

Zámer prenajať majetok mesta Trnava v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Trnava v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v platnom znení (ďalej Zásady), zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok v k. ú. Trnava formou nájomnej zmluvy:

pozemok pod garážou súp. č. 7699, ktorá je vo vlastníctve nájomcu, evidovaná na liste vlastníctva č. 4208, na Ulici Kalinčiakovej, jedná sa o pozemok v k. ú. Trnava, C-KN č. 2497, zast. plocha a nádvorie s výmerou 19 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5000;

od prenajímateľa mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, nájomcovi Ing. Alene xxx, rod. xxx, nar. xxx, bytom xxx, Trnava.

Za nájomné podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Ľudmilou Ševčíkovou. Podľa tohto znaleckého posudku bola určená cena za 1 m² pozemku pod garážou ročne vo výške 2,431 eura. Táto cena za prenájom pozemkov bola schválená uznesením č. 161/2019 dňa 25. 6. 2019.

Majetková komisia sa dňa 24. 9. 2019 zaoberala prenájomom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb. Odporučila mestskému zastupiteľstvu zvýšiť cenu za prenájom 1 m² prenajatého pozemku pod garážou v k. ú. Trnava z 2,50 eura/m² na 5 eur/m²,

s tým, že nájomné sa bude upravovať od roku 2027 v závislosti od miery inflácie, indexu spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prenájom majetku mesta podľa § 9aa ods. 2) písm. c) zákona, ak úhrn súm nájomného počas

celej doby nájmu nepresiahne sumu 20 000 eur, nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov poslancov Mestského zastupiteľstva.

Návrh na schválenie nájmu majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava dňa 22. 9. 2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom mesta Trnava.

Zverejnené od 4. 9. 2026 do 22. 9. 2026.

V Trnave 3. 9. 2026

Spracovala: Mgr. Monika Majčínová, OM MsÚ v Trnave