



Naše číslo: KPUTN-2023/18076-2/74098/Osw
Vybavuje/kontakt: Mgr. Ing. J. Oswaldová/ 046/245 11 24
Prievidza, 18.09.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza (ďalej len „KPÚ Trenčín“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

oznámenie o začatí konania

vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle § 35 ods. 4 a ods. 7 pamiatkového zákona v súvislosti so **stavbou** pod názvom: „**Bažantnica Bojnice**“ časť stavby pod názvom: „**SO-700 – Dopravné stavby, SO-704 – Areálová komunikácia – vetva C, Podobjekt SO – 672 Odvedenie dažďových vôd – vetva C, Podobjekt SO – 902 – Oporný múr pri komunikácii – vetva C**“, pôvodný názov: „**Apartmentový dom Bažantnica Bojnice, SO 01 Apartmentový dom a SO 02 Prístupová areálová komunikácia – vetva C**“ na parc. č. KN-C 2952/42, 2952/44, 2952/45, 2952/46, 2952/47, 2952/48, 2952/49, 2952/50, 2952/51, 2952/52, 2952/53, 2952/54, 2952/55, 2952/6, 2952/7, 2952/8, 2952/72, 2952/73, KN-E 1201/1 v k. ú. Bojnice investora: **Castor & Pollux, s.r.o.**, Štúrova 3, 811 02 Bratislava, IČO: 31345514, v zastúpení: **Ing. Pavel Herda HePa Consulting, s.r.o.**, Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO: 47474521, generálny projektant: **Ing. arch. Marián Minarovič FREE DOM, s.r.o.**, Ostratická 155, 958 52 Žabokreky na d Nitrou, IČO: 36294969.

KPÚ Trenčín prijal dňa 17.07.2023 žiadosť investora: **Castor & Pollux, s.r.o.**, v zastúpení: **Ing. Pavel Herda HePa Consulting, s.r.o.**, generálny projektant: **Ing. arch. Marián Minarovič FREE DOM, s.r.o.** k **projektovej dokumentácii stavby** pod názvom: „**SO-700 – Dopravné stavby, SO-704 – Areálová komunikácia – vetva C, Podobjekt SO – 672 Odvedenie dažďových vôd – vetva C, Podobjekt SO – 902 – Oporný múr pri komunikácii – vetva C**“, pôvodný názov: „**Apartmentový dom Bažantnica Bojnice, SO 01 Apartmentový dom a SO 02 Prístupová areálová komunikácia – vetva C**“ na parc. č. KN-C 2952/42, 2952/44, 2952/45, 2952/46, 2952/47, 2952/48, 2952/49, 2952/50, 2952/51, 2952/52, 2952/53, 2952/54, 2952/55, 2952/6, 2952/7, 2952/8, 2952/72, 2952/73, KN-E 1201/1 v k. ú. Bojnice. Vzhľadom k tomu, že stavba sa bude realizovať v priestore, kde je predpoklad zistenia zatiaľ neznámych archeologických situácií a nálezov, KPÚ Trenčín oznamuje začatie konania o vykonaní archeologického výskumu. Nakoľko je v správnom konaní väčší počet účastníkov konania, majetok Slovenskej republiky a nie sú známe majetkovoprávne podklady stavby, ktoré by umožňovali doručiť oznámenie všetkým

účastníkom konania, KPÚ Trenčín oznamuje začatie konania o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum formou verejnej vyhlášky.

Prvá písomná zmienka o meste Bojnice je v zoborskej listine z roku 1113. V katastri mesta Bojnice sa nachádza značná koncentrácia archeologických lokalít. Jednou z nich je aj archeologická lokalita Bažantnica. Pri kopaní kanálov v roku 1983 na polohe Bažantnica za objektom zámku a v ohradených priestoroch areálu termálneho kúpaliska Čajka boli prieskumom zistené nálezy **sídliskových objektov z doby železnej**. Situácia si vyžiadala záchranný výskum, ktorý uskutočnila PhDr. M. Remiášová.

V katastri mesta Bojnice sa nachádza vysoká koncentrácia archeologických lokalít. Na tomto mieste boli objavené archeologické nálezy z Veľkomoravského obdobia. Medzi ďalšie patrí lokalita Čampurka, kde boli odkryté pozostatky slovanského osídlenia. V polohe Priedavky boli výskumom objavené nálezy z obdobia 9. storočia a 10. storočia. Ďalšou lokalitou sú Dolné lány a nálezy pochádzajú z obdobia raného stredoveku. Ďalšou významnou lokalitou mesta Bojnice je poloha Vrabecké.

V zmysle platného ÚPD mesta Bojnice z októbra 2006, Komplexného urbanistického návrhu doplnkov a zmien, je riešené územie súčasťou Územno-funkčného celku č. 3) Areál kúpaliska Čajka s okolím-funkčný typ G, H, a je tento charakterizovaný ako: komplexne koncipovaný areál športovo rekreačného a liečebno-rehabilitačného strediska s doplňujúcimi funkciami kultúrno-spoločenského charakteru, s využitím okolitého prírodného prostredia (bažantnica) s ubytovacími kapacitami penziónového typu, parkovú zeleň a oddychovo-vychádzkovými trasami a plochami s priamym peším komunikačným napojením na areál kúpeľnej liečby. V schválenom OP NKP v Bojniciach, je dané územie Podcelku B charakterizované ako prírodno-krajinársky a lúčny areál juhozápadne od Bojnického Hradu. Predmetom ochrany v danom území sú najmä: situovanie a umiestňovanie zástavby; absolútna výšková úroveň a hmotová skladba zástavby, príp. stavebných súborov vo vzťahu k panoramatickému a pohľadovému obrazu historického jadra mesta a k dominujúcim kultúrnym pamiatkam (hrad a farský kostol).

Z tohto dôvodu preto nie je možné vylúčiť, že na vymedzenom území stavby sa nenachádzajú dosiaľ neodkryté archeologické nálezy. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt. Vzhľadom k vyššie uvedenému správny orgán začína konanie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Povinnosť uhradiť náklady archeologického výskumu má podľa § 38 odseku 1 pamiatkového zákona stavebník.

KPÚ Trenčín upúšťa od ústneho pojednávania, nakoľko povaha veci to nevyžaduje a žiadosť spolu s predloženými dokladmi považuje za dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia.

KPÚ Trenčín umožňuje všetkým známym účastníkom konania v súlade s § 3 odsek 2 a podľa § 33 odseku 2 správneho poriadku, aby sa v lehote **do 15 dní od doručenia tohto oznámenia** písomne vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie. Účastníci konania majú právo nazeráť do spisu, robiť si z neho výpisy a odpisy podľa § 23 odseku 1 správneho poriadku. Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, prac. Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza v termíne stanovenom po predchádzajúcom telefonickom 046/ 245 11 24 alebo e-mailovom dohovore s Mgr. Ing. J. Oswaldová (jana.oswaldova@pamiatky.gov.sk) resp. podateľňou KPÚ Trenčín, prac. Prievidza (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk). Podľa § 17 odsek 1 správneho poriadku sa účastníci konania môžu nechať zastupovať advokátom, alebo iným zástupcom. Zastupovanie je potrebné preukázať plnomocenstvom s uvedením rozsahu oprávnenia na zastupovanie.

Na neskoršie uplatnené námietky a pripomienky sa neprihliada. V prípade, že účastníci konania svoje stanovisko neoznámia do 15 dní od doručenia tohto oznámenia, má sa za to, že s predloženým riešením súhlasia.

KPÚ Trenčín oznamuje začatie konania o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum verejnou vyhláškou vzhľadom k tomu, že nie všetky parcely dotknuté výstavbou sú vo vlastníctve investora a je vyšší počet účastníkov konania a zároveň v zmysle § 30 odsek 4 pamiatkového zákona **súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby**. Vzhľadom k vyššie uvedenému KPÚ Trenčín podľa § 49 správneho poriadku stanovil, že sa lehota na rozhodnutie predlžuje na 60 dní.

PhDr. Eva Gazdíková
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení § 26 správneho poriadku – www.pamiatky.sk
2. Castor & Pollux, s.r.o., Štúrova 3, 811 02 Bratislava, IČO: 31345514
3. Ing. P. Herda, HePa Consulting, s.r.o., Krátka 572/2, 972 01 Bojnice, IČO: 47474521
4. FREE Dom, s.ro., Ostratická 155, 958 22 Žabokreky nad Nitrou, IČO: 36294969
5. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
6. Mesto Bojnice, Mestský úrad, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
7. Mesto Bojnice, Oddelenie stavebného poriadku, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín – vyvesenie na úradnej tabuli
9. Verejnou vyhláškou na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk , v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na dobu **15 dní na úradnej tabuli** Mesta Bojnice a KPÚ Trenčín spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej elektronickej tabuli Pamiatkového úradu SR (www.pamiatky.sk) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Po uplynutí doby na zverejnenie **žadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom** príslušného úradu na adresu: KPÚ Trenčín, Nová 2, 971 01 Prievidza, resp. na e-mail: podatelna.pd@pamiatky.gov.sk, jana.oswaldova@pamiatky.gov.sk .

Mesto Bojnice, Oddelenie stavebného poriadku, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: