

Číslo konania

OSaŽP/429-121895/2026/Zs

Trnava

18. 08. 2026

Vybavuje

Mgr. Zsolnai - t.č. 033/3236205

Upovedomenie o podaných odvolaniach a výzva na vyjadrenie sa verejná vyhláška

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 30.06.2026 rozhodnutie č. OSaŽP/429-90464/2026/Zs (verejnou vyhláškou), ktorým nariadilo odstránenie nepovolených stavieb – športových ihrísk (volejbalového a basketbalového ihriska) a oplotenia súvisiaceho s ich užívaním, nachádzajúcich sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 10801/731, 10801/733 a 10801/735 v katastrálnom území Trnava, vrátane častí týchto stavieb zasahujúcich na pozemok parc. č. 10801/782, a odstránenie nepovolenej stavby oplotenia nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 10801/741 v katastrálnom území Trnava.

Proti vydanému rozhodnutiu boli stavebnému úradu doručené odvolania viacerých účastníkov konania. Odvolania v zákonnej lehote podali : Jozef Slíž v zastúpení advokátskej kancelárie SOPKO LEGAL, s.r.o., Duško Acan, MUDr. Jozef Turay, Ing. Katarína Halenárová, PhDr. Katarína Ducárová, Ing. Ulrika Belicová, Ing. Zuzana Bábicsová.

V súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebný úrad týmto upovedomuje ostatných účastníkov konania o obsahu podaných odvolaní nasledovne:

1. Odvolanie Jozefa Slíža, zastúpeného advokátskou kanceláriou SOPKO LEGAL, s. r. o.

Odvolateľ napáda rozhodnutie v celom rozsahu a navrhuje jeho zrušenie a vrátenie veci stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie.

V odvolaní namieta najmä:

- že mu pred vydaním rozhodnutia nebola poskytnutá možnosť vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku,
- že skutkový stav nebol podľa jeho názoru zistený dostatočne, najmä pokiaľ ide o osobu stavebníka a vlastníka jednotlivých stavieb,
- že správny orgán mal vykonať ďalšie dokazovanie vo vzťahu k osobám a subjektom, ktoré sa podľa obsahu administratívneho spisu mohli podieľať na realizácii stavebných prác,
- že výrok rozhodnutia je podľa jeho názoru neurčitý a materiálne nevykonateľný, najmä pokiaľ ide o označenie povinnej osoby, presný predmet a rozsah odstraňovaných stavieb,
- rozpor v označení parcely č. 10901/741 v skoršom procesnom úkone a parcely č. 10801/741 uvedenej v napadnutom rozhodnutí,
- že rozsah častí stavieb zasahujúcich na pozemok parc. č. 10801/782 nebol podľa jeho názoru dostatočne priestorovo vymedzený,
- zákonnosť a rozsah povinností uložených vlastníkom dotknutých pozemkov, najmä povinnosti strpieť vstup osôb, mechanizmov a technických zariadení a poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť,
- dostatočnosť podmienok určených na odstránenie stavieb a ochranu dotknutých nehnuteľností,
- právne posúdenie veci vrátane rozhodného časového znenia príslušných ustanovení stavebného zákona a splnenia zákonných podmienok na nariadenie odstránenia stavieb.

Odvolateľ navrhuje, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu zrušil a vec vrátil prvostupňovému správnomu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

2. Odvolanie Duška Acana

Duško Acan vo svojom podaní uvádza, že vystupuje ako osoba, ktorá mala zabezpečiť v mesiacoch júl a august 2021 realizáciu oplotení na pozemkoch parc. č. 10801/731, 10801/733, 10801/735 a 10801/741 v katastrálnom území Trnava.

Odvolateľ namieta najmä:

- nariadenie odstránenia predmetných oplotení,
- právne posúdenie oplotení a režim ich povoľovania, pričom ich považuje za drobné stavby,
- dôvodnosť postupu stavebného úradu smerujúceho k dodatočnému povoleniu predmetných stavieb,
- závery týkajúce sa rozporu predmetných oplotení s verejnými záujmami a územnoplánovacou dokumentáciou,
- právne posúdenie podmienok, za ktorých možno nariadiť odstránenie nepovolenej stavby.

Odvolateľ žiada napadnuté rozhodnutie zrušiť.

3. Odvolania spoluvlastníkov pozemku parc. č. 10801/782

• MUDr. Jozef Turay, Ing. Katarína Halenárová, PhDr. Katarína Ducárová, Ing. Ulrika Belicová a Ing. Zuzana Bábiesová.

Uvedení účastníci konania vo svojich odvolaniach v podstatných častiach zhodne uvádzajú, že sú spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ KN parc. č. 10801/782 v katastrálnom území Trnava, do ktorých podľa napadnutého rozhodnutia čiastočne zasahujú predmetné nepovolené stavby.

Namietajú najmä, že:

- nie sú stavebníkmi predmetných stavieb,
- na realizácii predmetných stavieb sa nepodieľali, ich uskutočnenie neobjednali a neudelili naň súhlas,
- predmetné stavby boli podľa ich tvrdení uskutočnené bez ich vedomia a súhlasu,
- nedošlo k majetkovoprávnemu vysporiadaniu časti pozemku dotknutej predmetnými stavbami,
- nesúhlasia s ukladaním povinností, ktoré podľa ich názoru majú prináležať stavebníkovi alebo vlastníkovi nepovolenej stavby,
- žiadajú vykonať ďalšie dokazovanie smerujúce k zisteniu osoby stavebníka a následne posúdiť, voči komu možno zákonne viesť konanie a ukladať povinnosti súvisiace s predmetnými nepovolenými stavbami.

Niektorí z odvolateľov deklarujú pripravenosť poskytnúť primeranú súčinnosť pri objasňovaní skutkového stavu v rozsahu týkajúcom sa ich práv a povinností.

Stavebný úrad podľa § 56 správneho poriadku vyzýva ostatných účastníkov konania, aby sa k obsahu podaných odvolaní, k skutočnostiam v nich uvedeným a prípadne k navrhnutým dôkazom vyjadrili v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Vo svojom vyjadrení môžu účastníci konania uviesť skutočnosti, ktoré považujú za významné pre ďalšie rozhodovanie vo veci, a môžu navrhnúť doplnenie dokazovania.

Úplné znenia všetkých podaných odvolaní sú súčasťou administratívneho spisu vedeného stavebným úradom pod ev. č. 429/2026.

Účastníci konania majú možnosť oboznámiť sa v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia s úplným obsahom podaných odvolaní ako aj s ostatnými podkladmi administratívneho spisu a to nahliadnutím do spisu ev. č. 429/2026 na Mestskom úrade v Trnave, odbore stavebnom a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, č. dverí 205 - II. poschodie, počas úradných hodín, prípadne v inom termíne po predchádzajúcej dohode s príslušným zamestnancom stavebného úradu (referent Mgr. Roman Zsolnai, t.č. 033 / 3236205).

Pri nahliadaní do spisu môžu účastníci konania v súlade so správnym poriadkom robiť zo spisu výpisy a odpisy alebo požiadať o vyhotovenie kópií príslušných listín.

Po uplynutí určenej lehoty stavebný úrad vyhodnotí doručené vyjadrenia a bude ďalej postupovať v súlade s ustanoveniami správneho poriadku upravujúcimi odvolacie konanie.

Ing. Iveta Miterková

vedúca odboru stavebného a životného
prostredia na základe písomného poverenia

Doručuje sa

Mgr. Juraj Krištof, Ulica Johna Dopyeru 9265/39, 91708 Trnava
Ing. Ulrika Belicová, Ľubovnianska 3195/4, 85106 Bratislava-Petržalka
Jozef Slíž, Ulica Vladimíra Clementisa 6648/46, 91701 Trnava
Ľubomír Gubrický, Ulica Oskára Čepana 8839/39, 91708 Trnava
JUDr. Eva Kresl, Ulica Oskára Čepana 9597/6, 91708 Trnava
Jozef Slíž, Ulica Vladimíra Clementisa 6648/46, 91701 Trnava
JUDr. Rastislav Kresl, Ulica Oskára Čepana 9597/6, 91708 Trnava
Martin Fojtů, Ulica Oskára Čepana 9233/23A, 91708 Trnava
Marek Vetrík, Ulica M. Waltariho 8072/12, 92101 Piešťany
Ing. Jozef Vlček, Ulica Johna Dopyeru 9080/41, 91708 Trnava
Ing. Tatiana Vlčeková, Ulica Johna Dopyeru 9080/41, 91708 Trnava
JUDr. Daniela Palkovičová, Drotárska cesta 1470/4, 81102 Bratislava-Staré Mesto
Marianna Kőröczová, Ulica Oskára Čepana 8718/31, 91708 Trnava
Denisa Kotásková, Ulica Oskára Čepana 8792/7, 91708 Trnava
Zuzana Ondrejková, 548, 91922 Majcichov
Mária Revezová, Ulica Bučianska 1843/3, 91701 Trnava
Ing. Katarína Halenárová, Vysoká 6784/41, 91934 Biely Kostol
Imrich Gažo, 21, 91932 Opoj
Ing. Jana Petíková, Ulica Oskára Čepana 8852/37, 91708 Trnava
Pavol Galba, Ulica Gejzu Dusíka 2821/19, 91708 Trnava
Ing. Linda Datková, Ulica Botanická 5635/27, 91708 Trnava
Jaroslav Kotásek, Ulica Oskára Čepana 8792/7, 91708 Trnava
Mgr. Martina Mikušová, Ulica Oskára Čepana 8785/15A, 91708 Trnava
Katarína Škrovinová, Fraňa Kráľa 1224/4, 97701 Brezno
Ing. Zuzana Bábicsová, Jedľová 8597/8, 82107 Bratislava-Vrakuňa
Alena Obselková, Ulica Alfréda Wetzlera 8890/11, 91708 Trnava
ISMONT, s.r.o., Ulica Strojárska 8810/1C, 91702 Trnava
JUDr. Róbert Lasica, Ulica Oskára Čepana 8908/29, 91708 Trnava
Mgr. Petra Cipková, Ulica Oskára Čepana 8908/29, 91708 Trnava
Stanislav Ondrejka, 548, 91922 Majcichov
PhDr. Katarína Ducárová, Janšákova 84107/39, 84107 Bratislava-Devínska Nová Ves
Ing. Róbert Petík, Ulica Oskára Čepana 8852/37, 91708 Trnava
Anton Svíba, Ulica Oskára Čepana 8737/5, 91708 Trnava
Ing. Rudolf Revez, Ulica Bučianska 1843/3, 91701 Trnava
Jozef Turay, M. R. Štefánika 2600/1, 96001 Zvolen
JUDr. Ladislav Réves, Ulica Hornopotočná 8374/16, 91701 Trnava
JUDr. Anita Filová, Ulica Oskára Čepana 8841/13, 91708 Trnava
Jakub Petrik, Ulica Oskára Čepana 9006/25, 91708 Trnava
Katarína Galbová, Ulica Oskára Čepana 8842/9, 91708 Trnava
COLAS Slovakia, a.s., Orešianska ulica 3168/7, 91701 Trnava
MUDr. Alexander Kőröcz, Ulica Oskára Čepana 8718/31, 91708 Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 91702 Trnava
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Okresný úrad Trnava - pozemkový a lesný odbor, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Ulica Rybníková 584/9, 91701 Trnava
Acan Duško, Ulica Petra Pázmaňa 3734/16, 91701 Trnava

Upresnenie k doručeniu:

Doručuje sa známym účastníkom konania.

Doručuje sa dotknutým orgánom.

Doručuje sa neznámym účastníkom konania stavebníkovi (vlastníkovi stavieb) formou verejnej vyhlášky:

Na vedomie:

Mestský úrad Trnava - odbor územného rozvoja a koncepcií

Mestský úrad Trnava - odbor majetkový

Mestský úrad Trnava - odbor právny

Mestský úrad Trnava - odbor dopravy

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Táto písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní, v termíne od 19.8.2026 do 3.9.2026, vrátane.

- na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava,
- na úradnej tabuli mesta Trnava,
- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia písomnosti účastníkovi konania, ktorému sa doručuje verejnou vyhláškou.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia