

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 881/2026 – 0007/SOcÚ (2264/2025)
V Šamoríne, 22.07.2026
K č. 127/2025–0003/OcÚ zo dňa 27.02.2025

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
S UPUSTENÍM OD ÚSTNEHO KONANIA**

verejnou vyhláškou

vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Z.z.

- 1. spoločnosť FAMAGRO s.r.o., IČO 53 728 416, sídlo Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín**
- 2. PaedDr. Arpád Érsek, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín**
- 3. Attila Érsek, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín, podali dňa 23.05.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. a v znení neskorších predpisov na stavbu „Čilistovský športový klub (pôvodne Penzión podľa platného SP)“ na pozemkoch registra “C” parc. č. 121/3, 146/18,22,23, 146/138,139,142,192,193,194, registra “E” parc. č. 163, 165, 166, a „Prípojky na IS“ na pozemkoch registra “C” parc. č. 146/14 a registra “E” parc. č. 188 v k.ú. Čilistov, obec Šamorín.**

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona NR SR 369/1991 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, preskúmala žiadosť stavebníka a podľa § 61 ods. 2,3,4 a § 68 stavebného zákona (50/1976)

v y h l a s u j e z a h á j e n i e

konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Čilistovský športový klub (pôvodne Penzión podľa platného SP)“ na pozemkoch registra “C” parc. č. 121/3, 146/18,22,23, 146/138,139,142,192,193,194, registra “E” parc. č. 163, 165, 166, a „Prípojky na IS“ na pozemkoch registra “C” parc. č. 146/14 a registra “E” parc. č. 188 v k.ú. Čilistov, obec Šamorín podľa stavebného povolenia č. 127/2025–0003/OcÚ zo dňa 27.02.2025.

Zmena stavby obsahuje:

A) Zmena obsahuje **zmenu projektu stavby** a to nasledovne:

Predmetom projektu zmeny stavby pred dokončením (ZSPD) je:

Zmena názvu projektu na „Čilistovský športový klub“

So 01 - Fitness (predchádzajúca funkcia: Penzión). Objekt bol pretransformovaný z funkcie penziónu na fitness pre účely Čilistovského športového klubu. Zmena funkcie stavby nevyžaduje zásah do nosnej konštrukcie okrem premiestnenia dverných otvorov na 2n.p. objekt bude realizovaný na základe projektovej dokumentácie s platným stavebným povolením s dispozičnými zmenami. Tvar objektu, zastavaná plocha a výškové rozmery sa nemenia. Bude zmenená funkcia priestorov a čiastočne dispozičné delenie, ktoré bude realizované s nenosných deliacimi konštrukciami. Na prvom nadzemnom podlaží, pri vstupe, v miestnosti schodiska bude umiestnená recepcia odkiaľ budú prístupné telocvične a spoločenské priestory. Pre personál budú vytvorené dve bočné Vstupy. Prvý cez juhovýchodnú fasádu na chodbu odkiaľ bude priami vstup do šatne trénerov a druhý cez sklad športových potrieb a garáž na severozápadnej strane objektu odkiaľ budú prístupné sociálne priestory pomocného personálu a príručný sklad. Na druhom nadzemnom podlaží

budú situované šatne, sociálne priestory športovcov, telocvična a oddychová miestnosť. Budova bude vybavená so štyrmi telocvičňami s celkovou kapacitou pre 16 športovcov. Telocvične budú zariadené s multifunkčnými strojmi na cvičenie, bežeckými pásmi, veslárskymi a cyklo-trenažermi alt. kobercami na cvičenie a jogu.

So 02 – Maštal' pre športové kone

Maštal' pre športové kone bude doplnkovou stavbou hlavnej budovy (So01-Fitness) s účelom rozšírenia možnosti športových aktivít. objekt bude realizovaný základe projektovej dokumentácie s platným stavebným povolením bez stavebnej a dispozičnej zmeny. Hlavná funkcia objektu bude ustajnenie športových koní. Doplnková funkcia objektu bude bývanie v služobnom byte. V objekte bude zmenená funkcia niektorých priestorov. V suteréne namiesto vinne1 a zeleninovej pivnice budú situované skladové priestory. Na prízemí namiesto letnej kuchyne bude zariadená dielňa pre údržbu areálu. Funkcia ostatných miestností sa nemení.

So 03 – Strojovňa bazéna

Strojovňa bazéna bude doplnkovou stavbou bazéna a ostatných objektov areálu s funkciou strojovne. objekt bude realizovaný základe projektovej dokumentácie s platným stavebným povolením bez funkčnej a stavebnej zmeny. Z dôvodu upresnenia jeho funkcie dol zmenený názov objektu z pôvodnej zimnej záhrady na strojovňu bazéna. Stavba bude realizovaná hlavne kvôli strojovne bazéna, ktorá bude umiestnená v technickom suteréne stavby a strojovne na prízemí v ktorej bude montovaná filtračná a akumulčná technika pitnej vody pre celý areál.

So 04 – Bazén a sauna

Objekty budú realizované ako doplnkové stavby hlavnej budovy (So01-Fitness) s účelom rozšírenia možnosti regenerácie a oddychu návštevníkov. objekt bazéna bude realizovaný na základe projektovej dokumentácie s platným stavebným povolením bez funkčnej a stavebnej zmeny. V objekte sauny bola korigovaná dispozícia kvôli zvýšeným hygienickým požiadavkám, ktoré boli vyvolané zmenou funkcie hlavného objektu. Dispozičné zmeny budú realizované nenosnými deliacimi konštrukciami. Nosné konštrukcie a vonkajšie rozmery stavby nebudú zmenené.

So 05 - 12 Bez zmien

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia §61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia (t.j. od 15teho dňa vyvesenia) na Mestskom úrade v Šamoríne (podateľňa) v stránkových dňoch, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť bola podaná v súlade so zákonom č. 50/1976 (stavebný zákon) a v súlade s prechodnými ustanoveniami zákona 25/2025 (nový stavebný zákon) §84 ods. 5 nakoľko na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976.

Csaba Orosz
primátor mesta Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín + web.

Vyvesené: 27.07.2026

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník

(Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou a na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám):

1. FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín (žiadateľ)
2. PaedDr. Arpád Érsek, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín (žiadateľ)
3. Attila Érsek, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín (žiadateľ)
4. Ing. Arch. Pavol Bodó, Zelená 745/13, 931 01 Šamorín (zodpovedný projektant)
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 821 04 Bratislava
7. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
14. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 6, 921 09 Dunajská Streda
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
21. KAJAK CANOE KLUB Šamorín, Veterná 18, 931 01 Šamorín
22. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Ján Ravasz

t. č. 031/ 562 4741

Mestský úrad v Šamoríne

Spoločný obecný úrad – odbor stavebný

sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín