

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

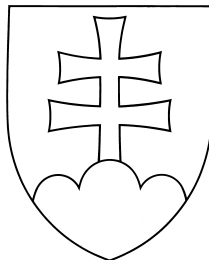
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2026/360598-008

Bratislava

18. 09. 2026



Rozhodnutie

vo veci určenia pásma ochrany verejných vodovodov a verejných – ev. č. 9136

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

VYDRICA DEVELOPMENT, a. s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064,

v zastúpení

e-c-o s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 47 477 733,

p o v o l e n i e

podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2022 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vo veci určenia pásma ochrany verejných vodovodov s názvom:

- „SO – H 101.1 Verejný vodovod 2 (Prekládka vodovodu – 1. časť)“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, 535/24, 535/25, 535/26, 545/3, 885/125, 885/134, 885/143, 885/123, 885/86, 885/121, 21462/14, 21462/23, 22370/13, k. ú. Staré Mesto.

- „SO - H 101.2 prekládka vodovodu“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, k. ú. Staré Mesto.

- „SO - H 102 Verejný vodovod 1 (Rekonštrukcia vodovodného výtlaku)“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 545/3, 885/5, 885/11, 885/58, 885/63, 885/103, 885/105, 885/117, 885/127, k. ú. Staré Mesto.

- „SO - K 103 Verejná kanalizácia (103.1 časť, 103.2 časť)“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 885/117, 885/127, 885/144, 545/3, 535/7, 535/24, 535/25, 535/8, k. ú. Staré Mesto.

- „SO – H 105 Verejný vodovod 3 (Kolektor pre vodovod)“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 885/86, 885/123, 885/124, 885/127, 885/133, 885/143, 21462/44, k. ú. Staré Mesto.

- „SO - H 106 Vodovod DN 150“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, k. ú. Staré Mesto.

v rámci hlavnej stavby „Bratislavské podhradie - Vydrica“, k. ú. Staré Mesto.

Predmetom konania je vymedzenie ochranného pásma verejného vodovodu s názvom: „SO – H 101.1 Verejný vodovod 2, (Prekládka vodovodu – 1. časť)“, 2 × DN 800 – 1. úsek (2 × 21,0 m) / 2. úsek (2 × 81,0 m) / 3. úsek (2 × 68,0 m), v rozsahu vyznačenia podľa predloženého geometrického plánu č. 4-5/2025, ktorý vypracoval Ing. Ivan Paulen dňa 10.06.2025 a autorizačne overila dňa 10.06.2025, Ing. Marianna Stanová. Dňa 30. 04. 2025 bol predložený geometrický plán skontrolovaný s údajmi katastra nehnuteľností a predložený geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, pod číslom: G1-1132/2025.

Predmetom konania je vymedzenie ochranného pásma verejného vodovodu s názvom: „SO - H 101.2 prekládka vodovodu (2xDN800) – časť 2.“, v rozsahu vyznačenia podľa predloženého geometrického plánu č. 11-27-1/2024, ktorý vypracoval Ing. Ivan Paulen dňa 09. 04. 2024 a autorizačne overila dňa 09. 04. 2024, Ing. Marianna Stanová. Dňa 30. 04. 2024 bol predložený geometrický plán skontrolovaný s údajmi katastra nehnuteľností a predložený geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, pod číslom: G1-711/2024.

Predmetom konania je vymedzenie ochranného pásma verejného vodovodu s názvom: „SO - H 102 Verejný vodovod 1 (Rekonštrukcia vodovodného výtlaku)“, v rozsahu vyznačenia podľa predloženého geometrického plánu č. 4-4/2025, ktorý vypracoval Ing. Ivan Paulen dňa 06. 06. 2025 a autorizačne overila dňa 06. 06. 2025, Ing. Marianna Stanová. Dňa 26. 06. 2025 bol predložený geometrický plán skontrolovaný s údajmi katastra nehnuteľností a predložený geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, pod číslom: G1-1109/2025.

Predmetom konania je vymedzenie ochranného pásma verejnej kanalizácie s názvom „SO – K 103 Verejná kanalizácia (103.1 časť, 103.2 časť)“, v rozsahu vyznačenia podľa predloženého geometrického plánu č. 1-27-6/2024, ktorý vypracoval Ing. Ivan Paulen dňa 11. 03. 2024 a autorizačne overila dňa 11. 03. 2024, Ing. Marianna Stanová. Dňa 20. 03. 2024 bol predložený geometrický plán skontrolovaný s údajmi katastra nehnuteľností a predložený geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, pod číslom: G1-479/24.

Predmetom konania je vymedzenie ochranného pásma verejného vodovodu s názvom „SO – H 105 Verejný vodovod 3 (Kolektor pre vodovod)“, v rozsahu vyznačenia podľa predloženého geometrického plánu č. 4-5/2025, ktorý vypracoval Ing. Ivan Paulen dňa 10.06.2025 a autorizačne overila dňa 10.06.2025, Ing. Marianna Stanová. Dňa 30. 04. 2025 bol predložený geometrický plán skontrolovaný s údajmi katastra nehnuteľností a predložený geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, pod číslom: G1-1132/2025.

Predmetom konania je vymedzenie ochranného pásma verejného vodovodu s názvom „SO - H 106 Vodovod DN 150 – (DN200)“, v rozsahu vyznačenia podľa predloženého geometrického plánu č. 23/2024, ktorý vypracoval Ing. Ivan Paulen dňa 02.09.2024 a autorizačne overila dňa 02.09.2024, Ing. Marianna Stanová. Dňa 13. 09. 2024 bol predložený geometrický plán skontrolovaný s údajmi katastra nehnuteľností a predložený geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, pod číslom: G1-1693/2024.

Uskutočnenie stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020/016501/GEE/II-6775 zo dňa 31. 03. 2020, právoplatným dňa 06. 05. 2020.

Užívanie stavebných objektov s názvom: „SO – H 101.1 Verejný vodovod 2 (Prekládka vodovodu – 1. časť) a SO - H 101.2 prekládka vodovodu (2xDN800) – časť 2. a „SO – H 105 Verejný vodovod 3 (Kolektor pre vodovod)“, povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy

a špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2024/262500-010, zo dňa 06. 08. 2024, právoplatným dňa 04. 09. 2024.

Dňa 21.03.2025 bola vydaná oprava zrejmej nesprávnosti č. OU-BA-OSZP3-2025/223349-013 v písaní rozhodnutia, táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2024/262500-010, zo dňa 06. 08. 2024.

Užívanie stavebného objektu s názvom: „SO - H 102 Verejný vodovod 1 (Rekonštrukcia vodovodného výtlaku)“ povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2024/032769-005, zo dňa 06. 08. 2024, právoplatným dňa 04. 09. 2024.

Dňa 21.03.2025 bola vydaná oprava zrejmej nesprávnosti č. OU-BA-OSZP3-2025/019414-008 v písaní rozhodnutia, táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2024/032769-005, zo dňa 06. 08. 2024.

Užívanie stavebného objektu s názvom: „SO – K 103 Verejná kanalizácia (103.1 časť, 103.2 časť)“ povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2024/305889-006, zo dňa 06. 08. 2024, právoplatným dňa 04. 09. 2024.

Dňa 21.03.2025 bola vydaná oprava zrejmej nesprávnosti č. OU-BA-OSZP3-2025/248273-012 v písaní rozhodnutia, táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2024/305889-006, zo dňa 06. 08. 2024.

Užívanie stavebného objektu s názvom: „SO - H 106 Vodovod DN 150 –(DN200)“ povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2025/248272-011, zo dňa 28. 05. 2025, právoplatným dňa 11. 07. 2025.

Dňa 12.09.2025 bola vydaná oprava zrejmej nesprávnosti č. OU-BA-OSZP3-2025/248272-014 v písaní rozhodnutia, táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2025/248272-011, zo dňa 28. 05. 2025.

Stavebný objekt s názvom: „SO – H 101.1 Verejný vodovod 2 (Prekládka vodovodu – 1. časť)“ je situovaný na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, 535/24, 535/25, 535/26, 545/3, 885/125, 885/134, 885/143, 885/123, 885/86, 885/121, 21462/14, 21462/23, 22370/13, k. ú. Staré Mesto.

Stavebný objekt s názvom: „SO - H 101.2 prekládka vodovodu“ je situovaný na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, k. ú. Staré Mesto.

Stavebný objekt s názvom: „SO - H 102 Verejný vodovod 1 (Rekonštrukcia vodovodného výtlaku)“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 545/3, 885/5, 885/11, 885/58, 885/63, 885/103, 885/105, 885/117, 885/127, k. ú. Staré Mesto.

Stavebný objekt s názvom: „SO - 103 Verejná kanalizácia (103.1 časť, 103.2 časť)“ je situovaný na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 885/117, 885/127, 885/144, 545/3, 535/7, 535/24, 535/25, 535/8, k. ú. Staré Mesto.

Stavebný objekt s názvom: „SO – H 105 Verejný vodovod 3 (Kolektor pre vodovod)“ je situovaný na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 885/86, 885/123, 885/124, 885/127, 885/133, 885/143, 21462/44, k. ú. Staré Mesto.

Stavebný objekt s názvom: „SO - H 106 Vodovod DN 150“ je situovaný na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, k. ú. Staré Mesto.

Rozsah vymedzenia pásma ochrany stavebného objektu s názvom: „SO – H 101.1 Verejný vodovod 2 (Prekládka vodovodu – 1. časť)“:

- 3 m na každú stranu od okraja vodovodného potrubia.

Rozsah vymedzenia pásma ochrany stavebného objektu s názvom: „SO - H 101.2 prekládka vodovodu“:
- 3 m na každú stranu od okraja vodovodného potrubia.

Rozsah vymedzenia pásma ochrany stavebného objektu s názvom: „SO - H 102 Verejný vodovod 1 (Rekonštrukcia vodovodného výtlaku)“:
- 1,8 m na každú stranu od okraja kanalizačného potrubia.

Rozsah vymedzenia pásma ochrany stavebného objektu s názvom: „SO - K 103 Verejná kanalizácia (103.1 časť, 103.2 časť)“:
- 1,8 m na každú stranu od okraja kanalizačného potrubia.

Rozsah vymedzenia pásma ochrany stavebného objektu s názvom: „SO – H 105 Verejný vodovod 3 (Kolektor pre vodovod)“:
- 3 m na každú stranu od okraja vodovodného potrubia.

Rozsah vymedzenia pásma ochrany stavebného objektu s názvom: „SO - H 106 Vodovod DN 150)“:
- 1,8 m na každú stranu od okraja vodovodného potrubia.

Podmienky bezprostrednej ochrany verejnej siete:

1. Vlastník verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ je povinný poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.
2. Vlastník verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie je povinný postupovať v zmysle §16 ods. 1-9 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Prevádzkovateľ verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie je povinný postupovať v zmysle §18 ods. 1-4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený:
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ich pásma ochrany vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení,
 - b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia a udržiavať ich v riadnom stave.
5. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, resp. aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
6. O začatí výkonu oprávnenia musí prevádzkovateľ upovedomiť užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie pozemky v prípade havárie alebo poruchy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa lehota nemusí dodržať, ale prevádzkovateľ o tom užívateľa bezodkladne upovedomí.
7. Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
8. Ak je vlastník nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení prevádzkovateľa alebo z dôvodu určenia pásma ochrany, obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. Ak vlastník verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie.
9. Vlastník nehnuteľnosti je povinný strpieť umiestnenie orientačných označení a zistené ohrozenie alebo poškodenie tohto označenia je povinný bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie.
10. V pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vernému vodovodu resp. verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Majetkovoprávne vzťahy:

Na predmetný stavebný objekt s názvom: „SO – H 101.1 Verejný vodovod 2 (Prekládka vodovodu – 1. časť)“ je zriadené vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a vymedzenie ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, 535/24, 535/25, 545/3, 885/125, 885/121, 21462/14, 21462/23, 22370/13, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370. Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/26. Vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti: pozemok registra „C-KN“ parcelné číslo 885/134, 885/143, 885/123, 885/86 pásmo ochrany Verejného vodovodu 2 (SO-H101.1 Prekládka vodovodu - 1. časť), podľa GP č. 4-5/2025, overený Okresným úradom dňa 14.07.2025 pod č. G1-1132/2025 v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-18217/2025 zo dňa 28.7.2025

Na predmetný stavebný objekt s názvom: „SO - H 101.2 prekládka vodovodu“ je zriadené vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a vymedzenie ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

Na predmetný stavebný objekt s názvom: „SO - H 102 Verejný vodovod 1 (Rekonštrukcia vodovodného výtlaku)“ je zriadené vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a vymedzenie ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 545/3, 885/5, 885/58, 885/63, 885/103, 885/105, 885/117, 885/127, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370. Bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi vlastníkom pozemku Hlavné mesto SR Bratislava ako budúci povinný z vecného bremena a Vydrlica Development, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 885/11.

Na predmetný stavebný objekt s názvom: „SO - K 103 Verejná kanalizácia (103.1 časť, 103.2 časť)“ je zriadené vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a vymedzenie ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 885/117, 885/127, 885/144, 545/3, 535/7, 535/24, 535/25, 535/8, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

Na predmetný stavebný objekt s názvom: „SO – H 105 Verejný vodovod 3 (Kolektor pre vodovod)“ je zriadené vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a vymedzenie ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 885/86, 885/123, 885/124, 885/127, 885/133, 885/143, 21462/44, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

Na predmetný stavebný objekt s názvom: „SO - H 106 Vodovod DN 150“ je zriadené vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a vymedzenie ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník VYDRICA DEVELOPMENT, a. s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 51 733 064 zastúpený spoločnosťou e-c-o s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 47 477 733, ďalej v zastúpení konateľkou spoločnosti Mgr. Dagmar Boršošovou, požiadal dňa 09. 09. 2025 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy o určenie pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií s názvom:

- „SO – H 101.1 Verejný vodovod 2 (Prekládka vodovodu – 1. časť)“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, 535/24, 535/25, 535/26, 545/3, 885/125, 885/134, 885/143, 885/123, 885/86, 885/121, 21462/14, 21462/23, 22370/13, k. ú. Staré Mesto.

- „SO - H 101.2 prekládka vodovodu“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, k. ú. Staré Mesto.

- „SO - H 102 Verejný vodovod 1 (Rekonštrukcia vodovodného výtlaku)“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 545/3, 885/5, 885/11, 885/58, 885/63, 885/103, 885/105, 885/117, 885/127, k. ú. Staré Mesto.

- „SO - K 103 Verejná kanalizácia (103.1 časť, 103.2 časť)“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 885/117, 885/127, 885/144, 545/3, 535/7, 535/24, 535/25, 535/8, k. ú. Staré Mesto.

- „SO – H 105 Verejný vodovod 3 (Kolektor pre vodovod)“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 885/86, 885/123, 885/124, 885/127, 885/133, 885/143, 21462/44, k. ú. Staré Mesto.

- „SO - H 106 Vodovod DN 150“ na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 535/7, 535/8, 535/12, k. ú. Staré Mesto.

ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Bratislavské podhradie - Vydrica“, k. ú. Staré Mesto, v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 442/2022 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy. Okresný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2026/360598-006 zo dňa 07. 07. 2026, správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania vo veci určenia pásma ochrany verejných vodovodov a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upozornil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o možnosti uplatniť si svoje námietky a pripomienky. V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Zároveň správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožnil všetkým účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním s možnosťou vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. V určenej lehote sa k oznámeniu o oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku žiadny z účastníkov konania nevyjadril.

Okresný úrad zverejnil predmetné oznámenie č. OU-BA-OSZP3-2026/360598-006 zo dňa 07. 07. 2026 na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli dňa 10. 07. 2026, pod číslom 3018385.

K žiadosti boli predložené a preskúmané nasledovné doklady:

- Splnomocnenie stavebníka
- Zoznam parciel a vlastníkov pre stavebný objekt s názvom: „SO – H 101.1 Verejný vodovod 2 (Prekládka vodovodu – 1. časť)“;
- Zoznam parciel a vlastníkov pre stavebný objekt s názvom: „SO - H 101.2 prekládka vodovodu“;
- Zoznam parciel a vlastníkov pre stavebný objekt s názvom: „SO - H 102 Verejný vodovod 1 (Rekonštrukcia vodovodného výtlaku)“;
- Zoznam parciel a vlastníkov pre stavebný objekt s názvom: „SO - 103 Verejná kanalizácia (103.1 časť, 103.2 časť)“;
- Zoznam parciel a vlastníkov pre stavebný objekt s názvom: „SO – H 105 Verejný vodovod 3 (Kolektor pre vodovod)“;
- Zoznam parciel a vlastníkov pre stavebný objekt s názvom: „SO - H 106 Vodovod DN 150“;

- Geometrický plán č. 4-5/2025 (pre SO – H 101.1 Verejný vodovod 2 (Prekládka vodovodu – 1. časť)“ – 1. úsek DN800, 2 x 21,0m / 2. úsek DN800 2 x 81,0m / 3. úsek DN800 2 x 68,0m a SO – H 105 Verejný vodovod 3 (Kolektor pre vodovod) “ – 2 x DN800 dĺžky 83,5m), ktorý vypracoval Ing, Ivan Paulen dňa 10.06.2025 a autorizačne overila Ing. Marianna Stanová dňa 10. 06. 2025 (ipGEO, s. r. o.);
- Geometrický plán č. 1-27-1/2024 (pre „SO - H 101.2 prekládka vodovodu“ – 2 x DN800 dĺžky 129,7m a 123,0m), ktorý vypracoval Ing, Ivan Paulen dňa 09.04.2024 a autorizačne overila Ing. Marianna Stanová dňa 09. 04. 2024;
- Geometrický plán č. 4-4/2025 (pre SO - H 102 Verejný vodovod 1 (Rekonštrukcia vodovodného výtlaku)“ – TVLT DN 400 dĺžky 74,88m), ktorý vypracoval Ing, Ivan Paulen dňa 06.06.2025 a autorizačne overila Ing. Marianna Stanová dňa 06. 06. 2025 (ipGEO, s. r. o.);
- Geometrický plán č. 1-27-6/2024 (pre „SO - 103 Verejná kanalizácia (103.1 časť, 103.2 časť)“ - 103.1 časť DN300 dĺžky 20,5m a 103.2 časť DN300 dĺžky 25,2m.), ktorý vypracoval Ing, Ivan Paulen dňa 11.03.2024 a autorizačne overila Ing. Marianna Stanová dňa 11. 03. 2024;
- Geometrický plán č. 23/2024 (pre „SO - H 106 Vodovod DN 150“ - TVLT DN 200 dĺžky 256,82m), ktorý vypracoval Ing, Ivan Paulen dňa 02.09.2024 a autorizačne overila Ing. Marianna Stanová dňa 02. 09. 2024;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/262500-010, zo dňa 06. 08. 2024, právoplatným dňa 04. 09. 2024, vo veci užívania stavebných objektov s názvom: „SO – H 101.1 Verejný vodovod 2 (Prekládka vodovodu – 1. časť) a SO - H 101.2 prekládka vodovodu (2xDN800) – časť 2. a „SO – H 105 Verejný vodovod 3 (Kolektor pre vodovod)“. Dňa 21.03.2025 bola vydaná oprava zrejmej nesprávnosti č. OU-BA-OSZP3-2025/223349-013 v písaní rozhodnutia, táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2024/262500-010, zo dňa 06. 08. 2024;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/032769-005, zo dňa 06. 08. 2024, právoplatným dňa 04. 09. 2024, vo veci užívania stavebného objektu s názvom: „SO - H 102 Verejný vodovod 1 (Rekonštrukcia vodovodného výtlaku)“. Dňa 21.03.2025 bola vydaná oprava zrejmej nesprávnosti č. OU-BA-OSZP3-2025/019414-008 v písaní rozhodnutia, táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2024/032769-005, zo dňa 06. 08. 2024;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/305889-006, zo dňa 06. 08. 2024, právoplatným dňa 04. 09. 2024, vo veci užívania stavebného objektu s názvom: „SO – K 103 Verejná kanalizácia (103.1 časť, 103.2 časť)“. Dňa 21.03.2025 bola vydaná oprava zrejmej nesprávnosti č. OU-BA-OSZP3-2025/248273-012 v písaní rozhodnutia, táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2024/305889-006, zo dňa 06. 08. 2024;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy č. OU-BA-OSZP3-2025/248272-011, zo dňa 28. 05. 2025, právoplatným dňa 11. 07. 2025. vo veci užívania stavebného objektu s názvom: „SO - H 106 Vodovod DN 150 –(DN200)“. Dňa 12.09.2025 bola vydaná oprava zrejmej nesprávnosti č. OU-BA-OSZP3-2025/248272-014 v písaní rozhodnutia, táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2025/248272-011, zo dňa 28. 05. 2025;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/016501/GEE/II-6775, zo dňa 31.03.2020, právoplatné dňa 06.05.2020, vo veci stavebného povolenia pre objekty vodných stavieb;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, č. V 22990/2024, zo dňa 07.11.2024, vo veci vkladu vecného bremena;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, č. V 14482/2024, zo dňa 06.08.2024, vo veci vkladu vecného bremena;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, č. V 14483/2024, zo dňa 06.08.2024, vo veci vkladu vecného bremena;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, č. V 5449/2025, zo dňa 27.03.2025, vo veci vkladu vecného bremena;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, č. V 24920/2024, zo dňa 06.02.2024, vo veci vkladu vecného bremena;
- Rozhodnutie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, č. V 18217/2025, zo dňa 28.07.2025, vo veci vkladu vecného bremena;
- Zmluva o budúcej zmluve o zariadení vecného bremena, č. 286504721900/0099, zo dňa 31.07.2019;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, č. 28 88 11051800/0099, zo dňa 27. 11. 2018;

- Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe spojená so zmluvou o zriadení vecného bremena č. DZ/847/2024/BVS, zo dňa 01. 10. 2024;
- Zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe č. DZ/535/2024/BVS, zo dňa 08. 07. 2024;
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/512/2024/BVS, zo dňa 06. 12. 2022;
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/513/2024/BVS, zo dňa 19. 06. 2024;
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/188/2025/BVS, zo dňa 12. 03. 2025;
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/602/2025/BVS, zo dňa 21. 07. 2025;

Podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2022 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Stavebník vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti, ako sú ustanovené v odseku 2, z dôvodu miestnych podmienok. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti.

Na základe vyššie uvedeného, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

TOTO ROZHODNUTIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 214
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, 810 05 Bratislava 15

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

4. VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
6. Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
8. Vydrica Development V3, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
9. Vlastníci pozemku „C-KN“ parc. č. 885/121, k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 9710
10. Vlastníci pozemku „C-KN“ parc. č. 885/134, 885/86, k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 10545

Na vedomie

11. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
14. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
15. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
16. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
17. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske

19. Slovanet, a. s., Galvaniho 19, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
20. OTNS, a. s., Vajnorská 137, Bratislava
21. VNET a.s., Černyševského 48, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
22. ELTODO SK, a. s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava-Ružinov
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany I
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
25. Quantcom, a.s. - organizačná zložka, Pražská 11, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
26. eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
27. Národná rada Slovenskej republiky, Nám. Alexandra Dubčeka 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
30. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
31. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
Vydrica Development V1+V2, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Vydrica Development V3, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
e-c-o s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
Slovanet, a. s., Galvaniho 19, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
OTNS, a. s., Vajnorská 137, Bratislava
VNET a.s., Černyševského 48, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
ELTODO SK, a. s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava-Ružinov
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Quantcom, a.s. - organizačná zložka, Pražská 11, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Národná rada Slovenskej republiky, Nám. Alexandra Dubčeka 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III