

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo

2026-24/770/ozsk/PL/LK

Bratislava

05.08.2026

Vec: Stavba s názvom „Obytný súbor – Rakyta“ - **SO 840 Trasa telekomunikačných rozvodov, SO 841.1 Mechanická ochrana káblových rozvodov - T-com, SO 841.2 Mechanická ochrana káblových rozvodov – Swan, SO 850 Verejné osvetlenie (úsek napojenia existujúcej komunikácie)**, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves

Oznámenie o začatí stavebného konania na líniovú inžiniersku stavbu - verejnou vyhláškou

Stavebník: spoločnosť **Rakyta Land Development, a. s.**, so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 52 595 528, v zastúpení **Ing. Ivanom Puhovichom**, bytom Záhumenná 317/26, 851 10 Bratislava, podal dňa 31.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu s názvom: „Obytný súbor – Rakyta“ - **SO 840 Trasa telekomunikačných rozvodov, SO 841.1 Mechanická ochrana káblových rozvodov - T-com, SO 841.2 Mechanická ochrana káblových rozvodov – Swan, SO 850 Verejné osvetlenie (úsek napojenia existujúcej komunikácie)**, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2334, 2336/1, 3935/6, 3936/26, 3936/31, 3936/48, 3936/49, 3936/50, 3936/52, 3936/53, 3937/10, 3937/16, 3937/17, 3937/18, 3945/1, 3945/2, 3945/6, 3945/15, 3945/16, 3946/1, 3946/3, 3954/2, 3977/6, 3977/13, 3980/2, 4076, 4077/1, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4085/1, 4086/4 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3884/1, 3895/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a o využívaní územia pod č. 2022/1586/UR/13/PL zo dňa 31.08.2022, právoplatné dňa 06.10.2022.

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Rakyta“ pod č. OU-BA-OSZP3-2022/026666-026 zo dňa 01.04.2022, právoplatné dňa 23.05.2022, ktorým Okresný úrad určil, že navrhovaná činnosť „Obytný súbor Rakyta“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Označené rozhodnutie je prístupné na stránke: www.enviroportal.sk.

Popis stavby:

SO 840 Trasa telekomunikačných rozvodov

V riešenom území stavby sa rozvody telekomunikačnej siete nenachádzajú. V dotyku s riešeným územím je uložený metalický kábel v majetku T-COM a optický kábel v majetku SWAN. V širšom riešenom území je trasa optického kábla v majetku ORANGE a SITEL. Pre zabezpečenie pokrytia požiadaviek na hlasovú komunikáciu, videokomunikáciu a prenos dát, navrhujeme v riešenom území vybudovať zodpovedajúcu infaštruktúru. Infraštruktúru navrhujeme vybudovať z trás rúr HDPE 40/33 tvoriace teleso pre budúce zafukovanie

optických káblov. V hlavnej trase bude teleso s kapacitou 8 rúr HDPE 40/33. Pre zafukovanie káblov a odbočovanie rúr HDPE 40/33 budú do hlavnej trasy osadené šachty. Po vybudovaní uvedených trás rúr HDPE 40/33 bude umožnené jednotlivým poskytovateľom telekomunikačných služieb zafúknuť vlastných optických káblov pre konkrétnych záujemcov. V súčasnosti sú na trase HDPE rúr dva prípojné body pre operátorov v dotyku s navrhovanou trasou telekomunikačných rozvodov a to SWAN, ORANGE a SITEL. Dĺžka trás budovaných v rámci tejto stavby je cca 870 m.

SO 841.1 Mechanická ochrana káblových rozvodov - T-com

Výstavbou bude dotknutý existujúci metalický kábel T-COM. Kábel navrhujeme v celom vyznačenom úseku ručne odkopať a uložiť do betónových žľabov TK1 s poklopom. Prekládka bude realizovaná pod technickým dozorom pracovníkov T-COM. Počas prekládky nedôjde k prerušeniu prevádzky. Pred započatím zemných prác je nutné všetky inžinierske siete vytýčiť. Polohu kábla je nutné overiť sondážnym výkopom. Celý úsek zemných prác bude realizovaný ručne so zvýšenou opatrnosťou. Celková dĺžka mechanickej ochrany je cca 25 m.

SO 841.2 Mechanická ochrana káblových rozvodov – Swan

Výstavbou bude dotknutá existujúca trasa optického kábla SWAN v súbehu s exist. komunikáciou. Optický kábel v HDPE rúre vo vyznačenom úseku navrhujeme v celom úseku ručne odkopať, a uložiť v novej trase do ryhy s minimálnym krytím 0,9 m pod navrhovaným chodníkom a rastlým terénom. Súčasne s optickým káblom bude v trase uložená voľná rúrka HDPE 40/33. Na koncoch bude osadená šachtica ROMOLD 80. Z bodu križovania bude realizované prepojenie rúrkou HDPE 40/33 do územia pre možnosť budúceho poskytovania služieb. Mechanická ochrana bude realizovaná pod technickým dozorom pracovníkov SWAN. Počas prekládky nedôjde k prerušeniu prevádzky. Celková dĺžka mechanickej ochrany je cca 130 m.

SO 850 Verejné osvetlenie (úsek napojenia existujúcej komunikácie)

Pre zabezpečenie osvetlenia upravovanej existujúcej prístupovej komunikácie (miestna cesta II. triedy vyradený úsek č. IH/00254) v rámci tejto stavby bude v jej rozsahu vybudované verejné osvetlenie. Napájanie verejného osvetlenia je navrhované pripojením na rozvody VO vybudovaného v rámci tejto stavby. Rozvody budú budované káblom CYKY-J 4x10 s uložením v zemi. Káble medzi stožiarmi budú realizované v celistvých úsekoch. Káble budú v cele trase uložené do chráničky FXKVR63. V rámci existujúceho VO budú novonavrhované rozvody prepojené do existujúcich stožiarov. Navrhované stožiare budú bezpáticové typu STK 76/60/3 s povrchovou úpravou obojstranne zinkovaním osadené svietidlami SITECO SL 11 Mini 4000K Premium 61,8W. V stožiaroch bude osadená elektrovýzbroy GURO EKM 2072 E27. Osvetlenie priechodu pre chodcov bude realizované stožiarmi STK 76/60/3 výšky 6 m s výložníkom 1m V1T-76-15 s elektrovýzbroy GURO EKM 2072 a svietidlom LED SITECO SL 11 Midi 140W 4000K. Prechody existujúcej komunikácie budú realizované podtláčaním. Celková dĺžka budovaného úseku verejného osvetlenia v rámci úpravy komunikácie je cca 345 m. Počet stožiarov je 10 ks.

Projektovú dokumentáciu stavby v stupni pre stavebné povolenie so zapracovaním podmienok územného rozhodnutia vypracovala spoločnosť ProNES s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, Ing. Ľuboš Polakovič a Ing. Ľuboš Nekoranec, z 11/2021.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky

Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona a podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania líniovej inžinierskej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a najneskôr do **14 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné plnomocenstvo tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté, **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí **na dobu 15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava počas stránkových dní: v pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty na nižšie uvedených kontaktoch.

Príloha: - situácia (1x A3)

Vybavuje: Bc. Kristína Lauková
tel. č. 02/60 201 413, kristina.laukova@mudnv.sk

Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania) - doručované verejnou vyhláškou

- **Rakytá Land Development, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – stavebník**
- Ing. Ivan Puhovich, Záhumenná 317/26, 851 10 Bratislava – *splnomocnenec*
- ProNES s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, Ing. Ľuboš Polakovič – *projektant*
- ProNES s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, Ing. Ľuboš Nekoranec – *projektant*
- MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, zastúp. starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba 1
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Rakytá Development A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- Ing. Eduard Hanusek, Čsl. tankistov 7081/93, 841 06 Bratislava
- Mgr. Ľubica Šrámková, Žižkov, Seifertova 1042/14, Praha 3, Česká republika
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť predmetnou stavbou dotknuté, a to najmä vlastníci susedných pozemkov reg. C-KN parc. č. 2336/5, 2336/47, 2336/48, 2336/49, 2336/50, 2336/51, 2336/52, 2336/53, 2336/55, 2336/56, 2336/57, 2336/58, 2336/59, 3934, 3935/4, 3935/5, 3935/7, 3952 v katastrálnom území Devínska Nová Ves

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona – doručované verejnou vyhláškou

- Bystrická s. r. o., Zhorínska 4753/16, 841 03 Bratislava
- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
- Teplo GGE s r.o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Doručí sa (dotknuté orgány):

1. OÚ Bratislava, OSOŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
2. OÚ Bratislava, OSOŽP, odd. ŽP-EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Magistrát hl. mesta SR Ba, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Magistrát hl. mesta SR Ba, odd. sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
7. MČ BA Devínska Nová Ves, OVDAŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ba, Radlinského 6, 811 07 Ba
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Ba
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
13. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

17. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Orange Slovensko, a.s. – Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. SITEL s.r.o, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
24. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
25. DEVNET a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
26. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
27. Železnice SR, Klemensova 8, 811 09 Bratislava 1

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

28. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke
29. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, , Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

30. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad