883/11, 2891/2, 2894/4), V-31572/13 Závazné stanovisko č. OU-BA-PLO-2013/5747 k zmene druhu pozemku zo dňa 13.12.2013, V-31572/13 Žiadosť o zápis GP č. 26/2013,R-3555/13 Zápis GP č.10122/2012 (úradne overený pod č. 454/2013), V-3429/14 Zápis GP č. 2-1/2013 (ov. č. 1904/2013), V-2625/14 Zápis GP č. 10142/2013 (č. overenia 1725/13) na oddelenie pozemku a na určenie vlastníckych práv p. č. 2773/63 pre účely reštitučného konania podľa z. č. 229/1991 a 503/2003 Zb., V-12361/14 GP č.29/2014 overovacie č.891/14 na obnovenie právneho stavu na parc.č.3801/1,2,3, 3808, 3809/1 Zápis GP 4-2014 (č.over. 576/2014), V-24128/14 Zápis GP 10184/2013 (č. over. 1669/2014) na oddelenie pozemkov 2808/27,28, V-25613/14 GP č. 56-1/2014 overovacie č.1223/2014 na zriadenie vecného bremena inžinierskych sietí, V-29819/14 Zápis GP 14/2013 (č. over. 884/2013), V-9446/15 Zápis GP 1/2015, č.over.11/2015 na odd.pozemku pac.č.2565/311. Z-12187/15 Zápis GP č. 22/2015 (ov.č. 601/2015) na určenie vlastníckych práv k parc.č. 3058/3), V-18601/15 Zápis geometrického plánu č. 114/2012, č.ov. 2342/12 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 2919/2. V-20757/15 Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemok registra C KN č. 2238/20 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15 GP č.96-1/2014, úradne overený pod č.2533/2014 dňa 14.11.2014, na zriadenie vecného bremena, V-23905/15 Zápis GP 95/2015 (č. over. 2686/2015), V-5318/16 GP č. 62/2015, úradne overený pod č. 888/2015 na určenie vlastníctva k pozemku p.č. 3223, V-32981/16 Zápis GP č. 10270/16 (č. overenia 1547/2016) na oddelenie pozemku p.č. 2773/118 a na určenie vlastníckych práv 2773/118 pre účely reštitučného konania podľa z.č. 229/1991 a 503/2003 Zb., V-36483/16. Zápis GP úradne overeného pod č. 1239/2016, V-38835/16 Zápis GP č. 10267/2015 (úradne over. č. 503/2016) V-38864/16 Zápis GP úradne overeného pod č. 1130/2015, V-1203/17 Zápis GP úradne overeného pod č. 2276/2016, Z-1004/17 Zápis GP ov.č. 767/16, V-28099/2017 Zápis GP č.over. 884/2016, V-31073/17 GP č. 1806/17, V-8009/18 Zápis GP č.2653/2017, R-3028/2018 Zápis GP č.over.2651/16, V-25520/18 Zápis GP č.13/2018 úradne overený pod č.553/2018 zo dňa 15.03.2018, ZPMZ - 4874, R-8095/2018. Zápis GP č. 2739/2017, V-34661/19 Zápis GP č. 1500/2016, V-30375/2018 Protokol R-1052/21 zo dňa 4.03.2021. Zápis GP over.č. G1-1/2022, V-26517/2022 Zápis GP č. over. 1589/2018, V-20551/22 Zápis GP over.č. G1-2360/22, V-28785/22 - Zápis geometrického plánu č. 2078/2022, - Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej stavby č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves, Z-375/2023 Čiastočný zápis GP overov. č.G1-1559/2023, R-5237/2023 Zápis GP č. 65/2023, číslo úr.ov. G1-1644/2023 a zápis GP č. 66/2023, číslo úr.ov. G1-1645/2023, V-4225/2024 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4437/2025 GP č. 44/2025, úradne overený pod G1-1126/2025, V-7659/2026 Poznámky: Bez zápisu
--	--

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

2	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkom č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Výkup-zák.č.46/1948 Zb - Vz 431/05

PKV 1, 5001, 5003, 857, 162, 2102, 601, 60, 2035, 1680, 1613, 1731, 1782, 1600, 4-5003, 560, 175, 396, 636, 547, 1-5004, 1-418, 1-5003, 1472, 474, 1974, 5004 - Vz 431/05

ROEP - Vz 431/05

Iné údaje - nepriradené

Parc.č. 2712/4 (PKV nekn.) - LV č.3216 v k.ú.Záh.Bystrica - Vz 424/05

Parc.č. 3146/3, 3147/1 (PKV 1680) - LV č.3216 v k.ú. Záh. Bystrica

Zápis GP č.18/2005

GP č. 43/2005

Protokol o oprave chyby X-140/05 zo dňa 13.08.2007

Delimitačný protokol č.1157/2011-PR zo dňa 23.03.2011 (p.č.2258/2, 2574/5 na LV 4378), Z-9839/11

Zápis GP č. 2/2012, úradne overený pod číslom 277/2012 dňa 15.02.2012, V-4825/12.

Zápis GP č.62/2011 na obnovu hraníc pôvodného pozemku p.č.3226/18, k V-5176/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

zápis GP č. 1-2014 (č.overenia 288/2014) na obnovenie pôvodných parciel č. 5735/1, 5736/1, 5737/1, V-32560/14

Zápis GP č.02/2015 (overovacie č.:179/2015)

Zápis GP č. 32/2015 (č. overenia 925/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 3449/2, 3050/2,3 (pôvodné p. č. 4020/1, 4020/2 a 4021) a oddelenie p. č. 3449/1 a 3050/1, V-17567/15.

zápis GP úradné overenie č. 1326/2016, Z-9431/2018

Zápis GP ov.č. 1427/2017 - Vz 2793/20

Zápis GP overovacie č. 2784/2017, V-9920/2020

Zápis GP ov.č. G1-18/2020, Z-374/2021

Zápis GP č.overenia G1-835/2021 zo dňa 26.07.2021, V-25979/2024

Zápis GP č.overenia G1-193/2021, R-868/2025

Zápis GP č. G1-1702/2024, V-9292/2025

Evidenčná zmena pod R-2337/2025.

Zápis územia európskeho významu Devínske alúvium Moravy podľa Nariadenia vlády SR č. 451/2023 Z.z.; Z-3844/2026

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemky registra E KN parc. č. 2685, 2958, 2960/1, 2963/1, 2963/2, 3066, 3126/1, 3144/2, 3151/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14 - Vz 1881/14; (GP č. 44/2025, úr. over. pod G1-1126/2025, V-7659/2026)
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc. č. 3159, 3335, 3553 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (rozvody elektrického vedenia 22KV a preložka VN 22kV) na pozemku reg. E-KN parc. č. 2614/200 v kat. území Lamač v rozsahu GP č. 16-1/2014 (č. overenia 677/2014), na pozemku reg. E-KN parc. č. 2789 v katastrálnom území Lamač v rozsahu GP č. 32-1/2014 (č. overenia 680/2014) a na pozemku reg. E-KN parc. č. 3228/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves v rozsahu GP č. 31-1/2014 (č. overenia 679/2014) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. E-KN parc. č. 2614/200 v katastrálnom území Lamač v rozsahu GP č. 16-1/2014 (č. overenia 677/2014), pozemok reg. E-KN parc. č. 2789 v katastrálnom území Lamač v rozsahu GP č. 32-1/2014 (č. overenia 680/2014) a pozemok reg. E-KN parc. č. 3228/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves v rozsahu GP č. 31-1/2014 (č. overenia 679/2014) za účelom vykonávania opráv a údržby v prospech vlastníka pozemkov reg. C-KN parc. č. 2810/399, 2810/427, 2820/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves podľa V-29821/14 zo dňa 08.12.2014
-	Vecné bremeno v prospech SATRO s.r.o. (IČO: 31 335 161) v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 5368/2, v rozsahu GP č. 17/2016 (úr. ov. 1165/2016), Z-23729/16- vz 370/17
-	Vecné bremeno v zmysle § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, na pozemky registra E KN parc. č. 598/2 a 5675/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-236/2022, v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), Z-4314/2022.
-	Vecné bremeno k pozemkom registra E KN p.č. 4073, 4074 spočívajúce v povinnosti strieť: uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN, vodovodnú prípojku), podľa geometrického plánu č. G1-2553/2021, v rozsahu dielu č. 2 - dielu č. 8. v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN p.č. 2945/1, 2945/5, podľa geometrického plánu č. G1-1852/2020 podľa V-16780/2022 zo dňa 23.6.2022.
-	Vecné bremeno "in rem" na pozemok registra C KN parc. č. 2882/12 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) na zaťažený pozemok v rozsahu podľa geometrického plánu overovacie č. G1-1042/2021 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. 3042/1, 3042/2, 3042/3 podľa V-15993/2022 zo dňa 14.07.2022
-	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc. č. 597/1 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, vstupovať v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na zaťažené pozemky a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2406/2022, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z., Z-1368/2023
-	Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku registra E KN parc. č. 4021 inžinierske siete (NN prípojka a vodovodná prípojka), v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, zakreslené v geometrickom pláne ov. č. G1-2554/2021 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3056/29, 3056/36, podľa V-8555/2023 zo 16.05.2023 - Vz 2401/23, GP ov. č. G1-1851/2020, Z-9244/2023

-	Vecné bremeno - na pozemku registra C KN parc.č. 2810/393 a na pozemkoch registra E KN parc.č. 3227 a parc.č. 3228/1, spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete ("SO 404 - Dažďová kanalizácia z komunikácií"), ako aj v práve na ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, zakreslené v Geometrickom pláne č. G1-1262/2022, v p r o s p e c h všetkých vlastníkov rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v: - Rozostavanej budove so súpisným číslom 7474, Ulica Michala Bučiča 6, 8A, 8B, 10 (Bytový dom A2), postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 2810/561, - Rozostavanej budove so súpisným číslom 7475, Ulica Michala Bučiča 2, 4A, 4B (Bytový dom B2), postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 2810/684, - Rozostavanej budove so súpisným číslom 7476, Ulica Michala Bučiča 1, 3 (Bytový dom C3), postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 2810/559, - Rozostavanej budove so súpisným číslom 7477, Ulica Michala Bučiča 5, 7 (Bytový dom C4), postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 2810/560, podľa V-4151/2023 zo dňa 17.5.2023.
-	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2810/53, 2810/474, 2810/706, uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena: pozemok registra C KN parc. č. 2810/393, pozemky registra E KN parc. č. 4-3227, 4-3228/1 inžinierske siete ("SO 404 - Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk"), ako aj v práve na ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, v rozsahu podľa GP ov. č. G1-2314/2022 (ako diel č. 1-3) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-24169/2023 z 29.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí - kanalizačné a vodovodné potrubie na pozemku registra "C" KN parc. č. 2882/12, v rozsahu GP č. 4/2011 v prospech VARGA ESTATE FUND s.r.o. (IČO 45918619), podľa V-30927/11 zo dňa 14.12.2011, Z-1541/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - dažďovej kanalizácie a v práve prechodu a vstupu cez nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 4-3472 v rozsahu geometrického plánu č. 70-507/2008 na vyznačenie vecného bremena v prospech BORY, a.s., (IČO: 36740896) podľa V-7721/12 zo dňa 10.05.2012.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí (kábel.prípojka a rozvody NN, kanalizačné a vodovodné siete) a vybudovanie cestnej komunikácie na pozemkoch C-KN parc.č.2882/23, 2882/12 podľa GP č.7/2012 (o.č.566/2012) v prospech Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 4-28 Bratislava - Devínska Nová Ves - Pod srdcom, IČO 31780580, podľa V-2643/13 zo dňa 06.03.2013.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynovod) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby zaťažujúceho pozemky registra E KN parc. č. 3228/2 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 641/13, 644/312, 644/320 v k.ú. Lamač, registra C KN parc. č. 2810/112, 2810/113, 2810/145, 2810/146, 2810/357, 4513/16, 4513/35, 2810/369, 4513/34, 4513/36, 2810/398, 2821/16, 2810/141, 2810/604, 2810/605, 2810/606, 2810/607, 2810/608, 2810/642, 2810/643, 2810/718, 2810/721, 2810/722, 2810/723, 2810/724, 2810/725, 2810/726, 2810/728, 2810/729, 2810/730, 2810/731, 2810/732, 2810/733, 2810/734, 2810/735, 2810/736, 2810/737, 2810/738, 2810/739, 2810/740, 2810/741, 2810/742, 2810/743, 2810/744, 2810/745, 2810/746, 2810/747, 2810/748, 2810/749, 2810/750, 2810/751, 2810/752, 2810/753, 2810/754, 2810/755, 2810/756, 2810/757, 2810/758, 2810/759, 2810/760, 2810/761, 2810/762, 2810/763, 2810/764, 2810/765, 2810/766, 2810/767, 2810/768, 2810/769, 2810/770, 2810/771, 2810/772, 2810/773, 2810/774, 2810/775, 2810/776, 2810/777, 2810/778, 2810/779, 2810/780, 2810/781, 2810/782, 2810/783, 2810/784, 2810/785, 2810/786, 2810/787, 2810/788, 2810/789, 2810/790, 2810/791, 2810/792, 2810/793, 2810/794, 2810/795, 2810/796, 2810/797, 2810/798, 2810/799, 2810/800, 2810/801, 2810/802, 2810/803, 2810/804, 2810/805, 2810/806, 2810/807, 2810/808, 2810/809, 2810/810, 2810/811, 2810/812, 2810/813, 2810/814, 2810/815, 2810/816, 2810/817, 2810/818, 2810/819, 2810/820, 2810/821, 2810/822, 2810/823, 2810/824, 2810/825, 2810/826, 2810/827, 2810/828, 2810/829, 2810/830, 2810/831, 2810/832, 2810/833, 2810/834, 2810/835, 2810/836, 2810/837, 2810/838, 2810/839, 2810/840, 2810/841, 2810/842, 2810/843, 2810/844, 2810/845, 2810/846, 2810/847, 2810/848, 2810/849, 2810/850, 2810/851, 2810/852, 2810/853, 2810/854, 2810/855, 2810/856, 2810/857, 2810/858, 2810/859, 2810/860, 2810/861, 2810/873, 2810/877, 2810/879, 2810/881, 2810/883, 2810/885, 2810/887, 2810/889, 2810/910, 2810/912, 2810/914, 2810/916, 2810/918, 2810/920, 2810/922, 2810/924, 2810/926, 2810/928, 2810/930, 2810/931, 2810/932, 2810/933, 2810/935, 2810/937, 2810/939, 2810/941, 2810/943, 2810/945, 2810/947, 2810/949, 2810/951, 2810/953, 2810/955, 2810/957, 2810/959, 2810/961, 2810/963, 2810/965, 2810/966, 2810/967, 2810/968, 2810/969, 2810/970, 2810/971, 2810/972, 2810/973, 2810/974, 2810/975, 2810/976, 2810/977, 2810/978, 2810/979, 2810/980, 2810/981, 2810/982, 2810/983, 2810/984, 2810/985, 2810/986, 2810/987, 2810/988, 2810/989, 2810/990, 2810/991, 2810/992, 2810/993, 2810/994, 2810/995, 2810/996, 2810/997, 2810/998, 2810/999, 4513/1, 4513/2, 4513/3, 4513/4, 4513/5, 4513/6, 4513/8, 4513/27, 4513/28, 4513/29, 4513/30, 4513/31, 4513/32, 4513/64, 4513/86, 4513/87, 4513/88, 4513/370, 4513/411, 4513/431, 4513/631, 4513/632, 4513/633, 4513/634, 4513/635, 4513/636, 4513/432, 4513/641, 4513/642, 4513/630, 4513/713, 4513/714, 4513/715, 4613/719, 4513/719, 2810/357 a registra E KN parc. č. 3235/3 v k.ú. Devínska Nová Ves v rozsahu GP č. 2-1/2013 (ov. č. 1904/2013), podľa V-2625/14 zo 06.06.2014 - Vz 1273/14; Gpl č. 24-1/2016 (ov. č. 2573/2016) z parc. CKN č. 2810/146 oddelená parc. č. 2810/562, z parc. CKN č. 2810/369 oddelená parc. č. 2810/563, 2810/564, R 7249/16; GP č. 727/2018, GP č. 1151/2018, GP č. 1337/2020, G1-1712/2020 - R-5091/2020; (G1-2226/20, R-6093/20-vz 243/21) (GP č. overenia 2087/2020), GP č. G1-1361/2021; (G1-2401/2022, R-1243/2023), GP č. G1-423/2023, GP č. G1-976/2023; (GP č. overenia G1-2652/2020, V-19536/2023) (GP č. overenia G1-1638/2023) (Vz-100/24)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia) na pozemku reg. EKN p.č. 3228/2 a právo vstupu, prechodu, prejazdu za účelom vykonania opráv a údržby podľa geometrického plánu 21-1/2013, v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 2810/113, 2810/372, 2810/428, 2810/429, 2820/7, 2822/80, 4513/64, podľa V-19250/14 zo dňa 27.8.2014; (GP č. overenia G1-2652/2020, V-19536/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť na pozemky E KN parcelné číslo 3228/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves inžinierske siete (dažďovú kanalizáciu), tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 40-1/2014 úradne overenom pod č. 756/2014 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky E KN parcelné číslo 3228/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 40-1/2014 úradne overenom pod č. 756/2014 v p r o s p e c h vlastníka pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves - pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/419, 2810/420, 2810/485, 2810/486 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-22206/14 zo dňa 26.09.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 35735325-85-9/2014 na pozemku registra E parc. č. 3233 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice- Rz Malacky, Z-13103/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 85 - 10/2014 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 2981/1, 3043/1, 3043/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x 22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-19428/14

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia a vodovod) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.2810/396 a pozemok registra E KN parc.č.3228/2 katastrálne územie Devínska Nová Ves v rozsahu GP č. 56-1/2014 overovacie č.1223/2014 za účelom vykonávania opráv a údržby v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 641/13, 641/14, 641/15, 641/39, 641/40, 641/57, 641/58, 641/59, 641/119, 641/128, 641/129, 641/130, katastrálne územie Lamač a pozemku registra C KN parc.č.2810/373, 3810/399 katastrálne územie Devínska Nová Ves podľa V-29819/14 zo dňa 08.12.2014, (GP úr.ov.1878/2014 v Z-25288/2014),(GP úr.ov.1019/2017, Z-24245/2017);(G1-668/2018 v Z-7903/2020), (G1-2204/2020, R-6093/20),(G1-1903/2023 v R-3232/2024), (G1-268/2024 v R-1953/2024), (G1-330/2025 vo V-7947/2025)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov reg."C" parc.č. 2810/199, 2810/393, 2810/395, 3810/396 a reg."E" parc.č. 3227, 3228/1, 3228/2, 3472, strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 2533/2014 zriadenie a uloženie energetických zariadení (F305.1 (SO 305.1) Rozvody vedenia 22kV-1.časť, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a čnností, ktoré sú obsahom tohto vecného bremena v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, V-23905/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-7/2015 (č.over. 64/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3067/1, 3122/1, 3142/3, 3147/2, 3177/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 141 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1639/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-2/2015 (č.over. 65/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3067/1, 3122/1, 3142/3, 3147/2, 3177/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 142 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1755/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. EKN p.č. 3045/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16 - Vz 1811/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra E KN parc. č. 5667/2, 5675/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1431/15 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1944/2, 1944/3, 1944/4, 1944/7, 1944/9, 1945/2, 1945/3 podľa V-34407/16 zo dňa 13.12.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti oprávneným z vecného bremena na nehnuteľnostiach: v katastrálnom území Devínska Nová Ves - pozemok registra C KN parc. č. 2810/395 v rozsahu podľa GP č. 2359/2017 a v rozsahu podľa GP č. 213/2018, pozemok registra E KN parc. č. 3228/2 v rozsahu podľa GP č. 2359/2017 v prospech vlastníka nehnuteľnosti: v katastrálnom území Devínska Nová Ves - pozemok registra C KN parc. č. 2810/145, 2810/642, 2810/643, podľa V-16950/2018 zo dňa 11.07.2018 - Vz 1450/18, GP č. 1151/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc.č.598/2 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena a) zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby, b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie elektroenergetických stavieb, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam - pozemok registra E KN parc. č. 3228/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 679/2014 a geometrickom pláne č. 956/2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-29736/2019 zo dňa 02.12.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 3089, 3137 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1691/2019 zriadenie a uloženie verejného vodovodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, ktoré sú obsahom tohto vecného bremena v prospech Bystrická, s.r.o. (IČO 46836594) a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-12243/2020 zo dňa 27.05.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia inžinierskej siete (NN vedenie), ako aj strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti k pozemku registra C KN parc. č. 2882/12 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1585/2022, ako diel č. 1 o výmere 30 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 3111/7, 3111/11, 3112, podľa V-7538/2023 zo dňa 10.05.2023, (G1-2399/2023, Z-2052/2024)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, na pozemku registra EKN parc.č. 3089, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 241140002/2024, over.č. 635/2024, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Z-7882/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 2882/12 strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 16/2022, over.č. 1585/2022: a) právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok, b) právo zriadiť, uložiť, užívať a prevádzkovať na pozemku inžinierske siete, c) právo uskutočňovať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskej siete ako aj právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, v prospech vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 3111/1, 3111/9, 3111/12, podľa V-8590/2025 zo dňa 17.05.2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnosti pozemku registra E KN parcelné číslo 5759/1, 5763 spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena a) zriadiť, uložiť, užívať a prevádzkovať na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete (elektrická prípojka), b) uskutočňovať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskej siete (elektrická prípojka), c) vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, ako aj k vstupu, prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 26/2015, úradne overený pod číslom G1-2161/2015, dňa 16.10.2015. Rozsah vecného bremena je spolu o výmere 121 m2 v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 3631/3, 3631/29, podľa V-31522/2025 zo dňa 16.01.2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 3.9.2026
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 9:38:46
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 2.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2237 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3884/3	2	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: žiadosť o zápis č.SPFS/2018/28959/8521/BE zo dňa 23.03.2018 - Z 6346/18	1/1

	Iné údaje: Zápis GP č. 23/2008 na majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 488/8-9, 2245/48, 2245/51-52, 2246/16-19, 2247/5, 2248/10-12, 2258/2, 2574/5-18, zpmz E2946, R-2348/2008 Zápis rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave číslo: 2006/03999 zo dňa 17.01.2007, právoplatné dňa 02.03.2007 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo, Z-3887/2009 Protokol o oprave chyby X-1048/10 zo dňa 06.07.2010 Zápis GP č. 70-152A/2008 na odňatie z PP parc. č. 2810/149 a 2810/192, 2810/194,2810/196,2810/198,2810/199, odd.p.č. 2810/2,2810/11,2810/192-200,2810/257, majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 2810/198,199, rozhodnutie OPU v Bratislave č.: 559/2010/2880-GRO zo dňa 31.5.2010, Z-14960/2010 Zápis GP č. 70-171/2008 (k V-5058/11) Zápis GP č. 70-503/2008, č. over. 2832/2010 na porealizačné zameranie cestnej komunikácie a úpravu hraníc medzi pozemkami parc.č. 2810/185, 2810/187, 2810/192 a 2810/193, Z-10427/11 Zápis GP č. 4/2011 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 2882/12 a obnovenie časti pôvodnej parc. č. 4072 (nové parc. č. 2882/12), V-30927/11. Zápis GP č. 70-513/2008 (č. over. 581/2012), Z-10456/12 GP č.5-1/2013, úr.over.1989/2013 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 2432/2013/6484-GRO zo dňa 14.08.2013, Z-15322/13 Zápis GPč.10136/13 úradne overený pod č.1088/13 zo dňa 14.06.2013, V-24165/13 Zápis GP č. 85/2012 (č.ov. 1769/2012) na obnovenie časti pôv.p.č. 3878 a 3878/1 (nové p.č. 2883/11, 2891/2, 2894/4), V-31572/13 Závazné stanovisko č. OU-BA-PLO-2013/5747 k zmene druhu pozemku zo dňa 13.12.2013, V-31572/13 Žiadosť o zápis GP č. 26/2013,R-3555/13 Zápis GP č.10122/2012 (úradne overený pod č. 454/2013), V-3429/14 Zápis GP č. 2-1/2013 (ov. č. 1904/2013), V-2625/14 Zápis GP č. 10142/2013 (č. overenia 1725/13) na oddelenie pozemku a na určenie vlastníckych práv p. č. 2773/63 pre účely reštitučného konania podľa z. č. 229/1991 a 503/2003 Zb., V-12361/14 GP č.29/2014 overovacie č.891/14 na obnovenie právneho stavu na parc.č.3801/1,2,3, 3808, 3809/1 Zápis GP 4-2014 (č.over. 576/2014), V-24128/14 Zápis GP 10184/2013 (č. over. 1669/2014) na oddelenie pozemkov 2808/27,28, V-25613/14 GP č. 56-1/2014 overovacie č.1223/2014 na zriadenie vecného bremena inžinierskych sietí, V-29819/14 Zápis GP 14/2013 (č. over. 884/2013), V-9446/15 Zápis GP 1/2015, č.over.11/2015 na odd.pozemku pac.č.2565/311. Z-12187/15 Zápis GP č. 22/2015 (ov.č. 601/2015) na určenie vlastníckych práv k parc.č. 3058/3), V-18601/15 Zápis geometrického plánu č. 114/2012, č.ov. 2342/12 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 2919/2. V-20757/15 Zápis chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie na pozemok registra C KN č. 2238/20 podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z., Z-14621/15 GP č.96-1/2014, úradne overený pod č.2533/2014 dňa 14.11.2014, na zriadenie vecného bremena, V-23905/15 Zápis GP 95/2015 (č. over. 2686/2015), V-5318/16 GP č. 62/2015, úradne overený pod č. 888/2015 na určenie vlastníctva k pozemku p.č. 3223, V-32981/16 Zápis GP č. 10270/16 (č. overenia 1547/2016) na oddelenie pozemku p.č. 2773/118 a na určenie vlastníckych práv 2773/118 pre účely reštitučného konania podľa z.č. 229/1991 a 503/2003 Zb., V-36483/16. Zápis GP úradne overeného pod č. 1239/2016, V-38835/16 Zápis GP č. 10267/2015 (úradne over. č. 503/2016) V-38864/16 Zápis GP úradne overeného pod č. 1130/2015, V-1203/17 Zápis GP úradne overeného pod č. 2276/2016, Z-1004/17 Zápis GP ov.č. 767/16, V-28099/2017 Zápis GP č.over. 884/2016, V-31073/17 GP č. 1806/17, V-8009/18 Zápis GP č.2653/2017, R-3028/2018 Zápis GP č.over.2651/16, V-25520/18 Zápis GP č.13/2018 úradne overený pod č.553/2018 zo dňa 15.03.2018, ZPMZ - 4874, R-8095/2018. Zápis GP č. 2739/2017, V-34661/19 Zápis GP č. 1500/2016, V-30375/2018 Protokol R-1052/21 zo dňa 4.03.2021. Zápis GP over.č. G1-1/2022, V-26517/2022 Zápis GP č. over. 1589/2018, V-20551/22 Zápis GP over.č. G1-2360/22, V-28785/22 - Zápis geometrického plánu č. 2078/2022, - Rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej stavby č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves, Z-375/2023 Čiastočný zápis GP overov. č.G1-1559/2023, R-5237/2023 Zápis GP č. 65/2023, číslo úr.ov. G1-1644/2023 a zápis GP č. 66/2023, číslo úr.ov. G1-1645/2023, V-4225/2024 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4437/2025 GP č. 44/2025, úradne overený pod G1-1126/2025, V-7659/2026 Poznámky: Bez zápisu
--	--

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

2	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkom č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Výkup-zák.č.46/1948 Zb - Vz 431/05

PKV 1, 5001, 5003, 857, 162, 2102, 601, 60, 2035, 1680, 1613, 1731, 1782, 1600, 4-5003, 560, 175, 396, 636, 547, 1-5004, 1-418, 1-5003, 1472, 474, 1974, 5004 - Vz 431/05

ROEP - Vz 431/05

Iné údaje - nepriradené

Parc.č. 2712/4 (PKV nekn.) - LV č.3216 v k.ú.Záh.Bystrica - Vz 424/05

Parc.č. 3146/3, 3147/1 (PKV 1680) - LV č.3216 v k.ú. Záh. Bystrica

Zápis GP č.18/2005

GP č. 43/2005

Protokol o oprave chyby X-140/05 zo dňa 13.08.2007

Delimitačný protokol č.1157/2011-PR zo dňa 23.03.2011 (p.č.2258/2, 2574/5 na LV 4378), Z-9839/11

Zápis GP č. 2/2012, úradne overený pod číslom 277/2012 dňa 15.02.2012, V-4825/12.

Zápis GP č.62/2011 na obnovu hraníc pôvodného pozemku p.č.3226/18, k V-5176/12

Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013

zápis GP č. 1-2014 (č.overenia 288/2014) na obnovenie pôvodných parciel č. 5735/1, 5736/1, 5737/1, V-32560/14

Zápis GP č.02/2015 (overovacie č.:179/2015)

Zápis GP č. 32/2015 (č. overenia 925/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 3449/2, 3050/2,3 (pôvodné p. č. 4020/1, 4020/2 a 4021) a oddelenie p. č. 3449/1 a 3050/1, V-17567/15.

zápis GP úradné overenie č. 1326/2016, Z-9431/2018

Zápis GP ov.č. 1427/2017 - Vz 2793/20

Zápis GP overovacie č. 2784/2017, V-9920/2020

Zápis GP ov.č. G1-18/2020, Z-374/2021

Zápis GP č.overenia G1-835/2021 zo dňa 26.07.2021, V-25979/2024

Zápis GP č.overenia G1-193/2021, R-868/2025

Zápis GP č. G1-1702/2024, V-9292/2025

Evidenčná zmena pod R-2337/2025.

Zápis územia európskeho významu Devínske alúvium Moravy podľa Nariadenia vlády SR č. 451/2023 Z.z.; Z-3844/2026

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemky registra E KN parc. č. 2685, 2958, 2960/1, 2963/1, 2963/2, 3066, 3126/1, 3144/2, 3151/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14 - Vz 1881/14; (GP č. 44/2025, úr. over. pod G1-1126/2025, V-7659/2026)
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 88/2014 (úr. overený pod č. 1187/2014) na pozemku reg. E-KN parc. č. 3159, 3335, 3553 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky a linka č. 1041 na trase Rz Podvornice - sídlisko Kostolné a Podhorská, Z-11289/14
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (rozvody elektrického vedenia 22KV a preložka VN 22kV) na pozemku reg. E-KN parc. č. 2614/200 v kat. území Lamač v rozsahu GP č. 16-1/2014 (č. overenia 677/2014), na pozemku reg. E-KN parc. č. 2789 v katastrálnom území Lamač v rozsahu GP č. 32-1/2014 (č. overenia 680/2014) a na pozemku reg. E-KN parc. č. 3228/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves v rozsahu GP č. 31-1/2014 (č. overenia 679/2014) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. E-KN parc. č. 2614/200 v katastrálnom území Lamač v rozsahu GP č. 16-1/2014 (č. overenia 677/2014), pozemok reg. E-KN parc. č. 2789 v katastrálnom území Lamač v rozsahu GP č. 32-1/2014 (č. overenia 680/2014) a pozemok reg. E-KN parc. č. 3228/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves v rozsahu GP č. 31-1/2014 (č. overenia 679/2014) za účelom vykonávania opráv a údržby v prospech vlastníka pozemkov reg. C-KN parc. č. 2810/399, 2810/427, 2820/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves podľa V-29821/14 zo dňa 08.12.2014
-	Vecné bremeno v prospech SATRO s.r.o. (IČO: 31 335 161) v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 5368/2, v rozsahu GP č. 17/2016 (úr. ov. 1165/2016), Z-23729/16- vz 370/17
-	Vecné bremeno v zmysle § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, na pozemky registra E KN parc. č. 598/2 a 5675/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-236/2022, v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), Z-4314/2022.
-	Vecné bremeno k pozemkom registra E KN p.č. 4073, 4074 spočívajúce v povinnosti strieť: uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN, vodovodnú prípojku), podľa geometrického plánu č. G1-2553/2021, v rozsahu dielu č.2 - dielu č.8. v p r o s p e c h: vlastníka pozemkov registra C KN p.č.2945/1, 2945/5, podľa geometrického plánu č. G1-1852/2020 podľa V-16780/2022 zo dňa 23.6.2022.
-	Vecné bremeno "in rem" na pozemok registra C KN parc.č.2882/12 spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) na zaťažený pozemok v rozsahu podľa geometrického plánu overovacie č. G1-1042/2021 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 3042/1, 3042/2, 3042/3 podľa V-15993/2022 zo dňa 14.07.2022
-	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 597/1 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve zriaďovať elektroenergetické zariadenia, vstupovať v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na zaťažené pozemky a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2406/2022, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z., Z-1368/2023
-	Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku registra E KN parc.č. 4021 inžinierske siete (NN prípojka a vodovodná prípojka), v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, zakreslené v geometrickom pláne ov.č. G1-2554/2021 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3056/29, 3056/36, podľa V-8555/2023 zo 16.05.2023 - Vz 2401/23, GP ov.č. G1-1851/2020, Z-9244/2023

-	Vecné bremeno - na pozemku registra C KN parc.č. 2810/393 a na pozemkoch registra E KN parc.č. 3227 a parc.č. 3228/1, spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete ("SO 404 - Dažďová kanalizácia z komunikácií"), ako aj v práve na ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a rekonštrukcie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, zakreslené v Geometrickom pláne č. G1-1262/2022, v p r o s p e c h všetkých vlastníkov rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v: - Rozostavanej budove so súpisným číslom 7474, Ulica Michala Bučiča 6, 8A, 8B, 10 (Bytový dom A2), postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 2810/561, - Rozostavanej budove so súpisným číslom 7475, Ulica Michala Bučiča 2, 4A, 4B (Bytový dom B2), postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 2810/684, - Rozostavanej budove so súpisným číslom 7476, Ulica Michala Bučiča 1, 3 (Bytový dom C3), postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 2810/559, - Rozostavanej budove so súpisným číslom 7477, Ulica Michala Bučiča 5, 7 (Bytový dom C4), postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 2810/560, podľa V-4151/2023 zo dňa 17.5.2023.
-	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2810/53, 2810/474, 2810/706, uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena: pozemok registra C KN parc. č. 2810/393, pozemky registra E KN parc. č. 4-3227, 4-3228/1 inžinierske siete ("SO 404 - Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk"), ako aj v práve na ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, v rozsahu podľa GP ov. č. G1-2314/2022 (ako diel č. 1-3) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-24169/2023 z 29.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí - kanalizačné a vodovodné potrubie na pozemku registra "C" KN parc. č. 2882/12, v rozsahu GP č. 4/2011 v prospech VARGA ESTATE FUND s.r.o. (IČO 45918619), podľa V-30927/11 zo dňa 14.12.2011, Z-1541/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - dažďovej kanalizácie a v práve prechodu a vstupu cez nehnuteľnosť pozemok registra E KN parcelné číslo 4-3472 v rozsahu geometrického plánu č. 70-507/2008 na vyznačenie vecného bremena v prospech BORY, a.s., (IČO: 36740896) podľa V-7721/12 zo dňa 10.05.2012.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí (kábel.prípojka a rozvody NN, kanalizačné a vodovodné siete) a vybudovanie cestnej komunikácie na pozemkoch C-KN parc.č.2882/23, 2882/12 podľa GP č.7/2012 (o.č.566/2012) v prospech Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 4-28 Bratislava - Devínska Nová Ves - Pod srdcom, IČO 31780580, podľa V-2643/13 zo dňa 06.03.2013.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (plynovod) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby zaťažujúceho pozemky registra E KN parc. č. 3228/2 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 641/13, 644/312, 644/320 v k.ú. Lamač, registra C KN parc. č. 2810/112, 2810/113, 2810/145, 2810/146, 2810/357, 4513/16, 4513/35, 2810/369, 4513/34, 4513/36, 2810/398, 2821/16, 2810/141, 2810/604, 2810/605, 2810/606, 2810/607, 2810/608, 2810/642, 2810/643, 2810/718, 2810/721, 2810/722, 2810/723, 2810/724, 2810/725, 2810/726, 2810/728, 2810/729, 2810/730, 2810/731, 2810/732, 2810/733, 2810/734, 2810/735, 2810/736, 2810/737, 2810/738, 2810/739, 2810/740, 2810/741, 2810/742, 2810/743, 2810/744, 2810/745, 2810/746, 2810/747, 2810/748, 2810/749, 2810/750, 2810/751, 2810/752, 2810/753, 2810/754, 2810/755, 2810/756, 2810/757, 2810/758, 2810/759, 2810/760, 2810/761, 2810/762, 2810/763, 2810/764, 2810/765, 2810/766, 2810/767, 2810/768, 2810/769, 2810/770, 2810/771, 2810/772, 2810/773, 2810/774, 2810/775, 2810/776, 2810/777, 2810/778, 2810/779, 2810/780, 2810/781, 2810/782, 2810/783, 2810/784, 2810/785, 2810/786, 2810/787, 2810/788, 2810/789, 2810/790, 2810/791, 2810/792, 2810/793, 2810/794, 2810/795, 2810/796, 2810/797, 2810/798, 2810/799, 2810/800, 2810/801, 2810/802, 2810/803, 2810/804, 2810/805, 2810/806, 2810/807, 2810/808, 2810/809, 2810/810, 2810/811, 2810/812, 2810/813, 2810/814, 2810/815, 2810/816, 2810/817, 2810/818, 2810/819, 2810/820, 2810/821, 2810/822, 2810/823, 2810/824, 2810/825, 2810/826, 2810/827, 2810/828, 2810/829, 2810/830, 2810/831, 2810/832, 2810/833, 2810/834, 2810/835, 2810/836, 2810/837, 2810/838, 2810/839, 2810/840, 2810/841, 2810/842, 2810/843, 2810/844, 2810/845, 2810/846, 2810/847, 2810/848, 2810/849, 2810/850, 2810/851, 2810/852, 2810/853, 2810/854, 2810/855, 2810/856, 2810/857, 2810/858, 2810/859, 2810/860, 2810/861, 2810/873, 2810/877, 2810/879, 2810/881, 2810/883, 2810/885, 2810/887, 2810/889, 2810/910, 2810/912, 2810/914, 2810/916, 2810/918, 2810/920, 2810/922, 2810/924, 2810/926, 2810/928, 2810/930, 2810/931, 2810/932, 2810/933, 2810/935, 2810/937, 2810/939, 2810/941, 2810/943, 2810/945, 2810/947, 2810/949, 2810/951, 2810/953, 2810/955, 2810/957, 2810/959, 2810/961, 2810/963, 2810/965, 2810/966, 2810/967, 2810/968, 2810/969, 2810/970, 2810/971, 2810/972, 2810/973, 2810/974, 2810/975, 2810/976, 2810/977, 2810/978, 2810/979, 2810/980, 2810/981, 2810/982, 2810/983, 2810/984, 2810/985, 2810/986, 2810/987, 2810/988, 2810/989, 2810/990, 2810/991, 2810/992, 2810/993, 2810/994, 2810/995, 2810/996, 2810/997, 2810/998, 2810/999, 4513/1, 4513/2, 4513/3, 4513/4, 4513/5, 4513/6, 4513/8, 4513/27, 4513/28, 4513/29, 4513/30, 4513/31, 4513/32, 4513/64, 4513/86, 4513/87, 4513/88, 4513/370, 4513/411, 4513/431, 4513/631, 4513/632, 4513/633, 4513/634, 4513/635, 4513/636, 4513/432, 4513/641, 4513/642, 4513/630, 4513/713, 4513/714, 4513/715, 4613/719, 4513/719, 2810/357 a registra E KN parc. č. 3235/3 v k.ú. Devínska Nová Ves v rozsahu GP č. 2-1/2013 (ov. č. 1904/2013), podľa V-2625/14 zo 06.06.2014 - Vz 1273/14; Gpl č. 24-1/2016 (ov. č. 2573/2016) z parc. CKN č. 2810/146 oddelená parc. č. 2810/562, z parc. CKN č. 2810/369 oddelená parc. č. 2810/563, 2810/564, R 7249/16; GP č. 727/2018, GP č. 1151/2018, GP č. 1337/2020, G1-1712/2020 - R-5091/2020; (G1-2226/20, R-6093/20-vz 243/21) (GP č. overenia 2087/2020), GP č. G1-1361/2021; (G1-2401/2022, R-1243/2023), GP č. G1-423/2023, GP č. G1-976/2023; (GP č. overenia G1-2652/2020, V-19536/2023) (GP č. overenia G1-1638/2023) (Vz-100/24)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia) na pozemku reg. EKN p.č. 3228/2 a právo vstupu, prechodu, prejazdu za účelom vykonania opráv a údržby podľa geometrického plánu 21-1/2013, v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 2810/113, 2810/372, 2810/428, 2810/429, 2820/7, 2822/80, 4513/64, podľa V-19250/14 zo dňa 27.8.2014; (GP č. overenia G1-2652/2020, V-19536/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť na pozemky E KN parcelné číslo 3228/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves inžinierske siete (dažďovú kanalizáciu), tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 40-1/2014 úradne overenom pod č. 756/2014 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky E KN parcelné číslo 3228/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 40-1/2014 úradne overenom pod č. 756/2014 v p r o s p e c h vlastníka pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves - pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/419, 2810/420, 2810/485, 2810/486 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-22206/14 zo dňa 26.09.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 35735325-85-9/2014 na pozemku registra E parc. č. 3233 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice- Rz Malacky, Z-13103/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 85 - 10/2014 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 2981/1, 3043/1, 3043/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x 22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-19428/14

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia a vodovod) a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.2810/396 a pozemok registra E KN parc.č.3228/2 katastrálne územie Devínska Nová Ves v rozsahu GP č. 56-1/2014 overovacie č.1223/2014 za účelom vykonávania opráv a údržby v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 641/13, 641/14, 641/15, 641/39, 641/40, 641/57, 641/58, 641/59, 641/119, 641/128, 641/129, 641/130, katastrálne územie Lamač a pozemku registra C KN parc.č.2810/373, 3810/399 katastrálne územie Devínska Nová Ves podľa V-29819/14 zo dňa 08.12.2014, (GP úr.ov.1878/2014 v Z-25288/2014),(GP úr.ov.1019/2017, Z-24245/2017);(G1-668/2018 v Z-7903/2020), (G1-2204/2020, R-6093/20),(G1-1903/2023 v R-3232/2024), (G1-268/2024 v R-1953/2024), (G1-330/2025 vo V-7947/2025)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov reg."C" parc.č. 2810/199, 2810/393, 2810/395, 3810/396 a reg."E" parc.č. 3227, 3228/1, 3228/2, 3472, strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 2533/2014 zriadenie a uloženie energetických zariadení (F305.1 (SO 305.1) Rozvody vedenia 22kV-1.časť, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a čnností, ktoré sú obsahom tohto vecného bremena v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, V-23905/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-7/2015 (č.over. 64/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3067/1, 3122/1, 3142/3, 3147/2, 3177/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 141 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1639/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-2/2015 (č.over. 65/2016) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3067/1, 3122/1, 3142/3, 3147/2, 3177/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 142 na trase Rz Podvornice - BAZ Bratislava, Z-1755/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 a §43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov - právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právo zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemky reg. EKN p.č. 3045/2 v rozsahu geometrického plánu č. 170/2016, č. over. 820/2016 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-12024/16 - Vz 1811/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra E KN parc. č. 5667/2, 5675/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 1431/15 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1944/2, 1944/3, 1944/4, 1944/7, 1944/9, 1945/2, 1945/3 podľa V-34407/16 zo dňa 13.12.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti oprávneným z vecného bremena na nehnuteľnostiach: v katastrálnom území Devínska Nová Ves - pozemok registra C KN parc. č. 2810/395 v rozsahu podľa GP č. 2359/2017 a v rozsahu podľa GP č. 213/2018, pozemok registra E KN parc. č. 3228/2 v rozsahu podľa GP č. 2359/2017 v prospech vlastníka nehnuteľnosti: v katastrálnom území Devínska Nová Ves - pozemok registra C KN parc. č. 2810/145, 2810/642, 2810/643, podľa V-16950/2018 zo dňa 11.07.2018 - Vz 1450/18, GP č. 1151/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc.č.598/2 v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (§ 2 ods. 1 a 2) a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13), a oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo používateľ pozemku v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Z-10277/2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena a) zriadiť a uložiť elektroenergetické stavby, b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a odstránenie elektroenergetických stavieb, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam - pozemok registra E KN parc. č. 3228/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 679/2014 a geometrickom pláne č. 956/2014 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-29736/2019 zo dňa 02.12.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 3089, 3137 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1691/2019 zriadenie a uloženie verejného vodovodu, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, ktoré sú obsahom tohto vecného bremena v prospech Bystrická, s.r.o. (IČO 46836594) a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-12243/2020 zo dňa 27.05.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia inžinierskej siete (NN vedenie), ako aj strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti k pozemku registra C KN parc. č. 2882/12 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1585/2022, ako diel č. 1 o výmere 30 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 3111/7, 3111/11, 3112, podľa V-7538/2023 zo dňa 10.05.2023, (G1-2399/2023, Z-2052/2024)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, na pozemku registra EKN parc.č. 3089, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 241140002/2024, over.č. 635/2024, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Z-7882/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 2882/12 strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 16/2022, over.č. 1585/2022: a) právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok, b) právo zriadiť, uložiť, užívať a prevádzkovať na pozemku inžinierske siete, c) právo uskutočňovať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskej siete ako aj právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, v prospech vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 3111/1, 3111/9, 3111/12, podľa V-8590/2025 zo dňa 17.05.2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k nehnuteľnosti pozemku registra E KN parcelné číslo 5759/1, 5763 spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena a) zriadiť, uložiť, užívať a prevádzkovať na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete (elektrická prípojka), b) uskutočňovať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskej siete (elektrická prípojka), c) vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, ako aj k vstupu, prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam oprávneného z vecného bremena, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 26/2015, úradne overený pod číslom G1-2161/2015, dňa 16.10.2015. Rozsah vecného bremena je spolu o výmere 121 m2 v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 3631/3, 3631/29, podľa V-31522/2025 zo dňa 16.01.2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony