

Číslo konania

OSaŽP/8326-120376/2026/Šm

Trnava

14. 08. 2026

Vybavuje

Ing. Šimončíková, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník - spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou BOTRAN, spol. s r.o., IČO 53364694, Oravská 10, 821 09 Bratislava podal dňa 18.02.2026 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rozšírenie distribučných rozvodov a nová trafostanica v stavebnom konaní.

Na stavbu bolo Mestom Trnava vydané rozhodnutie o umiestnení stavby verejnou vyhláškou č. OSaŽP/1024-69210/2025/Ká zo dňa 23.04.2025 (právoplatné dňa 26.05.2025).

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)(ďalej už len „stavebný zákon“), podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona v nadväznosti na § 60 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 03. 2025“) oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou č. OSaŽP/8326-109113/2026/Šm zo dňa 06.07.2026 a upustil od ústneho pojednávania. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli v termíne od 06.07.2026 do 21.07.2026, zverejnená bola aj na webovom sídle Mesta Trnava a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a, § 63 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025, podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol podľa ust. § 66 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva:

rozhodnutie o povolení stavby verejnou vyhláškou

a povoľuje líniovú stavbu:

Rozšírenie distribučných rozvodov a nová trafostanica

miesto stavby: Ulica B.S.Timravy , Trnava

na pozemku parc.č.: 8939/2, 8946/1, 8946/3, 6309/3, 8945, 6295/1, 6314/3, 6314/6, 6314/2, 6315 – parc. registra „C“, parc.č.: 747/20, 976 – parc.reg.“E“

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

v zastúpení: BOTRAN, spol. s r.o., IČO 53364694, Oravská 10, 821 09 Bratislava

projektant: timARCH, IČO 46367900, Ing. Juraj Gall, Bratislavská 254/4, 949 01 Nitra

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je návrh trafostanice, VN rozvodov a NN rozvodov, ktoré budú zabezpečovať dodávku elektrickej energie pre stavbu Rezidencia B.S.Timravy.

SO.01 – Trafostanica

Nová navrhovaná kiosková distribučná transformačná stanica HARAMIA typu EH6 (1x 400 kVA) s vnútorným ovládaním sa napojí prípojkou VN. Prívod na VN svorky je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača 22 kV. Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú 1 kV.

Rozvádzač 22 kV je umiestnený spoločne s rozvádzačom NN v samostatnej miestnosti, transformátor bude umiestnený v samostatnom priestore, pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa. Transformačná stanica svojím vyhotovením tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať. Pozostáva z káblového priestoru /vaňa/ + stavebného telesa /skelet/ a zo strechy. Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorov. Do jednotlivých častí je samostatný vchod cez dvere z hliníkovej zliatiny, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. V spodnej prednej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble podľa vonkajšej konfigurácie uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ a s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Trafostanica bude vyzbrojená VN a NN rozvádzačom a transformátorom 1x 400 kVA s možnosťou výmeny transformátorov až do 1000 kVA.

menovité napätie na strane VN: 22 kV

menovité napätie na strane NN: 242/420 V

frekvencia: 50 Hz

menovitý výkon transformátora: 1x 400 kVA

kompenzácia transformátora naprázdno: 6 kVA

menovitý prúd prípojnic VN: 630 A

menovitý prúd prípojnic NN 1000A

menovitý krátkodobý prúd VN: 20 kA efekt. zap. schopnosť pre odplnače a uzemňovače VN 50kA max

menovitý dynamický prúd rozvádzača NN min.30kA

krytie podľa STN EN 60 529 IP43

rozmery /l x š x v/ 3000x2430x2600 mm

Výška trafostanice je udaná s výškou strechy (nad terénom).

Prívod na VN svorky transformátora je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača 22kV káblom 3x N2XSY 1x35mm² RM ktorý je vedený pomocou trojtovorových drevených príchytiek upevnených na stene TS do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú 1kV jednožilovými káblami typu CHBU resp. NSGAFOU, ktorých počet a prierez je daný príslušným prenášaným výkonom. Tieto káble idú priamo zo svoriek transformátora na prípojnice NN rozvádzača resp. hlavný istič, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača.

SO.02 – VN káble

Nová kiosková transformačná stanica bude napojená zaslučkovaním na 22 kV zemné káblové vedenie linky č. 1024 v úseku medzi trafostanicami TS 0087-079 a TS 0084-229 zemnými káblami 2x (3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240). Tieto káble sa ukončia a prepoja cez príslušné káblové koncovky a T-adaptéry do príslušného poľa VN rozvádzača trafostanice. Spolu s káblom VN sa uloží aj chránička HDPE 40/33 pre uloženie telekomunikačných optovlákién určených na prenos distribučných dát energetiky. Dĺžka trasy prípojky VN je cca 111 m.

SO.03 – Distribučné NN rozvody

V záujmovom území sa nachádza existujúca skriňa SR č. 1991, ktorá bude zrušená. Existujúce vývody smerom exist. SR č. 1991/1, exist. SR č. 1993 a TS 229/7 budú prerušené, naspojované káblami rovnakého prierezu a presmerované do novej TS EH6. V rámci stavby sa zrealizuje osadenie nových rozpojovacích istiacich skriň SR č. 1, SR č. 2 a VRIS a ich napojenie z novovybudovanej distribučnej trafostanice novým káblovým zemným vedením káblami 1x NAYY-J 4x240 pre SR1, 1x NAYY-J 4x240 pre SR2 a 1x NAYY-J 4x240 pre VRIS. Spolu s káblom NN sa uloží aj chránička HDPE 40/33 pre uloženie telekomunikačných optovlákién určených na prenos distribučných dát energetiky.

Dĺžka trasy pre SR č. 1 je cca 83 m.

Dĺžka trasy pre SR č. 2 je cca 160 m.

Dĺžka trasy pre VRIS 2x200K je cca 108 m.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO.01 – Trafostanica
SO.02 – VN káble
SO.03 – Distribučné NN rozvody

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná líniová stavba Rozšírenie distribučných rozvodov a nová trafostanica bude zrealizovaná na pozemkoch reg. 8939/2, 8946/1, 8946/3, 6309/3, 8945, 6295/1, 6314/3, 6314/6, 6314/2, 6315 – parc. registra „C“, parc.č.: 747/20, 976 – parc.reg.“E“, v k.ú. Trnava, na Ulici B.S.Timravy , v Trnave.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na vyššie uvedených pozemkoch v k. ú. Trnava v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. OSaŽP/1024-69210/2025/Ká zo dňa 23.04.2025 fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.
4. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
7. Osobitné podmienky:
 - pri potrebách akýchkoľvek zásahov do miestnej komunikácie je potrebné požiadať MsÚ-OD o rozkopávkové povolenie
 - pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať MsÚ-OD o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie
 - pri zásahu do verejnej zelene je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie
 - akékoľvek vynútené zmeny oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií
8. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
Stavebné práce na stavbe budú realizované počas:
 - pracovných dní v čase od 7.00 hod. do 18.00 hod.
 - sobôt od 7.00 hod. do 13.00 hod.
 - nedeľ a sviatkov sa stavebné práce nebudú vykonávať
9. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavbou dotknuté pozemky a stavby do pôvodného stavu.
10. Pred začatím stavebných prác je stavebník v prípade potreby prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia príslušného cestného správneho orgánu a dodržať podmienky tohto určenia.
11. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č.133/2013 Z.z.o stavebných výrobkoch.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.

13. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN 73 2310.
14. Všetky inštalачné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
15. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.
16. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
17. Pred začiatkom zemných prác je potrebné vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí správcami sietí a riadiť sa ich pokynmi.
18. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Mesto Trnava

č. OÚRaK/47859-114192/2025/Hn zo dňa 05.11.2025

Závazné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 40c ods.4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Navrhovaná stavba technickej infraštruktúry nemá vplyv na priestorové usporiadanie územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN Mesta Trnava konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Trnava - orgán územného plánovania (MsÚ Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií) s predloženým návrhom projektovej dokumentácie stavby súhlasí, pričom si v rámci povoľovacieho konania uplatňuje nasledujúce:

1. Pred zahájením výkopových prác na plochách vo vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava je investor povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.

2. V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

3. Káblovú trasu a objekt trafostanice umiestniť v minimálnej vzdialenosti 2,5m od vzrastlých stromov tak, aby nedošlo poškodeniu podzemných ani nadzemných častí drevín a zabezpečiť ochranu drevín počas stavebných prác vo vzdialenosti 5m od trasy výkopu na každú stranu.

4. V prípade, ak bude nutné viesť káblovú trasu bližšie ako 2,5m od kmeňa stromu, zapracovať do projektu použitie neinvazívnej technológie vzdušného rýľa (air spade) a bezvýkopovú technológiu položenia kábla.

5. Po realizácii stavby zabezpečiť ukončovacie práce realizované odbornou záhradníckou firmou - zhutnenie terénu v trase výkopu, vyrovnanie, vyhrabanie od stavebných zvyškov, zatrávnenie osivom trávnej zmesi a následné zavalcovanie a zavlážovanie.

6. V prípade potreby akýchkoľvek zásahov do komunikácie je potrebné pred zahájením výkopových prác (pretláčania) na pozemku v oprávnenom vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava (komunikácia - chodník - parkovisko - spevnená plocha) požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie).

7. V prípade obmedzenia dopravy je potrebné požiadať Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie a doplniť plán organizácie výstavby.

8. Predmetná stavba VN a NN distribučných rozvodov musí byť na pozemkoch v k.ú. Trnava realizovaná v zemnom vyhotovení. Križovanie komunikácie musí byť realizované bezvýkopovou metódou podtláčaním.

9. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby v zmysle VZN č. 340 (o digitálnej technickej mape mesta Trnava) (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3

polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc. Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve aj zrušené rozvody objekty a zariadenia a okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli v nevyhnutnom prípade zostať nevyužívané a nefunkčné.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave

č. ORHZ-TT1-2025/000926-002 zo dňa 31.10.2025

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (06/2025 Ing. Ján Bukay) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

č. OU-TT-OSZP3-2025/074303-002 zo dňa 20.10.2025

Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný;

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK

č. OU-TT-OSZP3-2025/073993-002 zo dňa 10.11.2025

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD mesta Trnava. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesto Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas realizácie stavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie kapitola 4.2.4 Hĺbenie výkopov. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame nevykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, žiadame výkop vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín (nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa). Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri výkopových prácach poškodí drevina alebo jej korene, je vykonávateľ výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených drevín alebo ich koreňov. Výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať. Vrchnú humusovú vrstvu pôdy z výkopu pri zasypávaní káblov uložiť ako poslednú vrchnú vrstvu.
- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby a zabezpečiť následnú starostlivosť v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS
 č. OU-TT-OSZP3-2025/073709-002 zo dňa 24.10.2025

Vyjadrenie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. Tento súhlas bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia na uskutočnenie predmetnej stavby príslušným stavebným úradom.
2. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
3. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

č. OU-TT-OSZP3-2026/087297-002 zo dňa 29.06.2026

Súhlas – záväzné stanovisko v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona

PODMIENKY SÚHLASU:

1. Pri užívaní stavby postupovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu, dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Prípadné úniky je stavebník povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.
3. Dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, Odbor krízového zriadenia

č. OU-TT-OKR1-2025/002450-002 zo dňa 14.10.2025

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI Trnava

č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-321 zo dňa 16.10.2025

- Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme resp. predmetnú stavbu môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých), a zároveň môžete požiadať aj o zvláštne užívanie, zábery, rozkopávkové povolenia, príp. o uzávierky pozemných komunikácií.

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad. Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II., a III., triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. Z-PUSR-077926/2025 zo dňa 22.10.2025

Záväzné stanovisko pre územné a stavebné konanie vo veci stavby Rozšírenie distribučných rozvodov a nová trafostanica, na pozemkoch parc. reg. "C" č. 8939/2, 8946/1, 8946/3, 6309/3, 8945, 6295/1, 6314/3, 6314/6, parc. reg. "E" č.: 747/20, 976 v k.ú. Trnava.

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska archeologických nálezov a archeologických nálezísk, s realizáciou stavby: Rozšírenie distribučných rozvodov a nová trafostanica, na pozemkoch parc. reg. "C" č. 8939/2, 8946/1, 8946/3, 6309/3, 8945, 6295/1, 6314/3, 6314/6, parc. reg. "E" č.: 747/20, 976 v k.ú. Trnava „mesto Trnava súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 29.12.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: REZIDENCIA BS TIMRAVY (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom parc. č. 8939/2, 8946/1, 8946/3, 6309/3, 6295/1, 8945, 6314/3, 6314/6, v katastrálnom území TRNAVA, podľa projektovej dokumentácie stavby; REZIDENCIA BS TIMRAVY - distribučné rozvody a trafostanica, vypracovanej 08/2025, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločností Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 170003555, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločností www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Na základe výkonových bilancií a 37 nových požadovaných odberov v lokalite výstavby, bude zásobovanie el. energiou riešené v prevádzkových súboroch: SO. 02 VN káblová prípojka Pripojenie novo navrhovanej oblasti na VNK sieť energetiky bude zrealizované 2 x VN slučkou zo stávajúceho VNK vedenia č.1024 na Kollárovej ulici. VN pripojenie bude zrealizované káblom 3 x NA2XS2Y 240mm² (dl. 2 x 100m) do novej TS. Spolu s VNK bude pripoložená červená HDP 40. S0.01 Trafostanica Nová trafostanica budú kiosková typu EH6. VM rozvádzač bude zapuzdrený na báze SF6. V TS bude inštalovaný olejové hermetizovaný transformátor 22/0,4 kV, výkon 1 x 400kVA, NN rozvádzač bude desať vývodový. Hlavný istič bude 1000A s digitálnou spúšťou a NN vývody budú vyzbrojené 400A poistkovými odpínačmi. S0.03 NN káblové distribučné rozvody. Projektová dokumentácia rieši navrhnutý káblový distribučný rozvod z novej a projektovanej trafostanice, káblom typu 2 x NAYY-J 4 x 240 mm² smer 2xSR bytový dom. Kábel NAYY-J 4 x 150 mm² smer vzdušné vedenie B.S. Timravy a 3xNAYY-J 4x240mm² smer stávajúce NNK rozvody vedľa novej trafostanice. Pôvodné vzdušné vedenie po ulici B.S. Timravy bude zdemontované.
- Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii Zariadení Prevádzkovateľa.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny ZSD,a.s.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručneso zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.,
 č. 22691/2025/HGu zo dňa 20.10.2025

- Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky.

- Poklapy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- v zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1.8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3.0 m nad priemer 500 mm.

- V pásme ochrany, okrem výkonu oprávneného správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S umiestnením objektu za dodržania vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii

iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvorom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

MH Teplárenský holding, a.s.,

č. 8607/2025 zo dňa 01.07.2025

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia a zároveň predkladáme po technicko-ekonomickom zhodnotení možnosť pripojenia objektu na horúcovodný rpvod CZT v našom vlastníctve, ktorý je trasovaný v dostupnej vzdialenosti k predmetnej stavbe.

č. 17113/2025 zo dňa 01.12.2025

- Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s naším horúcovodom je nutné riešiť v zmysle STN736005
- Pri návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z.
- Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s naším horúcovodom je nutné riešiť v zmysle STN736005
- Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou
- Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov MHTH, a.s. k obhliadke rozkopávky - prípravy územia
- Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí

SPP-distribúcia, a.s.

č. TD/NS/0758/2025/Gá zo dňa 27.11.2025

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné podmienky :
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Slovak Telekom, a.s.,

Zn. 6612527979 zo dňa 21.04.2026

Na základe skutočnosti, že dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o. žiadame zahrnúť Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://vwww.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

TT-IT, s.r.o.,

č.25/10/15/2/MV zo dňa 15.10.2025

• Vo vymedzenom území miesta stavby sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. Priebeh našich sietí Vám zasielam v priloženom nákrese.

• Pri realizácii stavby dôjde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce siete a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých odstupových vzdialeností a podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem.

• Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o vytýčenie uvedených sietí v teréne

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.,

č.2367/2024 zo dňa 28.10.2024

V mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC.

Zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese zapad_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,

2. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,

3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,

4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +-30 cm od vyznačenej polohy,

5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,

6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,

7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,

8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.

9. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Yunex, s.r.o.

č. PD/TT/049/25 zo dňa 06.10.2025

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne,
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať p.Slobodu, tel. 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdenej chráničky FXKVR a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať pána Slobodu a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi,
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi alebo stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537

OTNS, a.s.,

č.102492 zo dňa 21.10.2025

V záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

SWAN, a.s. a Devnet, a.s. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení:

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu.
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
 - V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
 - Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s.. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
 - V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
 - Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
 - Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácii pre peších a
 - parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú

- mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Technická inšpekcia, a.s.

Odborné stanovisko k PD stavby č. 20701/4/2025-OS-01 zo dňa 12.11.2025

- dodržať podmienky a plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov a v procese výstavby odstrániť zistenia a pripomienky uvedené v predmetnom stanovisku

Železnice Slovenskej republiky, OR Trnava

č. 04654/2025/OR TT-SŽTS-2 zo dňa 17.10.2025

Nakoľko sa stavba nachádza mimo ochranného pásma dráhy aj v predloženej DSP, ktorá spresňuje polohu stavby oproti DÚR, ostáva v platnosti naše stanovisko č. 05299/2024/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 29. 10. 2024 vrátane vyjadrení odborných zložiek OR Trnava (stanovisko Sekcie EE č. 05337/2024/OR TT/SEE-2-538 zo dňa 28. 10. 2024, stanovisko Sekcie OZT č. 05359/2024/OR TT/SOZT-2 zo dňa 21. 10. 2024).

19. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

20. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

21. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

22. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

23. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
24. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
25. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j) stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025).
26. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
27. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
28. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
29. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025.
30. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl.č.453/2000 Z.z., porealizačné zameranie a geometrický plán.
31. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
32. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník - spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou BOTRAN, spol. s r.o., IČO 53364694, Oravská 10, 821 09 Bratislava podal dňa 18.02.2026 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rozšírenie distribučných rozvodov a nová trafostanica v stavebnom konaní.

Na stavbu bolo Mestom Trnava vydané rozhodnutie o umiestnení stavby verejnou vyhláškou č. OSAŽP/1024-69210/2025/Ká zo dňa 23.04.2025 (právoplatné dňa 26.05.2025).

Uvedeným dňom podania bolo zahájené stavebné konanie.

Nakoľko predložený návrh na vydanie stavebného povolenia spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v území, stavebný úrad stavebné konanie rozhodnutím č. OSAŽP/8326-84732/2026/Šm zo dňa 22.04.2026 prerušil a vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov potrebných pre vydanie stavebného povolenia. Po ich doložení stavebný úrad pokračoval v konaní, preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a prejednaním žiadosti na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. OSAŽP/8326-109113/2026/Šm zo dňa 06.07.2026, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta, na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na UPVS v

dňoch od 06.07.2026 do 21.07.2026, bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pre predmetné územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, Územný plán Mesta Trnava. Závazná časť Územného plánu Mesta Trnava je vyhlásená VZN č.466 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívach a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava v znení neskorších noviel a zmien.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025, vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: neboli vznesené.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené dňa 14.08.2026 z výpisu z listu vlastníctva č. 5135 pod číslom žiadosti 1457870, č. 11228 pod číslom žiadosti 1457874, č. 5000 pod číslom žiadosti 1457871 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 370212, overených cez Centrálnu integračnú platformu, OverSi <https://cip.gov.sk/>.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia uplatnili stanovisko: Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, ŽSR SR, SVP, š.p., TT-IT, s.r.o., TI SR, MH Teplársky holding, a.s., Orange Slovensko, a.s., NASES, OTNS, ELTODO SK,a.s., Orange Slovensko, a.s., OR PZ ODI, OR HaZZ, RÚVZ, UPC Broadband Slovakia, s.r.o., NASES, STEFE Trnava, s.r.o., Yunex,s.r.o., Slovak telekom,a.s., KPÚ Trnava, Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s. SPP-Distribúcia, a.s., Mesto Trnava – MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor majetkový. Ich pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 rozhodol, že všetkým účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí konania doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im je verejnou vyhláškou doručované aj stavebné povolenie v súlade s ustanovením § 69 ods.2 stavebného zákona účinného do 31. 03.2025.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, nakoľko ide o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní, v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1 500,- eur bol zaplatený dňa 06.07.2026.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

BOTRAN, spol. s r.o. Krivošťanská 789, 072 22 Strážske13/6, 811 02 Bratislava

Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava

timARCH, Bratislavská 254/4, 949 01 Nitra

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

timARCH, Bratislavská 254/4, 949 01 Nitra

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava-Staré Mesto

BOTRAN, spol. s r.o., Oravská 10, 821 08 Bratislava-Ružinov

Mestský úrad Trnava – odbor právny

Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 18.08.2026 do 02.09.2026 vrátane

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET: Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia