



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Č.j.: SÚ-1580-08648/2026-ZSPDVV-HS

V Bernolákove, 28.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa §§ 58-66, 68 stavebného zákona, v stavebnom konaní, rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 68 ods.2 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e **na zmenu stavby pred jej dokončením**

Stavebníkovi:	DULOS s.r.o, Súľovská 2 821 05 Bratislava
V zastúpení:	DJ engineering s.r.o, Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka
Názov stavby:	„Miestna obslužná komunikácia Lekárskej ulica“
Stavebný objekt:	SO 102 Preložka verejného osvetlenia SO 100 preložka distribučných rozvodov NN SO 101 Preložka prípojok NN
Charakter stavby:	líniová a inžinierska stavba Dokumentácia rieši preložku distribučných rozvodov NN verejného osvetlenia a jeho dobudovanie na Lekárskej ulici
Miesto stavby:	pozemky parc. č. 2773/188 (LV 2125), 2773/407-409 (LV 1994)
Katastrálne územia:	Bernolákovo

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Marek Gešnábel , ČO 6929*I4
Extelli-Projekt s.r.o, Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany

Popis pôvodnej stavby a dôvod zmeny stavby pred jej dokončením:

V súvislosti s rekonštrukciou „Miestnej obslužnej komunikácie Lekárskej ul., Bernolákovo“ sa bude realizovať prekládka verejného osvetlenia na Lekárskej ul. v Bernolákove (povolená na základe stavebného povolenia pod č. SÚ-2039-17009/2024-SPVV-HS dňa 14.11.2024, právoplatné 23.12.2024).

Súčasťou vzdušných rozvodov na Lekárskej ul. sú okrem rozvodov Verejného osvetlenia aj NN rozvody umiestnené na betónových stĺpoch.

Zmena spočíva v premiestnení NN rozvodov do zeme – vzdušné vedenie na betónových stĺpoch bude demontované a nahradené podzemným káblom. Konkrétne pôjde o demontáž vzdušného vedenia v dĺžke cca 115 m, ktoré je momentálne umiestnené na 4 betónových stĺpoch. Tie budú po demontáži vedenia taktiež odstránené.

SO100 – Preložka distribučných rozvodov NN

Predmetom tejto časti projektovej dokumentácie je preloženie vzdušného NN distribučného vedenia do zeme. Preloženie bude riešené v zmysle situácie. Demontované bude vzdušné NN distribučné vedenie 4xAlFe6 35 dl.115,00m, ktoré je umiestnené na betónových stĺpoch JB9/6. Po demontáži vzdušného NN vedenia sa zdemontujú betónové stĺpy - 4ks. Na základe demontáže vzdušného NN vedenia sa rozšíri káblová distribučná sieť. Na existujúci kábel NAYY-J 4x240 medzi úsekom SR00053/003 a PRIS2 vedený po lekárenskej ulici sa zaslučkujú dve istiace a rozpojovacie skrine SR6-1 a SR6-2 v zmysle situácie. Na zaslučkovanie budú použité spojky SVCZ. Do nových istiacich a rozpojovacích skriň sa pripoja existujúce prípojky, ktoré boli napojené na pôvodné vzdušné vedenie. Trasa napojenia SR6 bude v zmysle geometrického plánu. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,85m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. Pre uzemnenie rozpojovacích skriň SR6 sa do výkopu pri položí uzemňovací pás FeZn 30x4mm v dĺžke 40,00 m pre každú skriňu.

SO101 – Preložka prípojok NN

Na základe demontáže vzdušného vedenia NN je potrebné pripojiť existujúce prípojky do navrhovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR6. Pripojenia a spojovanie jednotlivých prípojkach bude v zmysle situácie. Kábel pre pripojenie RE bude položený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku a z hora opatrený výstražnou fóliou. Trasa napojenia RE bude v zmysle geometrického plánu. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,85m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej: EXTELI-PROJEKT s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Gešnábel ČO 6929*I4, vypracovanej v termíne 09/2025.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod.č. SÚ-2039-17009/2024-SPVV-HS dňa 14.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2024

K pôvodnému, právoplatnému stavebnému povoleniu boli vydané stanoviská:

1. Obec Bernolákovo č. ZS/14586/1786/2024/EBo zo dňa 23.7.2024. **Stanovisko ostáva platné.**
2. Obec Bernolákovo č.15630/2161/2024/PBu zo dňa 12.9.2024. **Stanovisko ostáva platné.**
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava č. RUVZBA/OHŽPaZ/10820/21067/2024 zo dňa 16.07.2024. **Stanovisko ostáva platné.**
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. ORHZ-PK1-2024/001680-002 zo dňa 17.07.2024. **Stanovisko ostáva platné.**
5. OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SC-OSZP-2024/021017-002 zo dňa 15.7.2024 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. **Stanovisko ostáva platné.**
6. OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SC-OSZP-2024/026111-002 zo dňa 03.10.2024. **Stanovisko ostáva platné.**
7. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. 7165058756/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 24.07.2024. **Stanovisko ostáva platné.**
8. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 02.09.2024. **Stanovisko ostáva platné.**
9. SPP – distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0528/2024/An zo dňa 15.07.2024. **Stanovisko ostáva platné.**
10. BVS a.s. Bratislava č.023194/2024/IK zo dňa 29.7.2024. **Stanovisko ostáva platné.**
11. Slovak Telekom a.s. vyjadrenie č. 6612420157 zo dňa 18.7.2024.

Pre zmenu stavby pred dokončením boli požiadané / vydané stanoviská:

1. OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2026/013904-002 zo dňa 10.03.2026
2. OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2026/013893-002 zo dňa 04.03.2026.

3. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 26.03.2026.
4. SPP – distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0344/2026/Gá zo dňa 05.06.2026.
5. BVS a.s. Bratislava č.7096/2026/DJ zo dňa 19.03.2026.

Zmenu stavby je možné vykonať za týchto podmienok:

Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov uvedených v stavebnom povolení, ktoré vydala: Obec Bernolákovo, stavebný úrad v stavebnom konaní

pod číslom: SU-2039-17009/2024-SPVV-HS
zo dňa: 14.11.2024
právoplatné dňa: 23.12.2024

1. Umiestnenie stavby sa nemení.
Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej: EXTELI-PROJEKT s.r.o., autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Gešnábel ČO 6929*14, vypracovanej v termíne 09/2025
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, spolu s jeho oprávnením na túto činnosť, do pätnástich dní po skončení výberového konania.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa § 43f stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.
7. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia obce Bernolákovo.
8. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (povolenie na zvláštne užívanie komunikácií - rozkopávkové povolenie). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Komunálny odpad, odpadové vody, budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je stavebník povinný nechať vytýčiť verejné rozvodné siete príslušným správcom, vlastníkom.
9. Likvidáciu stavebnej sute a ostatných odpadov zabezpečí prostredníctvom k tomu oprávnených osôb a cez zákonné skládky. Doklad o likvidácii odpadu stavebník predloží v kolaudačnom konaní.
10. Podľa § 46d odst. 1 a 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť, alebo zabezpečiť vedenie záznamu o stavebných prácach.
11. Podľa § 66 odst. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa § 66 odst. 4 písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).
12. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení § 43i stavebného zákona.
13. **Stavebník je povinný splniť aj nasledovné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov ku zmene stavby pred dokončením:**

➤ **OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2026/013904-002 zo dňa 10.03.2026**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii

miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch") v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) prijal dňa 03.03.2026 žiadosť o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu: Miestna obslužná komunikácia Lekárska ulica" - zmena stavby pred dokončením.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY

proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo druhu odpadu Názov odpadu Kat. Predpokladané množstvo

15 01 01 betón obaly z papiera a lepenky O 10 kg

15 01 02 obaly z plastov O 10 kg

17 01 01 betón O 50kg

17 02 01 drevo O 500 kg

17 02 03 plasty O 100 kg

17 04 01 meď, bronz, mosadz O 50 kg

17 04 02 hliník O 50 kg

17 04 05 železo a oceľ O 50 kg

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O 5t

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 □ držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o Životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu výkopovej

zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopyvej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrada parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

➤ **OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP , úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2026/013893-002 zo dňa 04.03.2026.**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákon.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín podľa § 47 odseku 3 zákona sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
5. O výrub dreviny podľa § 47 odseku 3 zákona možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie,
6. Ak žiadosť o výrub drevín je súčasťou stavebného zámeru správny orgán upozorňuje:
A) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² ak ide drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie: na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie: záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere je príslušné rozhodnúť obec Bernolákovo, orgán ochrany prírody a krajiny.
7. Ak žiadosť o výrub drevín nie je súčasťou stavebného zámeru správny orgán, upozorňuje:
A) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie: na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie: o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť obec

Bernolákovo, orgán ochrany prírody a krajiny

8. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlasu nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie, toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie

➤ **Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 26.03.2026.**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu Bernolákovo, realizácia novej cestnej komunikácie Lekárska, č.p. 2773/188, kabeláž NNV, evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2118100085-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2017 Z. z. o energetike a jeho novel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ Bzdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná

➤ **SPP – distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0344/2026/Gá zo dňa 05.06.2026.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP distribúcia, a.s. (ďalej len SPP-D") je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon).

Záujmové územie: **Obec: Bernolákovo**, k.ú.: Bernolákovo, ul. Lekárska - v zmysle PD

Stavebník: **DULOS, s.r.o.**

Názov stavby: **Miestna obslužná komunikácia - Lekárska ulica, SO 100, SO 101**

Spracovateľ PD: Ing. arch. Benjamín Bradňanský

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL DN100 a D110 PN 90kPa, PP**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len Orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike"):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 8 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle 8 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 10890/210526/BA/ZG - výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

➤ **BVS a.s. Bratislava č.7096/2026/DJ zo dňa 19.03.2026.**

K Vašej žiadosti doručenej dňa 06.03.2026 zaujímame z hľadiska BVS nasledovné stanovisko:

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Účelom je preloženie NN káblového rozvodu z dôvodu výstavby cestnej komunikácie.

VYJADRENIE BVS

Ku stavbe: Miestna obslužná komunikácia", k. ú. Bernolákovo, nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") (p. Géc 0903 282 186) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len DOOV") (p. Csémy 0902 956 905).
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov. technického. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a existujúcej verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné jeden rok.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené.

Povolenie o zmene stavby pred dokončením podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola zmena stavby začatá.

Stavba podlieha kolaudačnému konaniu a stavebník je povinný tak vykonať v čo najkratšom možnom čase, ale najneskôr do 24 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením je nedeliteľnou súčasťou dokumentácie stavby a je nutné ju uchovávať v zmysle § 103 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Listom dňa 22.06.2026 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť pre stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavby „**Miestna obslužná komunikácia Lekárska ulica**“ stavebný objekt **SO 102 Preložka verejného osvetlenia, SO 100 preložka distribučných rozvodov NN, SO 101 Preložka prípojok NN** na pozemku parc. č. **2773/188 (LV 2125), 2773/407-409 (LV 1994)** v k. ú. Bernolákovo. K podaniu bolo doložené plnomocenstvo zo dňa 02.03.2026.

Predmet návrhu na zmenu stavby pred jej dokončením je podrobne popísaný vo výrokovej časti rozhodnutia.

V konaní sa stavebný úrad riadil §§58-66 stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 29.06.2026 osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie konania na navrhovanú zmenu stavby verejnou vyhláškou.

Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zároveň stavebný úrad určil účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V oznámení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú Ing. Marekom Gešnabelom, ČO 6929*14, Extelli-Projekt s.r.o, Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany.

K projektovej dokumentácii zmeny stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: OU Senec, Odbor starostlivosti o ŽP–OH, OP a K, Západoslovenská distribučná a.s., SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, BVS a.s. Bratislava.

Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný rešpektovať ich pri realizácii a užívaní stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou k tomuto zákonu.

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník v stavebnom konaní o povolení zmeny stavby pred jej dokončením dostatočným spôsobom preukázal všetky skutočnosti, ktoré je potrebné v zmenovom konaní o povolení zmeny stavby pred jej dokončením preukázať a ktoré odôvodňujú vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením, a to vo väzbe na predloženie všetkých stanovísk príslušných dotknutých orgánov, ktoré sa k povoľovanej zmene stavby vyjadrovali z hľadiska nimi sledovaných záujmov a ktorých stanoviská boli súhlasné, pričom ich podmienky stavebný úrad zahrnul do výrokovej časti odvolaním rozhodnutia medzi podmienky pre uskutočnenie stavby. Stavebný úrad má za to, že na vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením na predmetnú stavbu boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky, ktoré jeho vydanie odôvodňovali.

V zákonnej lehote neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, pričom odvolacím orgánom Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z., v platnom znení).

Príloha: situácia stavby

Ing. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle Obce Bernolákovo a na CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - I. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - II. štátna správa odpadového hospodárstva
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. ZS Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

1. DULOS s.r.o., Súľovská 2, 821 05 Bratislava
v zastúpení: DJ engineering, s.r.o, Slnecnicova 5C, 90041 Rovinka
2. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
3. Ing. Marek Gešnábel , Extelli-Projekt s.r.o, Pod Haluškovcom 313/14, 082 61 Ražňany