



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-001681-037022/2026/195/PŠ
Vybavuje: Ing. Peter Šmigura

Nové Zámky, 18.8.2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e o s t a v e b n o m z á m e r e ,

ktorým odsúhlasuje stavbu

" NZ_SK_Nové Zámky, Komárňanská cesta, NNK "

v členení: SO 01.1 – NN podzemné vedenie + UOK
SO 01.2 – NN nadzemné vedenie

ID stavby: nebolo pridelené

miesto stavby: Nové Zámky, ul. Murgašova, Komárňanská cesta

stavebné pozemky: reg. "C" parc. č. 6227, 6283/1, 6284/1, 6284/2, 6350, reg. "E" parc. č. 5413/4, 5413/12, 5413/23, 5413/29, 5413/47, 5413/49, 6275 v k. ú. Nové Zámky

stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len "stavebník"), ktorú zastupuje Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa

identifikačný kód: 2315

typ stavby: inžinierska stavba, líniová stavba

charakter stavby: trvalá stavba

projektant: Ing. Roman Danóci, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, reg. č. 0863*A2

identifikačné údaje dokumentácie: „NZ_SK_Nové Zámky, Komárňanská cesta, NNK“, stupeň stavebný zámer, zák. č. L13.0654.25.0007, dátum vypracovania: 12/2025

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Zoznam účastníkov konania: stavebník, projektant, vlastníci pozemkov registra „C“ parc. č. 6227, 6283/1, 6284/1, 6284/2, 6350 a registra „E“ parc. č., 5413/4, 5413/12, 5413/23, 5413/29, 5413/47, 5413/49, 6275 v katastrálnom území Nové Zámky; vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb na stavbou dotknutom úseku v lokalite navrhovanej stavby.

Podrobné údaje o stavbe: V rámci stavby sa vykoná výmena existujúceho vzdušného vedenia vrátane výmeny 3 ks podperných bodov. Podperné body zostávajú na pôvodnej trase pre účely

verejného osvetlenia.

Z hľadiska dispozície je stavba rozdelená na podzemné vedenia a nadzemné vedenia.

V predmetnej lokalite bola nameraná nekvalita dodávky elektrickej energie existujúceho NN vývodu. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutná výstavba nových elektroenergetických zariadení a rekonštrukcia existujúcich elektroenergetických zariadení v rozsahu projektovej dokumentácie čím sa zvýši kvalita a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie.

Z kioskovej TS č.0039-207 budú vyvedené 3 nové NN podzemné káble. 2x NNK do novej SR, 1x NNK na podporný bod č.00002. V súbehu NN káblov bude uložená chránička HDPE 40/33 pre úložný optický kábel a chránička HDPE Ø=200 mm.

Urbanistické riešenie vychádza z pôvodných daností územia, tvaru pozemkov a existujúcich stavieb na pozemkoch s okolitou zástavbou. Dispozičné riešenie vychádza z požiadaviek stavebníka s ohľadom na stavebno-konštrukčné prevedenie stavby elektroenergetického zariadenia, s ohľadom na už existujúce inžinierske siete a z príslušných noriem a predpisov pre daný druh stavebného objektu.

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu, alebo poškodeniu žiadnych pamiatok.

V mieste výkopov bude terén upravený do pôvodného stavu, pričom sa nepredpokladajú žiadne zmeny, ktoré by mohli zmeniť súčasný vzhľad a odtokové pomery. Stavbou dotknutom území sa neuvažuje s výrubom drevín, ktoré by mohli brániť prevádzke podzemných elektrických vedení.

Údaje zo zisťovacieho konania: Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebné práce na stavbe nesmú byť začaté skôr ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a bude vydaná overovacia doložka projektu stavby.
5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemkoch registra "C" parc. č. 6227, 6283/1, 6284/1, 6284/2, 6350 a registra „E“ parc. č. 5413/4, 5413/12, 5413/23, 5413/29, 5413/47, 5413/49, 6275 v katastrálnom území Nové Zámky, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov. Stavba musí byť riadne označená v súlade s § 60 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
7. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na

zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

11. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Zhotoviteľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa najneskôr do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.

12. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:

- a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
- c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

13. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

14. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.

15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.

18. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

19. Stavebné práce na stavbe nesmú byť začaté skôr ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a bude vydaná overovacia doložka projektu stavby. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

20. Stavba musí byť dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.

21. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania: V zákone stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Ministerstvo obrany SR, záväzné stanovisko k PD č. SEMaI-EL-13/2-1-5729/2025 z 29.12.2025;
2. Slovenská správa ciest – IVSC Bratislava, záväzné stanovisko č. SSC/78/2026/2330/322 z 13.1.2026;
3. Slovenský pozemkový fond, stanovisko k stavbe č. SPFS127298/2025/740/003, SPFZ027506/2026 z 10.2.2026;
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-000743/2026 z 8.1.2026;
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2025/034484-002 z 17.12.2025;
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-NZ-OSZP-2026/008805-002 z 16.1.2026;
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-NZ-OSZP-2026/008779-002 z 8.1.2026;
8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2025/034903-002 z 23.12.2025;
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. ORHZ-NZ1-2026/000210-002 z 7.4.2026;
10. Mesto - Mestský úrad Nové Zámky, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. MsÚ-NZ-000319-000744/2026/192/LH z 14.1.2026;
11. Brantner Nové Zámky s.r.o., vyjadrenie k sieťam verejného osvetlenia č. 686/25 z 15.12.2025;
12. Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné vyjadrenie z 27.1.2026;
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., záväzné vyjadrenie č. 225/2026 z 5.1.2026;
14. SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0131/2026/Ch z 14.2.2026;
15. Slovak Telekom, a.s., záväzné vyjadrenie k PD č. 2226000322 z 19.2.2026.

Správny poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 59, písm. a) č. 13 vo výške 300 €, slovom tristo, bol uhradený 20.2.2026.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.2.2026 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu. V zmysle § 18 správneho poriadku týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere. Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť nie je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a preto dňa 2.3.2026 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie prerušil. Stavebník v stanovenej lehote podanie doplnil.

Stavebný úrad 15.7.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Keďže pomery staveniska boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania, pričom upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky podať do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona sa má za to, že so stavebným zámerom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, ani námietky.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: poverenie z 30.1.2026 pre Ing. Evu Zlatošovú, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa, na zastupovanie pred príslušnými úradmi štátnej správy a samosprávy, vykonávanie činností súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb, podávanie, preberanie a podpisovanie dokumentov, žiadostí, návrhov, vrátane námietok, odvolaní, vzdanie sa opravných prostriedkov a uskutočňovanie iných podaní v spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa zákona 25/2025 Z. z. na dobu určitú do 30.1.2031.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 12105, 13628, 2465 z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude v súlade s § 61 Stavebného zákona doručované do vlastných rúk cestou elektronickej schránky podľa § 24 Správneho poriadku.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou:

stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavebných pozemkov registra „C“ parc. č. 6227, 6283/1, 6284/1, 6284/2, 6350 a registra „E“ parc. č. 5413/4, 5413/12, 5413/23, 5413/29, 5413/47, 5413/49, 6275 v katastrálnom území Nové Zámky; vlastníkom susedných pozemkov a vlastníkom susedných stavieb na stavbu dotknutom úseku v lokalite navrhovanej stavby v Nových Zámkoch, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Eva Zlatošová
2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
6. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
7. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
11. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Brantner Nové Zámky, s.r.o., Vinohrady 11460/4/A, 940 02 Nové Zámky
14. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3 19, 841 04 Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Situácia umiestnenia stavby:

