

MESTO TREŇČÍN

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

Číslo konania

MSÚTN-ÚSaŽP/2026/41509/22194/FoE

Trenčín

13. 04. 2026

Vybavuje

Erika Forgáčová, 032/6504437, erika.forgacova@trencin.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE - VEREJNÁ VYHLÁŠKA.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, a že sa jedná o líniovú stavbu. Rozhodnutie musí byť vyvesené až do nadobudnutia jeho právoplatnosti na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v nadväznosti na zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) prerokovalo žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) rozhodlo takto:

Stavba:

RD „NA LÚKE“

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA – ETAPA A:

SO 100 A HUT

SO 101 A MIESTNE CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 102 A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 114 A VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 121 ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA – ETAPA B:

SO 100 B HUT

SO 101 B MIESTNE CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 102 B DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 114 B VEREJNÉ OSVETLENIE

umiestňovaná na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 615/1, 615/3 – druh pozemku orná pôda, ktoré boli upravené geometrickým plánom č. 36335924-206-25 overeným dňa 21.01.2026 pod č. G1 – 37/26 na parcely č. 615/12, 615/13 vo vlastníctve spol. Na lúke s.r.o., Hviezdová 1, 911 01 Trenčín, IČO 54095204 a na parc. č. 1174/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624 v k.ú. Trenčianske Biskupice, mesto Trenčín pre stavebníka Na lúke s.r.o., Hviezdová 1, 911 01 Trenčín, IČO 54095204 sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na navrhovanú činnosť bolo Okresným úradom Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania dňa 07.08.2024 pod č. OU-TN-OSZP3-2024/001115-044, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.9.2024.

Pre stavbu bolo vydané mestom Trenčín územné rozhodnutie pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/40354/90548/FoE dňa 18.6.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.7.2025.

I. Popis stavby:

Širšie dopravné vzťahy:

Dopravné riešenie obytnej zóny „RD Na Lúke,, vychádza z dopravnej koncepcie územia stanovenej v územno-plánovacej dokumentácii mesta Trenčín, mestská časť Biskupice. Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúcu cestnú sieť- cesta III/1885, ktorá je vedená pozdĺž navrhovanej Obytnej zóny.

Trasa cesty III/1885 je v zmysle dopravnej časti UPN-SÚ zaradená do kategórie obslužnej miestnej cesty funkčnej triedy C1 v kategórii MO 8,5/50 s nasledovnými parametrami : vozovka medzi obrubami 0,5+3,25+3,25+0,5m. V zmysle novej STN 736110 platnej od 1.4.2024 funkčná trieda C1 zodpovedá triede MO1, ktorá plní funkciu priamej obsluhy priľahlého územia.

V riešenom území je rezervovaný koridor pre prepojenie cesty II/507 v križovatke K3(Sever) Obchodného centra Laugaricio s cestou III/1885 podjazdom pod jestvujúcou jednokoľajnou železničnou traťou č.143 Trenčín-Chynorany. Navrhované prepojenie je súčasťou dopravného vybavenia UPN-SU ZaD č.1-7 z júna 2022. V tomto riešení sa mení smerové vedenie cesty III/1885 cca medzi km 1,270-1,532 tak, že vetva križovatky K3 (Sever) pod cestou II/507 sa predlžuje až po jestvujúce trasovanie cesty III/1885 v km cca 1,532 vytvorením novej stykovej križovatky a pokračuje cca do km 1,270 jestvujúceho vedenia v kategórii C1(MO1) MO 8,5/50 mimo ochranných pásiem VTL plynovodu.

Navrhované riešenie v osi podjazdu bude križovať železničnú trať č.143 v km 47,219 63. Uvažovaný podjazd pod cestou II/507 a železničnou traťou č.143 bude mať max. podchodnú výšku 3,5m a bude určený len pre osobnú dopravu. Výhľadové trasovanie cesty III/1885 bude prechádzať riešeným územím Obytnej zóny, kde sa stanovila rezerva územia na potrebný koridor pre novú trasu cesty III/1885.

Vnútorne riešenie zóny:

Podľa dopravno-urbanistického riešenia a funkcie navrhovaná Obytná zóna bude tvorená obslužnými miestnymi cestami s prvkami upokojenia (MOU3) ako aj miestnymi nemotoristickými cestami (MN 1)v súlade s tab. 4 STN 736110 a čl.4.2.13 a14 . Z hľadiska charakteristiky mestského priestorového usporiadania primárnym ukazovateľom bude pohodlie pešej dopravy pred motorovou dopravou. Zóna bude podľa dopravného významu zaradená do Obytnej zóny Tempo 20 s max. povolenou rýchlosťou 20 km/h .Všetky ulice majú priamu obsluhu všetkých objektov. Na týchto trasách bude verejný koridor tvorený HDP vozovkou a PDP obojstrannými chodníkmi. Pri dimenzovaní šírkového usporiadania MC sú dodržané požadované zásady uvedené v čl.8.6.2, 8.6.8 uvedené v tab.45 STN 736110 vzhľadom na predpokladané nízke intenzity dopravy v zóne. To predstavuje šírku vozovky na vstupných obojsmerných trasách š=6,0m , na ostatných šírku š=5,50m.

Priečne usporiadanie chodníkov vyplýva z ustanovení čl.8.14 v časti kde pre chodníky na MC funkčnej triedy MO3 a MN pri individuálnej zástavbe so slabou intenzitou do 50 chodcov/h, kde nemusí byť navrhnutý bezpečnostný odstup. Navrhovaná šírka chodníka v PDP musí byť zachovaná v parametre :2 × 0,75 m plus odstup súvislej prekážky 0,25 m t.j. š=1,75m. Verejný koridor bude mať šírku 9,5 m resp.9,0m.

Dopravné riešenie pripojenia Obytnej zóny na nadradenú cestnú sieť cestu III/1885 umožnia trasy označené ako Trasa I a II. Ostatné trasy označené ako III- XI sú navzájom zokruhované za účelom vytvorenia ,čo možno najpriaznivejšieho usporiadania rodinných domov v navrhovanej Obytnej zóne.

Pripojenie trás I a II bude v stykových úrovňových križovatkách a to v km cesty 1,719 vpravo a 2,068 vpravo. Vzájomná vzdialenosť križovatiek miestnych ciest je v súlade s ustanoveniami STN 736110 t.j.>150 m.

V riešenom území sa navrhuje v km 1,413 vpravo vjazd k 2 rodinným domom využívajúcich priestor okolo cesty III/1885 po ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu.

Z hľadiska dopravnej obsluhy miestne cesty sa v riešenom území delia na cesty s obojsmernou obsluhou (trasy I-VIII) a s jednosmernou obsluhou trasy (IX-XI). Vzájomné vzdialenosti miestnych ciest sú v súlade s platnými ustanoveniami STN.

V priestore Obytnej zóny (všetky trasy) bude platiť v križovatkách pravidlo prednosti pre vozidlá prichádzajúce sprava, čím sa viac zdôrazní upokojený charakter dopravných komunikácií. O tejto skutočnosti navrhujeme osadenie zvislých dopravných značiek na vstupné trasy I a II s upozornením a na ostatných križovatkách sa neoznačia prednosti pre cestnú premávku. Na výjazde z tejto zóny na cestu III/1885 sa umiestni DZ 202 Stoj, Daj prednosť v jazde(trasa I a II). Celá Obytná zóna RD Na Lúke bude zahŕňať dopravné značenie so zdôraznením navrhovaného

charakteru po odsúhlasení technickej koncepcie Okresným dopravným inšpektorátom v predchádzajúcom stupni dokumentácie

Obytné ulice:

V koncových jednosmerných uliciach sú trasy zaradené do nemotoristických ciest MN 1, kde cesty budú fungovať ako spoločné verejné priestory pre peších a motorovú dopravu. (Trasy IX,X,XI). V tomto koridore priority organizácie dopravy vo vzťahu chodec – cyklista – automobil, sú stanovené tak, aby v uličnej čiare MC a v jej priestore mali chodci prednosť. V tejto časti Zóny sa budú uplatňovať zásady uvedené v paragrafe § 60 cestného zákona č.315/1996 v znení neskorších predpisov, čo predstavuje vytvorenie Obytnej ulice. Na týchto trasách nebudú zriadené žiadne chodníky v zmysle ustanovení TP 736110. čl.9.4.2.1.

Pri dopravnom značení tejto časti obytnej zóny podľa TP 117 čl.3.9.2.5 je v zásade nutné na takto označenú ulicu hľadieť ako na chodníky, na ktoré je v obmedzenej miere povolená aj premávka vozidiel. Označenie Obytnej zóny sa označuje DZ 315 Obytná zóna resp. ukončenie DZ 316 Koniec obytnej zóny.

V jednosmerných trasách je stanovená celková šírka prejazdneho priestoru na $s=4,5\text{m}$ odvodená od základnej šírky $s=3,5\text{m}$ + rozšírenie v smerových oblúkoch a obojstranne zelený pás šírky $s=1,0\text{m}$. Verejný koridor bude mať šírku $s=6,5\text{m}$. Pri vstupe do tejto časti Obytnej zóny je navrhnutá zmena povrchu, ktoré upozorní vodičov, že vchádzajú do pomalšej zóny. Samotné technické prevedenie je navrhnuté zmenou povrchu vjazdov do tejto časti Obytnej zóny prostredníctvom zvýšeného spomaľovacieho prahu tvoreného kombináciou

-povrchu z betónovej dlažby (pokračovanie v šírke chodníka $s=1,75\text{m}$)

-povrchu z kamenných kociek po koniec pripojovacích polomerov $R=7,0\text{m}$ ukončených rovnými obrubníkmi.

Zároveň sa navrhuje využívanie zmeny úrovne, rozhrania prejazdneho profilu od zelene s použitím okrajových obrubníkov s max. prevýšením od UT do 5cm pre umožnenie odvodnenia priestoru.

Rezidentské parkovanie bude umiestnené výhradne na vlastnom pozemku aj pre návštevy.

Pešia doprava:

Pozdĺž všetkých navrhovaných obslužných miestnych ciest bude obojstranne zriadený chodník šírky $s=1,75\text{m}$ s priečnym sklonom 2%.(rešpektovaná požiadavka mesta Trenčín) Navrhované riešenie pripojenia peších trás na komunikácie vychádza zo zásad debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

U všetkých trás vzhľadom na funkčnú triedu navrhovanej Obytnej zóny nenavrhujeme osobitne pešie priechody v súlade s ustanoveniami čl. 5.2.6 TP 736110 V ostatných častiach MC prevýšenie obrubníka bude max= do +0,05m.

Pešie trasy v obytnej zóne budú napojené na pripravovanú stavbu Chodníka pre chodcov RD Na Lúke- Tr. Biskupice. Navrhovaná trasa bude zabezpečovať pešie prepojenie z Obytnej zóny Na Lúke pozdĺž Lavičkového potoka s jeho premostením, pokračovaním trasy pozdĺž cesty III/1885 v smere staničenia vpravo, s priechodom cez cestu a následne pokračovaním do napojenia na trasu chodníka v smere staničenia cesty vľavo.

Podrobné riešenie chodníka a premostenia je predmetom samostatne povolovaného projektu pre stavebníka Mesto Trenčín.

Hromadná doprava:

Pre obyvateľov Obytnej zóny Na Lúke bude vytvorený prístup klinkám MHD / HD prostredníctvom prepojenia na trasu cesty III/1885 v priestore približne rozhrania A a B etapy ,a to v križovatke trás III a VII.(koridor navrhovanej trasy VN na verejnú sieť). Prepojenie bude v koridore 3,5m so šírkou trasy 2,50m z trasy III ,čo umožní prístup pre peších a cyklistov na spoločnej cestičke. Vyústenie bude navrhovaným priechodom cez cestu III/1885, ktorá sa prepojí na plánovanú investičnú akciu mesta Trenčín t.j. samostatnej cestičky pre cyklistov a peších od železničného priecestia cesty III/1885 a trate č.143 Trenčín- Chynorany.

Z uvedených dôvodov sa pozdĺž cesty III/1885 v smere staničenia vpravo navrhuje zriadenie autobusovej zastávky HD s umožnením pešieho prístupu z Obytnej zóny a zároveň aj k jestvujúcemu cintorínu.

Popis riešenia zastávky HD je súčasťou stavebného objektu SO 121.

Statická doprava:

Rodinné domy - počet minimálne 3 stojiská na pozemku majiteľov RD. Usporiadanie plôch na pozemkoch RD bude súčasťou dokumentácie jednotlivých RD.

SO 100 HUT (Hrubé úpravy terénu)

Pre zabezpečenie prevádzkovej spôsobilosti a kvality navrhovaných vozoviek je nutné upraviť ich podlažie vrátane zemnej pláne tak, aby zodpovedalo požiadavkám uvedeným v zásadách pre navrhovanie vozoviek.

Stanovené požiadavky na hodnotu zhutnenia podlažia spevnených plôch sú predmetom technickej správy PD.

Po odstránení humusovej vrstvy 0,3 m a následnej úpravy zemnej pláne do úrovne pláne vozovky sa vlastnosti zemnej pláne navrhujú zlepšiť stabilizáciou nevhodnej zeminy v hrúbke do 40 cm od pláne vozovky.

SO 100 bude realizovaná zo štrkodrvy v SO 100 ako ochranná vrstva na zlepšenom podloží komunikačných plôch
Štrkodrava ŠD hr. 0-63mm STN 736126 + kamenivo GC STN EN 13285 hr. 200 mm. Spolu hr. 520 mm.

SO 101A / 101B Miestne cesty a spevnené plochy:

Smerové a sklonové pomery

SO 101 A Etapa A

Trasa II MOU3 kat. 7/20

Dĺžka trasy 95,13 m

Smerové oblúky trasy: priama

Sklonové pomery trasy: min sklon 0,9%, max sklon 5,0%

Trasa III MOU3 kat. 6,5/20

Dĺžka trasy celkom 337,69 m

z toho v etape A od 0,203 27-0,337 69 t.j. dĺžka 134,42 m

Smerové oblúky trasy: Rmax=100m

Sklonové pomery trasy: min sklon 0,5%, max sklon 2,0%

Trasa IV MOU 3 kat. 6,5/20

Dĺžka trasy 164,35 m

Smerové oblúky trasy: Rmax=15m + rozšírenie v oblúku

Sklonové pomery trasy: min sklon 0,5%, max sklon 2,11%

Trasa V MOU3 kat. 6,5/20

Dĺžka trasy celkom 322,18 m

z toho v etape A od 0,216 00-0,322,18 t.j. dĺžka 106,18 m

Smerové oblúky trasy: priama

Sklonové pomery trasy: min sklon 0,5%, max sklon 2,0%

Trasa VI MOU3 kat. 6,5/20

Dĺžka trasy 165,00 m

Smerové oblúky trasy: priama

Sklonové pomery trasy: min sklon 0,5%, max sklon 0,7%

Trasa VII MOU3 kat. 6,5/20

Dĺžka trasy 42,50 m

Smerové oblúky trasy: priama

Sklonové pomery trasy: min sklon 1,0%, max sklon 2,03%

Trasa VIII MOU3 kat. 6,5/20

Dĺžka trasy 78,20 m

Smerové oblúky trasy: priama

Sklonové pomery trasy: min sklon 0,9%, max sklon 2,0%

Vjazd k 2RD

Dĺžka trasy 15 m

Smerové oblúky trasy: priama

Sklonové pomery trasy: min sklon 4%,

SO 101 B Etapa B

Trasa I MOU3 kat. 7/20

Dĺžka trasy 98,53 m

Smerové oblúky trasy: priama

Sklonové pomery trasy: min sklon 1,0%, max sklon 6,0%

Trasa III MOU3 kat. 6,5/20
Dĺžka trasy celkom 337,69 m
z toho v etape A od 0,000,- 203 27 t.j. dĺžka 203,27 m
Smerové oblúky trasy: priama
Sklonové pomery trasy: min sklon 0,5%, max sklon 2,08%

Trasa V MOU3 kat. 6,5/20
Dĺžka trasy celkom 322,18 m
z toho v etape B od 0,000-0,216 00 t.j. dĺžka 216m
Smerové oblúky trasy: priama
Sklonové pomery trasy: min sklon 0,5%, max sklon 2,0%

Trasa IX MN -1 kat. 5,5/20
Dĺžka trasy 410,35 m
Smerové oblúky trasy: Rmax=15m
Sklonové pomery trasy: min sklon 0,5%, max sklon 2,0%

Trasa X MN -1 kat. 5,5/20
Dĺžka trasy 93,71 m
Smerové oblúky trasy: priama
Sklonové pomery trasy: min sklon 0,7%, max sklon 2,0%

Trasa XI MN -1 kat. 5,5/20
Dĺžka trasy 128,89 m
Smerové oblúky trasy: priama
Sklonové pomery trasy: min sklon 0,5%, max sklon 2,

Konštrukcia vozovky v stavebných objektoch:

SO 101

Asfaltový betón ACO 11-II, CA 50/70 STN EN 13108-1 50 mm

Asfaltový betón ACL 16-II, CA 70/100 STN EN 13108-1 70 mm

Spojovací postrek asfaltový CBP 0,7 kg/m²

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 8/10 STN 736124-1 150 mm

Štrkodrva ŠD 0-63mm STN 736126 50 mm

Spolu 320 mm

Úprava v priestore pripojenia na jestvujúcu cestu III/1885 na šírku 0,5m, pripojenie vozovky(Trasa I a II a vjazd k 2RD

Asfaltový betón ACO 11-II, CA 50/70 STN EN 13108-1 50 mm

Asfaltový betón ACL 16-II, CA 70/100 STN EN 13108-1 70 mm

Spojovací postrek asfaltový CBP 0,7 kg/m²

Spolu 120 mm

Konštrukčné usporiadanie pešie chodníky

Zámková dlažba DL STN EN 1338 60 mm

Jemná drť frakcie 4/8 mm L STN EN 13242 40 mm

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 5/6 STN 736124-1 120 mm

Štrkodrva fr. 0/32 mm STN 736126 150 mm

Spolu 370 mm

Konštrukčné usporiadanie vstupného úseku zosileneho pešieho chodníka na vjazde do Obytnej ulice v šírke 2,0m

Zámková dlažba DL STN EN 1338 80 mm

Jemná drť frakcie 4/8 mm L STN EN 13242 40 mm

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 8/10 STN 736124-1 150 mm

Štrkodrva ŠD 0-63mm STN 736126 50 mm

Spolu 320 mm

Konštrukcia vozovky vstupného úseku do Obytnej ulice
Kamenná dlažba DL 80/100 mm 80-100 mm
Zálievková hmota pre kamennú dlažbu ZPF (20 mm)
Lôžko cementový tmel-Drenážna lôžková malta C 25/30 120-100 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 120 mm
Spolu 320 mm

Konštrukcia spevnenej plochy obytnej ulice SO 101
Asfaltový betón ACO 11-II, CA 50/70 STN EN 13108-1 50 mm
Asfaltový betón ACL 16-II, CA 70/100 STN EN 13108-1 70 mm
Spojovací postrek asfaltový CBP 0,7 kg/m²
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 8/10 STN 736124-1 150 mm
Štrkodrva ŠD 0-63mm STN 736126 50 mm
Spolu 320 mm

Ukončenie vozovky bude cestným obrubníkom 100/15/15 cm s prevýšením +0,05m od UT, uloženým v betónovom lôžku C16/20 hr.250mm. Na rozhranie konštrukcií v Obytnej zóne sa do úrovne nivelety vloží rovný cestný obrubník 100/26/15cm do lôžka C 16/20.Ukončenie chodníkov sa navrhuje obrubníkom 50/20/5cm v betónovom lôžku C 16/20 v úrovni nivelety. Priečny sklon 2%.

Odvodnenie vozovky a podlažia:

Dažďové vody budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácie do navrhovaných uličných vpustí
Uličné puste budú zaústené do navrhovanej kanalizácie

Zemnú pláň počas zemných prác je nutné odvodniť do pozdĺžnych tratívodov.

V miestach najnižších výšok sa navrhuje zrealizovať drenáž z PVC rúrok DN 100 obalených separačnou geotextíliou.
Drenáž sa zrealizuje zasekaním do uličných vpustí ktoré sa prípojkami napoja do navrhovaného systému dažďovej kanalizácie.

SO 102 A / SO 102 B Dažďová kanalizácia

Projekt rieši odvedenie dažďových vôd z komunikácií a chodníkov zriadených pre novú obytnú zónu „RD Na lúke“ v Trenčíne do navrhovaných vsakovacích systémov.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch jednotlivých rodinných domov budú odvádzané samostatne do vsakovacích systémov riešených v rámci jednotlivých nehnuteľností.

Dažďové vody z novej komunikácie a chodníkov budú odvádzané cez uličné vpusty do navrhovaných vsakovacích systémov. Dažďové vody z navrhovaných chodníkov a komunikácií budú odvedené do navrhovaných uličných vpustov. Uličné vpusty (UV+ORL, 38 kusov) osadené v hlavnej obojsmernej komunikácii budú opatrené vložkou ORL Pureco Envira CRC s prietokom 5,0 l/s, zostakovým znečistením 0,1 mg NEL. Od uličných vpustov bude pripojovacie kanalizačné potrubie vedené z rúr PP SN10 DN 150 (uložené v minimálnom sklone 2%) do navrhovaných vsakovacích systémov z rúr Rehau Rausikko príslušného rozmeru. Vsakovacie systémy budú uložené na štrkové lôžko hr.15 cm, fr.8-16mm, obalené geotextíliou GTPP 30/30 a obsypané štrkom fr.16-32 mm.

SO 114 A / SO 114 B Verejné osvetlenie

ETAPA A

Nové vonkajšie osvetlenie je napojené z rozvádzača RVO verejného osvetlenia . Rozvádzač RVO a jeho napojenie je riešené v rámci SO 114A.

Osvetľovacie stožiare sú napojené káblom typu CYKY-J 4x16.

Na osvetlenie sa použijú sadové stožiare hliníkové eloxované, farba CL63 sú typu SAL-60, ktoré budú osadené LED svietidlami

A - EL-LUMEN ELEKTRA S M04 1k5, 3000K, 1237lm-DALI D4i, ZHAGA konektor, RAL 7015, 9,0W

A1- EL-LUMEN ELEKTRA S M03 3k5, 3000K, 2758lm-DALI D4i, ZHAGA konektor, RAL 7015, 19,6W

A2- EL-LUMEN ELEKTRA S M03 2k5, 3000K, 1970lm-DALI D4i, ZHAGA konektor, RAL 7015, 13,6W

A5- EL-LUMEN ELEKTRA S P51 1k0, 3000K, 832lm-DALI D4i, ZHAGA konektor, RAL 7015, 6,0W

a elektrovýzbrojou Guro EKM 2072, 1xE27 s prepät'ovou ochranou.

Osvetlenie priechodu pre chodcov je navrhnuté pomocou hliníkových stožiarov SAL OSW-60-3,0-5 fi60, farba CL63 l=6m, č.38 a č.39, ktorý bude osadený asymetrickým LED svetidlom
B - EL-LUMEN ELEKTA M ZP03 9k0, 4000K, 7237lm-DALI D4i, ZHAGA konektor, RAL 7015, 43,6 a elektrovýzbrojou Guro EKM 2072, 1xE27 s prepäťovou ochranou.

ETAPA B

Nové vonkajšie osvetlenie je napojené z rozvádzača RVO verejného osvetlenia . Rozvádzač RVO a jeho napojenie je riešené v rámci SO 114A.

Osvetľovacie stožiare sú napojené káblom typu CYKY-J 4x16.

Na osvetlenie sa použijú sadové stožiare prírubové hliníkové, eloxované SAL-60 výšky 6m, farba CL63, ktoré budú osadené LED svetidlami

A - EL-LUMEN ELEKTRA S M04 1k5, 3000K, 1237lm-DALI D4i, ZHAGA konektor, RAL 7015, 9,0W

A3- EL-LUMEN ELEKTRA S M10 1k0, 3000K, 810lm-DALI D4i, ZHAGA konektor, RAL 7015, 6,3W

A4- EL-LUMEN ELEKTRA S M10 1k3, 3000K, 1080lm-DALI D4i, ZHAGA konektor, RAL 7015, 8,0W

a elektrovýzbrojou Guro EKM 2072, 1xE27 s prepäťovou ochranou.

Stožiare budú od seba vzdialené cca 25-30m. Označené sú číslami 41 – 84.

Ovládanie vonkajšieho osvetlenia je z typového rozvádzača RVO.

Výmena zdrojov sa bude prevádzať z výsuvných rebríkov osadených na korbe nákladných vozidiel. Stožiare budú osadené v chodníku – na okraji chodníka - bližšie k RD. Musí byť zachovaná svetlosť chodníka 1500mm.

Osvetlenie je navrhnuté v zmysle normy STN 360410 – Osvetlenie miestnych komunikácií. Minimálna hodnota intenzity osvetlenia je $E_{pk} = 3lx$.

Elektroinštalácia je navrhnutá káblami typu CYKY-J 4x16, ktorý je uložený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku, chránený je pálenou tehlou.

SO 121 Zastávka hromadnej dopravy

Navrhované parametre zastávky HD sú stanovené podľa STN 736425 a 736110

Dĺžka zastávkového pruhu : 25m (pre 2 autobusy dĺžky 12m – typ SOR SNG 12)

Šírka zastávkového pruhu : 3,0 m

Odbočovací pruh : L odbočovací =15m

Pripájací pruh : L pripájací =10m

Polomery zaoblenia R=40m resp. R=20m

Pešie trasy : Priechodzí koridor pred zastávkou má š= 2,50m od špeciálneho zastávkového obrubníka (typ Kasselsky) šírky 0,2m, šírka priestoru pre umiestnenie prístrešku zastávky 2,0m.

Šírka pešie prístupu od spoločnej cyklopešej cestičky š=2,50m, prístup k cintorínu š=1,50m.

Konštrukcia vozovky zastávky HD

Cemento-betónová doska stupeň III Bet STNEN 206-1 C30/37-XF7-Dmax32 200 mm

Separčná geotextília PP300

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 8/10 STN 736124-1 150 m

Štrkodrva fr. 0/63 mmSTN 736126 ŠD kamenivo GC STN EN 13285 200 mm

spolu min. hrúbka 550 mm

Úprava v priestore pripojenia na jestvujúcu cestu III/1885 na šírku 0,5m- pripojenie vozovky

Asfaltový betón ACO 11-II, CA 50/70 STN EN 13108-1 50 mm

Asfaltový betón ACL 16-II, CA 70/100 STN EN 13108-1 70 mm

Spojovací postrek asfaltový CBP 0,7 kg/m²

Spolu 120 mm

Konštrukčné usporiadanie pešie trasy spoločná cestička pre peších a cyklistov

Zámková dlažba DL STN EN 1338 60 mm

Jemná drť frakcie 4/8 mm L STN EN 13242 40 mm

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 5/6 STN 736124-1 120 mm

Štrkodrva UM ŠD 0/32, Gc STN 73 6126 (STN EN 13285) 150 mm

Spolu 370 mm

Ukončenie konštrukcií komunikačných plôch:

Nástupná hrana zastávky bude ukončená Kasselského obrubníkom s prevýšením +0,16 od UT. Ukončenie sa obojstranne zrealizuje prechodovým obrubníkom v dl.1m na výšku obrubníka v nábehových pruhoch.

Ukončenie vozovky bude cestným obrubníkom 100/26/15m s prevýšením +0,15m od UT, uloženým v betónovom lôžku C30/37-X0-CI-1,0 Dmax22-S3 STN EN 206-1 hr.250mm Rovnako sa uloží aj Kasselského obrubník . V mieste prechodu pre peších sa na rozhranie uloží rovný cestný obrubník do úrovne nivelety vozovky.

V priestore medzi priechodom pre peších a samotnou zastávkou(odbočovací pruh / zaraďovací pruh) doporučujeme vloženie obrubníka s medzerami cca 3-5cm pre umožnenie odtoku povrchovej vody do terénu v dôsledku menšieho pozdĺžneho sklonu na okraji (< 0,5%)

Ukončenie chodníkov sa navrhuje obrubníkom 100/20/5cm v betónovom lôžku v úrovni nivelety.

Odvodnenie spevnených plôch je riešené prostredníctvom monolitického polymérbetónového odvodňovacieho žľabu ACO Monoblock RD150V, pre zaťaženie E 600. Žľab je vyrobený v jednom kuse bez lepených spojov alebo spojovacích prvkov

II. Technické údaje stavby:

1.) Projektovú dokumentáciu spracoval:

Generálny projektant: Ing. arch. Peter Lehocký, Zelená 3, 911 01 Trenčín

Zodpovední projektanti jednotlivých častí PD:

Doprava: Ing. Chmelo Stanislav, Hviezdoslavova 1879/43, 921 01 Piešťany

Dažďová kanalizácia: Ing. Knapp Juraj, AZ-PROJEKT, Braneckého 159/8, 91101 Trenčín

Verejné osvetlenie: Ing. Bartoň Pavol, RACIOTHERM, Nábrežná č.3, 911 01 Trenčín

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 615/1, 615/3 – druh pozemku orná pôda, ktoré boli upravené geometrickým plánom č. 36335924-206-25 overeným dňa 21.01.2026 pod č. G1 – 37/26 na parcely č. 615/12, 615/13 a na parc. č. 1174/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčianske Biskupice. Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný dňa 11.02.2026 pod č. OU-TN-PLO1-2026/010488-002.

2. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia súradnicovom systéme S-JTSK (JTSK) a výškovom systéme Bpv- technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

6. Stavba bude začatá do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia výstavby.

8. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní, stavebník je povinný oznámiť stavebníkovi vybraného dodávateľa do 15 dní odo dňa konania výberového konania.

9. Stavebník je povinný:

Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.

Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. # Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.

Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.

- # Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.
- # Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.
- # Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- # Premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.
- # Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
- # Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
- # Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- # Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

10. Podmienky z Rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Trenčín zo dňa 07.08.2024 č. OU-TN-OSZP3-2024/001115-044:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie vyčleniť plochy, na ktoré bude možné dočasne zhromažďovať stavebné odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
2. Pri návrhu priestorového usporiadania rešpektovať pobrežný pozemok Lavičkového potoka, zachovať jeho ochranné pásmo v šírke 5 m a zabezpečiť voľný priestor na jeho riadnu správu a údržbu.
3. Návrh vsakovacích zariadení musí vychádzať zo záverov hydrogeologického posudku vypracovanom v roku 2023 RNDr. J. Minárikom, Trenčín. Na dlhších priamych úsekoch miestnych komunikácií a križovatkách osadiť odľučovač ropných látok s parametrom zvyškového znečistenia v ukazovateli NEL 0,5 mg na liter.
4. Dažďová kanalizácia bude navrhnutá a zrealizovaná v zmysle podmienok uvedených v hydrogeologickom posudku z roku 2023 v záverečných odporúčaniach kapitoly 6 – dno vsakovacieho objektu bude minimálne 1 m nad hladinou podzemnej vody je potrebné doplniť štrkový filter (zásyp) tam, kde nie je možné dodržať požadovanú hrúbku prírodnej štrkovej vrstvy.
5. Pre zvýšenie bezpečnosti územia pred účinkami povodňových prietokov za hranicou ochranného pásma v šírke 5 m od brehovej čiary zvýšiť na ľavom brehu Lavičkového potoka terén minimálne 0,25 m nad úroveň súčasného terénu.
6. V prípade napojenia verejnej kanalizácie odporúčame realizovať druhý variant s napojením na verejnú kanalizáciu pod „novým mostom“, ktorú prevádzkujú Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s.
7. V ďalšom stupni povoľovacieho konania doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
8. V ďalšom stupni povoľovacieho konania podľa osobitých predpisov požiadať Dopravný úrad o súhlasné stanovisko pre navrhovanú činnosť.
9. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zapracovať vybudovanie plného oplotenia do výšky cca 2 m na hranici pozemkov nachádzajúcich sa najbližšie k ceste III/1885.
10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať návrh protihlukových opatrení na zabezpečenie ochrany vnútorného chráneného priestoru rodinných domov v navrhovanej obytnej lokalite a použiť stavebné prvky, konštrukcie a zariadenia, ktoré spĺňajú požiadavky na zvukovú izoláciu uvedené v STN 73 0532 „Akustika. Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky“.
11. Pri predaji pozemkov oboznámiť budúcich majiteľov všetkých rodinných domov o potrebe doriešiť v projektovej dokumentácii vzduchovú nepriezvučnosť fasád chránených miestností na II.NP. nachádzajúcich sa do vzdialenosti 20 m od osi cesty III/1885 orientovaných na juhozápad, juhovýchod a severovýchod (pre parcely 1A a 29A orientovaných na severozápad, juhovýchod a severovýchod) koeficientom vzduchovej nepriezvučnosti $R_w = 38$ dB. Pri predpoklade, že plocha okien bude predstavovať menej ako 35 % celkovej plochy steny, bude potrebné zabezpečiť použitie okien triedy kvality vzduchovej izolácie 2 s indexom nepriezvučnosti $R_w = 33$ dB, ak plocha okien bude od 35% do 50% celkovej plochy steny, treba použiť okná triedy kvality zvukovej izolácie 3 s indexom nepriezvučnosti $R_w = 35$ dB. Zároveň je potrebné budúcich majiteľov týchto pozemkov oboznámiť s vetraním obytných priestorov s oknami so zvukovou izoláciou 2 a 3, napr. použitím vetracích klapiek, vetracích akustických štrbín bud' v rámoch okien alebo na fasáde, vzduchotechnickými zariadeniami.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať podrobnejšiu akustickú štúdiu, ktorá bude zahŕňať

predikciu a zhodnotenie vplyvu hluku z hromadných podujatí konajúcich sa v areáli Letiska Trenčín, ktoré by zahŕňalo najhorší možný stav hlukových pomerov v súvislosti s festivalmi, koncertami, pretekmi a pod. a v prípade potreby navrhne reálne protihlukové opatrenia na zabezpečenie ochrany nielen vnútorného, ale aj vonkajšieho chráneného priestoru navrhovaných rodinných domov v predmetnej lokalite v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

13. Pri výstavbe zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov a kropením prašných miest.

14. Počas výstavby zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche, so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením.

15. Na ochranu horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd zabezpečiť dobrý technický stav stavebných zariadení a mechanizmov. Prípadné úniky ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe je potrebné bezodkladne odstrániť.

11. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

*Mesto Trenčín, zo dňa 26.01.2026, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2055/6353/SaZ

Mesto Trenčín podľa § 84 od. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako dotknutý orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov vydáva stanovisko k povoleniu vyššie vymedzenej stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k stavebnému konaniu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

*Mesto Trenčín, cestný správny orgán, zo dňa 22.01.2026, č. MSÚTN-UM/2026/2564/5463/ksl

Stanovisko k stavbe (mimo dopravného riešenia SO 101 A Miestne cesty a spevnené plochy a SO 101 B Miestne cesty a spevnené plochy) z pohľadu ochrany dotknutých miestnych komunikácií a novo realizovanej účelovej komunikácie.

Mesto Trenčín, ako cestný správny orgán, súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. na základe podmienok § 7 vyhlášky 532/2002 Z. z. stavebné povolenie a následne aj kolaudačné rozhodnutie pre hlavný objekt stavby – rodinné domy, vydať až po vydaní stavebného povolenia resp. kolaudačného rozhodnutia na dopravné riešenie stavby SO 101 A Miestne cesty a spevnené plochy a SO 101 B Miestne cesty a spevnené plochy špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie,

2. pripojeniami spevnených plôch na príľahlú miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu, na pripojeniach musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery,

3. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,

4. neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia Mesta Trenčín,

5. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,

6. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií.

Stanovisko k realizácii inžinierskych sietí v telese miestnej komunikácie v zmysle §18 ods. 6 cestného zákona pre potreby príslušného stavebného úradu pre povolenie hlavného objektu stavby a príslušného špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie.

Mesto Trenčín súhlasí s umiestnením / výmenou / rekonštrukciou inžinierskych sietí (vodovodného, kanalizačného, telekomunikačného, elektrického, plynového vedenia) stavby v telese miestnej komunikácie za nasledujúcich podmienok:

1. inžinierske siete realizovať tak, aby všetky ich súčasti (napr. elektrorozvodné skrine, stĺpy verejného osvetlenia apod.) boli umiestnené tak, aby bol dodržaný bezpečnostný odstup od komunikácie 0,5 m a zároveň neumiestňovať žiadne zariadenia na chodníku,
2. pred realizáciou inžinierskych sietí vybaviť zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkové povolenie a určenie dočasného dopravného značenia (§ 3 a § 8 cestného zákona), kde cestný správny orgán určení bližšie podmienky pre vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy miestnej komunikácie po stavebnej činnosti; k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie a na určenie dočasného dopravného značenia na miestnej komunikácii je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne (vrátane súhlasu s termínmi vykonávania stavebných prác),
3. pred začatím vykonávania dopravných obmedzení v dôsledku realizácie stavebných činností v telese komunikácie, vhodným spôsobom informovať obyvateľov dotknutej oblasti a s prevádzkovateľom MHD Trenčín (SAD Trenčín, a.s., Zlatovská 29, Trenčín) doriešiť zo stavby vyplývajúce obmedzenia a dočasné úpravy MHD,
4. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
5. po ukončení zvláštneho užívania zápisnične odovzdať dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií, príp. cestnému správne mu orgánu.

Stanovisko k SO 101 A Miestne cesty a spevnené plochy a SO 101 B Miestne cesty a spevnené plochy (dopravné riešenie) stavby pre vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s realizáciou dopravného riešenia stavby za nasledujúcich podmienok:

1. dopravné riešenie realizovať v zmysle podmienok vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI-54-005/2025-ING zo dňa 02.12.2025 a podľa ODI overenej projektovej dokumentácie,
2. parametre dopravného napojenia lokality na nadradený komunikačný systém a parametre navrhovaných miestnych obslužných komunikácií musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102,
3. úprava chodníkov a obrubníkov v miestach budúcich vjazdov k plánovaným rodinným domom bude riešená tak, aby nedošlo k zmenám pozdĺžneho profilu priľahlého chodníka, ako aj k zmene jeho šírkových parametrov,
4. všetky pevné prekážky musia byť odsunuté od komunikácie na dĺžku min. 0,5 m, neumiestňovať no priestoru chodníka žiadne zariadenia ani prekážky,
5. ku kolaudácii zabezpečiť stojisko pre osobné automobily v zmysle podmienok STN 73 6110/Z2, to je minimálne 3 parkovacie miesta pre každý rodinný dom,
6. pešie prepojenie navrhovanej lokality s mestskou časťou Biskupice je navrhnuté chodníkom pre peších, ktorý bude skolaudovaný pred alebo súčasne s prvou etapou kolaudácie navrhovanej IBV,
7. realizáciu zvláštneho užívania (vrátane uskladnia stavebného materiálu v telese komunikácie) a uzávierky miestnej komunikácie z dôvodu realizácie stavby vykonávať len na základe povolenia cestného správneho orgánu v zmysle § 7 a § 8 cestného zákona,
8. pred začatím realizácie uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií požiadať Mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia, premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
9. pred začatím vykonávania dopravných obmedzení v dôsledku realizácie stavby, vhodným spôsobom informovať obyvateľov dotknutej oblasti a s prevádzkovateľom MHD Trenčín doriešiť obmedzenia a zo stavby vyplývajúce dočasné úpravy MHD,
10. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
11. ku kolaudácii opätovne predložiť projekt trvalého dopravného značenia na podklade skutočného vyhotovenia stavby (v prípade odlišnej realizácie dopravného riešenia oproti schválenému riešeniu v stavebnom konaní, je

potrebné predložiť aj nový súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne a určenie dopravného značenia),

12. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií, príp. cestnému správne mu orgánu,

13. ku kolaudácii musí byť povoľujúcemu stavebnému úradu ako doklad predložené súhlasné stanovisko cestného správneho orgánu s kolaudáciou.

*Mesto Trenčín, zo dňa 11.11.2026, č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/49472/127317/gug

Po posúdení doručenej žiadosti vydáva Mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:

podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023 a Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10.12.2024, sa navrhovaná stavba obytného súboru RD Na lúke, nachádza na pozemkoch C KN č. 615/3, 615/1, 1174/2, 1189/16, 1189/79, 609/26, 609/28, 405, 1183/3, 1189/16, 1174/8, 1174/12, k.ú. Trenčianske Biskupice v lokalite, definovanej regulatívom UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami s maximálnou zastavanosťou 60%, minimálnym podielom zelene 30% pre bytové domy pri výške zástavby max. 4, nadzemných podlaží a s maximálnou zastavanosťou 40%, minimálnym podielom zelene 50% pre rodinné domy a regulatívom UZ 01 D – Cintoríny a pohrebiská s maximálnou zastavanosťou 10%, neregulovaným podielom zelene.

Pre lokalitu platí špeciálny regulatív U30, pričom je výstavba v lokalite podmienená spracovaním urbanistickej a hlukovej štúdie, na základe ktorých budú stanovené podrobnejšie podmienky pre výstavbu v území.

Spracovanie urbanistickej a hlukovej štúdie ako i realizáciu prípadných protihlukových opatrení v území sú povinní zabezpečiť investori na vlastné náklady.

Pre lokalitu platí špeciálny regulatív U13, podmienkou výstavby na tejto ploche je rešpektovanie podmienok stanovených vo VZN č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území Mesta Trenčín.

Predmetná lokalita čiastočne zasahuje do hlukových ochranných pásiem letiska (kap. C.6.1. a kap. C.9.6.

Záväznej časti). V súvislosti s letiskom upozorňujeme aj na jeho občasné využívanie v minulosti na organizovanie hromadných podujatí ovplyvňujúcich hlukové pomery, napr. festivaly, koncerty, preteky a pod., pričom Mesto Trenčín nedisponuje informáciami, aké podujatia a za akých podmienok sa na letisku budú konať v budúcnosti.

Požadujeme dodržanie podmienok na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov určené správnym orgánom v súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA. # Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je vybudovanie novej obytnej zóny rodinných domov – komunikácie a inžinierske siete.

Realizácia novej obytnej zóny v zmysle vyššie uvedenej definície je navrhovaná v dvoch etapách:

Etapa výstavby A (v riešenom území sú navrhnuté parcely pre výstavbu 52 rodinných domov) # Etapa výstavby B (v riešenom území sú navrhnuté parcely pre výstavbu 96 rodinných domov) Stavba obsahuje nasledujúce stavebné objekty:

Etapa A

SO 100 A – HUT

SO 101 A – Miestne cesty a spevnené plochy

SO 102 A – Dažďová kanalizácia

SO 103 A – Verejná splašková kanalizácia – kmeňová stoka

SO 104 A – Verejná splašková kanalizácia – vedľajšie stoky

SO 105 A – Prípojky kanalizácie

SO 106 A – Verejná – čerpacia stanica a výtlačné potrubie

SO 107 A – Verejný vodovod – hlavná vetva

SO 108 A – Verejný vodovod – vedľajšie vetvy

SO 109 A – Prípojky vody

SO 112 A – Rozvod NN

SO 112.1 A – HDPE chránička

SO 113 A – Prípojky NN

SO 114 A – Verejnú osvetlenie

SO 115 – Prípojka VN

SO 116 A – Transformačná stanica
SO 117 A – Rozvody slaboprúdu
SO 118 A – Preložka slaboprúdu - Orange
SO 119 A – Preložka slaboprúdu – T Com
SO 121 – Zastávka hromadnej dopravy
Etapa B
SO 100 B – HUT
SO 101 B – Miestne cesty a spevnené plochy
SO 102 B – Dažďová kanalizácia
SO 103 B – Verejná splašková kanalizácia – kmeňová stoka
SO 104 B – Verejná splašková kanalizácia – vedľajšie stoky
SO 105 B – Prípojky kanalizácie
SO 106 B – Verejná – čerpacia stanica a výtlačné potrubie
SO 107 B – Verejný vodovod – hlavná vetva
SO 108 B – Verejný vodovod – vedľajšie vetvy
SO 109 B – Prípojky vody
SO 112 B – Rozvod NN
SO 112.1 B – HDPE chránička
SO 113 B – Prípojky NN
SO 114 B – Verejné osvetlenie
SO 117 B – Rozvody slaboprúdu

Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba: „RD Na lúke, Trenčín“ je pri dodržaní horeuvedených regulatívov a ostatných podmienok v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

*Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín, zo dňa 26.11.2025 č. MHSL2025/339/1521

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok:

Verejné osvetlenie

1. zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO — Peter Ondrejčka, +421 915 758 050, ktorý je súčasne stavebným dozorum stavby pre VO,
2. stavebné práce nesmú byť začaté bez predom vykonaného vytýčenia inžinierskych sietí,
3. pre vytýčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, +421 915 758 050,
4. Na navrhované svietidlá požadujeme vypracovať svetelnotechnický výpočet pre každý objekt podľa zatriedenia komunikácie,
5. uloženie káblového vedenia bude odsúhlasené stavebným dozorum pred zasypaním výkopu,
6. v prípade križovania alebo súbehu sietí, resp. zariadení so zariadením VO dodržať všetky platné STN normy a predpisy,
7. akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozorum,
8. požadujeme byť prizvaní ku kolaudácii stavby,
9. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
10. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
11. realizátor stavby je povinný bezodkladne nahlásiť poruchu na VO stavebnému dozorum a na tel. č.: +421 905 316 690,
12. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa,
13. žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z, §14
14. v prípade nespĺnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ a investor bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy, škody a nedostatky

Miestne komunikácie

V prípade odovzdania komunikácií pod správu mesta Trenčín požadujeme:

- a) na celú plochu chodníkov požadujeme použitie povrchu podľa manuálu verejných priestorov platného od 1.7.2025,

- b) uličné vpusty požadujeme minimálne pre triedu zaťažiteľnosti D400, jednotného typu — liatinové, s rozmermi 50x50 cm, s kalovým košom (uprednostňujeme dažďovú kanalizáciu),
- c) v miestach predpokladaného prechádzania chodcov cez cestu požadujeme debarierizáciu chodníkov (zníženie obrubníkov),
- d) miesta stykov nového a starého asfaltu musia byť opatrené asfaltovými zálievkami,
- e) na prepady, prevaly a iné nerovnosti požadujeme na povrchy zo zámkových dlažieb a osadené obrubníky záručnú dobu 60 mesiacov od odovzdania diela.

*Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 20.11.2025

č. OU-TN-OSZP3-2025/054517-002 (odpadové hospodárstvo)

Nakoľko v predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby RD „NA LÚKE“ nedošlo z hľadiska odpadového hospodárstva k žiadnej zmene, vyjadrenie OU Trenčín č.: OU-TN-OSZP3-2024/046967-002 zo dňa 28. 10. 2024 a jeho podmienky zostáva naďalej v platnosti.

*Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 25.11.2024

č. OU-TN-OSZP3-2024/048999-002 (ochrana prírody)

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením §47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z.
2. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.
4. Podľa § 4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

*Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 13.11.2024, č. OU-TN-OSZP3-2024/0489364-002 (ochrana ovzdušia)

Na základe údajov uvedených v projekte Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia nevydáva záväzné stanovisko, ktorým sa uplatňujú požiadavky a záujmy ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia upozorňuje, že v prípade, ak stavba podlieha osobitnej činnosti, v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné doplniť a dodržiavať podmienky stanovené v prílohe č. 8 v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

*Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 09.12.2025, č. OU-TN-OSZP3-2025/054061-002 (vodná správa súhlas podľa §27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona)

Súhlas sa viaže na splnenie nasledovných podmienok:

1. Stavba bude zhotovená podľa PD, ktorú vypracoval Ing. Stanislav Chmelo v októbri 2025 a Ing. Pavol Bartoň v auguste 2025.
2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
3. Počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodárenského zdroja.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné v priestore výkopov vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami, aby sa predišlo poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí.

5. Prípadný drobný únik znečisťujúcej látky na terén počas výstavby bez meškania odstrániť – vybrať znečistenú zeminu do vhodného obalu (PE vrece, sud) a zneškodniť znečisťujúcu látku v súlade s vyhláškou č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. V prípade väčšieho úniku vykonať neodkladné opatrenia a informovať príslušné orgány – ORHaZZ v Trenčíne; Trenčianske vodárne a kanalizácie, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín; OÚ Trenčín.

*Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, zo dňa 19.11.2025, č. OU-TN-OKR1-2025/003929-006

Po preskúmaní a posúdení predloženej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, odbor krízového riadenia Okresného úradu Trenčín k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s výstavbou verejnej komunikácie a inžinierskych sietí stavby „RD NA LÚKE“.

*Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 18.02.2026, č. OU-TN-OCDPK-2026/012958-002

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pripojenia pozemnej komunikácie na cestu III/1885, zriadenie vjazdu z cesty III/1885 a vybudovanie autobusovej zastávky pri ceste III/1885 musia byť navrhnuté v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa príslušných platných slovenských technických noriem a technických predpisov.
2. Stavebník pred realizáciou prác na pripojeniach pozemnej komunikácie na cestu, na zriadení vjazdu z cesty a na vybudovaní autobusovej zastávky pri ceste III/1885 požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení a v prípade autobusovej zastávky aj o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedenej cesty v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?OUTN-cesty>.
3. K uvedenému je potrebné okrem iného vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu pozemnej komunikácie.
4. Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
5. Pri výjazde na cestu III/1885 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle príslušnej platnej STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdenie rozhľadových polí.
6. Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1885. Pripojením pozemnej komunikácie na cestu, zriadením vjazdu z cesty a vybudovaním autobusovej zastávky pri ceste III/1885 sa nesmie ohroziť dotknutá cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej a to najmä zväzdaním a odtekaním vôd na cestné teleso, jeho technickým spracovaním alebo umiestnením (§ 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb.).
7. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1885 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
8. Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie predmetnej stavby.
9. Stavebník najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia príp. povolenia na predčasné užívanie stavby, požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1885.
10. Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1885 žiadame predložiť na vyjadrenie.
11. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

*Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 09.03.2026, č. OU-TN-OCDPK-2026/014252-004 – povolenie na zriadenia vjazdu

1. Dopravné napojenie na cestu III/1885 bude realizované v zmysle platných technických noriem a predpisov.
2. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky stanovené v stanovisku OR PZ SR ODI v Trenčíne č. ORPZ-TNODI-54-005/2025-ING zo dňa 02.12.2025 a vyjadrení Správy ciest TSK č. SC/2025/1666-2 zo dňa 02.12.2025.
3. Dopravné napojenie na cestu III/1885 požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch a vjazdu nevytekala na vozovku cesty III/1885. Vjazd a výjazd vozidiel aj v zimnom období musí byť plynulý a bezpečný.

4. Pred začatím stavebných prác je nutné vyžiadať si stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
5. Počas výstavby nesmie dôjsť k žiadnemu inému stavebnému zásahu do telesa cesty III/1885.
6. Materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť!
7. Žiadateľ je zodpovedný za to, že stavebné práce pri realizácii vjazdu nebudú ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste.
8. Ak práce pri ceste obmedzia cestnú premávku, žiadateľ pri výkone týchto prác na ceste zabezpečí použitie dočasného dopravného značenia (DDZ), pred jeho použitím je potrebné DDZ odsúhlasiť na OR PZ SR ODI v Trenčíne a podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o jeho určenie.
9. V prípade potreby pre reguláciu premávky a zastavovanie vozidiel na ceste žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležité vystrojené osoby (min. 2 osoby).
10. V prípade, obmedzenia cestnej premávky z dôvodu realizácie stavebných prác pod ochranou čiastočnej uzávierky na ceste III/1885, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na uzávierku v zmysle §7 zákona č. 135/1961 Zb.
11. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
12. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu cesty.
13. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú na cestnom telese cesty III/1885 v dôsledku realizácie stavby.
14. Za dodržanie podmienok v tomto rozhodnutí je zodpovedný žiadateľ.

*Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 09.03.2026, č. OU-TN-OCDPK-2026/014253-004 – povolenie na pripojenie účelovej komunikácie na cestu

1. Dopravné napojenie na cestu III/1885 bude realizované v zmysle platných technických noriem a predpisov.
2. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky stanovené v stanovisku OR PZ SR ODI v Trenčíne č. ORPZ-TNODI-54-005/2025-ING zo dňa 02.12.2025 a vyjadrení Správy ciest TSK č. SC/2025/1666-2 zo dňa 02.12.2025.
3. Dopravné napojenie na cestu III/1885 požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch a účelovej cesty nevytekala na vozovku cesty III/1885. Vjazd a výjazd vozidiel aj v zimnom období musí byť plynulý a bezpečný.
4. Pred začatím stavebných prác je nutné vyžiadať si stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
5. Počas výstavby nesmie dôjsť k žiadnemu inému stavebnému zásahu do telesa cesty III/1885.
6. Materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť!
7. Žiadateľ je zodpovedný za to, že stavebné práce pri realizácii dopravného napojenia nebudú ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste.
8. Ak práce pri ceste obmedzia cestnú premávku, žiadateľ pri výkone týchto prác na ceste zabezpečí použitie dočasného dopravného značenia (DDZ), pred jeho použitím je potrebné DDZ odsúhlasiť na OR PZ SR ODI v Trenčíne a podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o jeho určenie.
9. V prípade potreby pre reguláciu premávky a zastavovanie vozidiel na ceste žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležité vystrojené osoby (min. 2 osoby).
10. V prípade, obmedzenia cestnej premávky z dôvodu realizácie stavebných prác pod ochranou čiastočnej uzávierky na ceste III/1885, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na uzávierku v zmysle §7 zákona č. 135/1961 Zb.
11. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
12. V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu cesty.
13. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú na cestnom telese cesty III/1885 v dôsledku realizácie stavby.
14. Za dodržanie podmienok v tomto rozhodnutí je zodpovedný žiadateľ.

*Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, zo dňa 11.02.2026, č. OU-TN-PLO1-2026/010488-002
Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1/ Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len „vyhláška č. 508/2004“). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.

2/ Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.

3/ Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímanej parcely.

4/ Dbat' na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

5/ Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky humusového horizontu do hĺbky 25 cm z celkovej plochy 16 701 m² o celkovom objeme 4 175 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.

6/ Vykonalie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail: plo.tn@minv.sk).

7/ Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.

8/ Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 06.11.2024 č. Z-PUSR-089174/2024, S-PUSR-020419/2024

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investorky: Ing. Simona Aninová v zastúpení: Ing. Iveta Kubišová, doručenej dňa 23.10.2024, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „RD Na Lúke“ parc. č. 615/3, 615/1, 1174/2, 1189/16, 1189/79, 609/26, 609/28, 405, 1183/3, 1189/16, 1174/8, 1174/12, k. ú. Trenčianske Biskupice a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>.

2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

*Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, zo dňa 06.11.2024 č. SEMaI-EL13/2-9-1073/2024

Súhlasíme s realizáciou stavby: „RD „Na Lúke”“ na Vami uvedených parcelách v k.ú. Trenčianske Biskupice, okres: Trenčín za dodržania nasledujúcich podmienok:

- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavebných prác požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemných komunikácií č. 11/507 a č. 111/1885 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutých úsekoch vyššie uvedených pozemných komunikácií, alebo zabezpečiť obchádzkovú trasu a to z dôvodu, že predmetné pozemné komunikácie sú záujmovými komunikáciami ministerstva obrany,
- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) minimálne jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 143 (130) Trenčín — Chynorany v zasiahnutom úseku stavby, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,
- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle S7 a }24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, S 10, ods. 6, písmeno b),
- začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.

*Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 20.01.2026 č. CD 1512/2026

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia súhlasí.

Upozorňujeme, že predmetná stavba je podmienená vybudovaním nových elektroenergetických zariadení v súlade a na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do DS číslo 170003812.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Nové elektrické prípojky SO 112A a SO 112B budú napojené z rozpojovacích a istiacich skriň SR v zmysle TPP uvedených v zmluve 170003812
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení S 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
4. Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác, je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie sietí, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
5. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
7. Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005,
8. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.),
9. Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

*SPP – distribúcia, a.s., zo dňa 27.01.2026 č. TD/NS/0065/2026/Ga

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 10, TPP 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 , v zmysle S 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, OSOBITNÉ PODMIENKY:
- požadujeme rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 7507/251124/NM/MM,

*Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., zo dňa 14.11.2025 č. VTIR – 2025/36-153

S navrhovaným umiestnením stavby súhlasíme za p o d m i e n o k :

VODOVOD:

1. Navrhovanú vetvu verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE potrubia min. DN 100 spájaného elektrospojkami.
2. V mieste pripojenia navrhovanej vodovodnej vetvy na jestvujúcu vodovodnú vetvu žiadame osadiť uzávery.
3. Vodovodné potrubie v celej dĺžke bude opatrené vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku, nad potrubie bude uložená fólia. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
4. Vrcholové body, armatúry, zmeny smerového vedenia budú označené v súlade s STN 75 5025. Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi budú osadené zaist'ovacie bloky, tieto je potrebné zakresliť do kladačského plánu.
5. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
6. Do uzlov verejného vodovodu — v pripojovacích bodoch žiadame osadiť 3 uzávery.
7. Armatúry žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.
8. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1 m.
9. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.
10. Na rozšírení verejného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80 /vzdušník, kalní/. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- 11 Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná — nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
12. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie navrhovaných vodovodných potrubí na jestvujúce potrubie verejného vodovodu musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 09031403627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Obsypy vodovodného potrubia žiadame realizovať z piesku do 30 cm nad potrubie.

VODOVODNÉ PRÍPOJKY :

13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, S 22 odst.1 a S 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu — túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky vrátane dodania 2 exemplárov kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ), kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
14. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná.
15. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
16. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
17. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe

objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

KANALIZÁCIA:

18. Pri výstavbe II. Etapy žiadame zaústiť výtlačné potrubie z II. Etapy do výtlačného potrubia I. Etapy.
19. Upozorňujeme, že pred čerpacou stanicou STRATE, v poslednom úseku pred zaústením do ČS, žiada výrobca navrhnuť škrtiacu stoku.
20. Čerpaciu stanicu s technológiou Awalift Strate žiadame vybaviť s prenosom údajov na dispečing našej spoločnosti a umiestniť na samostatný pozemok.
20. Čerpaciu stanicu s technológiou Awafit Strate žiadame vybaviť s prenosom údajov na dispečing našej spoločnosti. Návrh a dokumentácia napojenia technologického objektu na dispečing TVK a.s., musia byť spracované v súlade s požiadavkami TVK a.s. a odsúhlasené budúcim prevádzkovateľom.
21. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie žiadame realizovať z PP rúr plnostenných hladkých kanal. rúr SNIO, so zaradením kanalizačných šachiet DN 1000 s betónovými poklopmi BEGU DN 600 bez odvetrania.
22. Na výtlaku žiadame osadiť kalníkové a vzdušníkové šachty v zmysle Vami predloženej situácie č. 2 /kalníková šach betónová @ 1600 mm v. 2050 mm, vzdušníková šachty betónová 1600 mm, v 2080 mm/
23. Napojenie kanalizačných prípojok žiadame riešiť v priamej trase, z materiálu PP.
24. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizačného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit, frakcie 0,4 mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita. Hĺbkové uloženie stoky žiadame riešiť tak, aby bolo zachované aspoň minimálne krytie kanalizácie.
25. Pre stavbu stoky splaškovej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Habánek, kontakt: peter.habaneck@tvkas.sk, tel.: 0903/791040), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
26. Názvy navrhovaných stok verejnej kanalizácie žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie mesta Trenčín.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

1. Upozorňujeme Vás, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Trenčín - Soblahovská cesta“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 341311988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:
 - > počas výstavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.
 - > stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín Soblahovská cesta.
 - > vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
2. Vsakovacie zariadenia na dažďovú vodu žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
4. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
5. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
6. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti (vodovod a kanalizácia). Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (p.Jaroslav Stopka, tel.:0903/519904, mail: iaroslav.stopka@tvkas.sk kanalizácia, p. Juraj Slezáček, tel.: 091 1/ 516 408, mail: iurai.slezacek@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona

č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m, nad DN 500 3,0 m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných prípojok ostatných inž. sietí s inž. sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasypaním.

7. Ku kolaudácií predĺženia verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.

8. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu mesta Trenčín.

9. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Vyjadrenie k prevzatiu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastníci vodných stavieb predložia budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, S 17 a S 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TVK a.s., nepripojí prípojku na verejnú sieť, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

*Orange Slovensko a.s., zo dňa 05.02.2026, č. 37300161418

Optické vedenie Dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

12. Prílohy k vyjadreniu:

o Všeobecné podmienky ochrany EKS

o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa -vo výkrese EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytyčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytyčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrom vykonať zhutnenie zemin pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky

- EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky

- EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange

- Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

*Slovak Telekom a.s. zo dňa 16.01.2026, č.: 6612601185

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 32 6512211

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

*UPC Broadband Slovakia s.r.o., zo dňa 26.01.2026 č.: 132/2026

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vydáva nasledovné záväzné stanovisko súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

*Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, oddelenie cestnej infraštruktúry zo dňa 18.12.2025, č. TSK/2025/05452-6

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:

- Predmetná stavba musí byť navrhnutá v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcely dotknuté stavbou KN-C parc.č. 1174/2,1174/12 k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758.
- Stavebne upravenú časť cesty (autobusová nika) je stavebník povinný ku dňu kolaudácie stavby bezodplatne odovzdať vlastníkovi cesty Trenčianskemu samosprávnemu kraju, ako vyvolanú investíciu, spolu s majetkovo - právne vysporiadanými pozemkami nachádzajúcimi pod touto novovybudovanou časťou cesty.
- Dĺžka nástupnej hrany autobusovej zastávky bude 3 1 ,0m.
- Priechod pre chodcov a osvetlenie priechodu pre chodcov pri autobusovej zastávke bude vybudované až po zrealizovaní výhľadovej zastávky na druhej strane cesty.
- Realizáciou pripojenia nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie 111/1885 a nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj samotná dotknutá cestná komunikácia. Pri výjazde na cestnú komunikáciu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Odvodnenie obslužných komunikácií zrealizovať tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie.
- Realizáciou stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie 111/1885.
- Zabezpečiť bezpečný prístup peších účastníkov k najbližším zastávkam a k infraštruktúre. Križovanie IS s cestou 111/1885 riešiť bezvýkopovou technológiou bez zásahu do konštrukcie vozovky. Montážne jamy umiestniť mimo vozovku.
- Inžinierske siete vedené súbežne s cestou 111/1885 budú uložené mimo vozovku, spevnené a nespevnené krajnice, svahy cestného telesa, priekopy.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Pracovisko bude označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným Okresným dopravným inšpektorátom.
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku

*Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, zo dňa 21.11.2025, č. ORHZ-TN1-2025/003154-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „RD „NA LÚKE“, komunikácie a inžinierske siete, parc. č. 615/3, 615/1, k.ú. Trenčianske Biskupice, Trenčín“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

*Slovenský Vodohospodársky Podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, zo dňa 08.12.2025, č. SVP 25729/2025/2

Z hľadiska technicko-prevádzkového:

- V súlade s STN 75 2102 požadujeme výstavbou dodržať ochranné pásmo toku v šírke 5,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Z uvedeného vyplýva, že výstavbou nesmie byť zamedzený prístup našim pracovníkom ako aj ich mechanizácie k vodného toku.
- Navrhovaná výstavba je situovaná po ľavej strane Lavičkového potoka, ktorý je v danom území v upravenom profile. Na základe nami pripomienkovanému „Hydrodynamického výpočtu rozsahu záplavy zo 100-ročného prietoku Soblahovského potoka a Lavičkového potoka v rozvojovej lokalite RD Na Lúke, vypracovaného spol.

DHI SLOVAKIA, s.r.o. v januári 2024 vyplýva, že predmetné územie, vplyvom vyššie položených kapacitne nepostačujúcich mostných konštrukcií, nebude ohrozené vodou vybreženou z koryta vodného toku pri prietoku Q100. Z modelovania tiež vyplýva, že hladina vo vodnom toku pri navrhovanom prietoku môže dosiahnuť úroveň brehovej čiary vodného toku a pre zvýšenú mieru bezpečnosti územia pred účinkami povodňových prietokov bolo spracovateľom výpočtu (DHI SLOVAKIA, s.r.o.) doporučené za hranicu ochranného pásma (ochranné pásmo o šírke 5,0 m od brehovej čiary) zvýšenie terénu min. 0,25 m nad úroveň súčasného terénu.

- Predložená dokumentácia rieši za hranicou ochranného pásma vodného toku Lavičkového potoka resp. v súbehu s ním vybudovanie monolitického železobetónového bezpečnostného múrika vystuženého sieťovinou 150x150x8, o dĺžke 750 m a výške 0,50 m nad vypočítanou Q100 (výkres č. C9 Bezpečnostný múrik, Ing. arch. Lehocký, 08/2025). K vybudovaniu múrika nemáme výhrady.

- S križovaním vodného toku Lavičkového potoka v rkm 0,877 navrhovaným výtlačným potrubím splaškovej kanalizácie - horizontálnym riadeným vrtom (SO 106 A Verejná kanalizácia — čerpacia stanica a výtlačné potrubie, Výtlak „B-13“, výkres č. 12 - Križovanie Lavičkového potoka) a potrubím vodovodu - riadeným pretlakom (SO 107 A Verejný vodovod — hlavná vetva, výkres č. 8 - Križovanie Lavičkového potoka verejným vodovodom DN 110 — Vetva „I 5“) súhlasíme. Uložením chráničiek bude zabezpečené krytie min. 1,50 m pod niveletou dna. Chráničky ako aj pomocné jamy budú umiestnené za ochranné pásmo toku, miesto križovania navrhovanými rozvodmi bude v teréne vyznačené.

- Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822.

- V prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj. úpravy vodného toku, ak budú navrhované rozvody v kolízii s touto úpravou / opravou resp. budú zasahovať do pozemkov SVP, š.p., mimo nami odsúhlasenej PD, investor stavby resp. správca objektov SO 106 A, SO 107 A vykoná ich preloženie na vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie týchto rozvodov v záujmovom území.

- K odvedeniu dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a chodníkov vsakovaním v rámci pozemkov stavebníka, nemáme výhrady. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch jednotlivých RD si budú riešiť budúci ich majitelia v rámci svojich pozemkov.

- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a chodníkov do podzemných podlieha povoleniu OÚ Trenčín, Odboru starostlivosti o ŽP (S 21 ods. I písm. d) vodného zákona).

- zahájením prác na križovaní vodného toku ako aj prác v priamom dotyku s ním upovedomiť zástupcu Prevádzkového strediska Piešťany (Ing. Maslová, 0903 721 443) a jeho pokyny rešpektovať. Zástupcu PS Piešťany je nutné prizvať aj k preberacím konaniam, kontrolným dňom a pod.

- Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových vôd a podzemných vôd.

- Po ukončení prác v dotyku s vodným tokom žiadame neodkladné uvedenie terénu do pôvodného stavu. Narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

- Akékoľvek škody vzniknuté na našom majetku vykonávateľ prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

- kontrole súladu vyhotovenia stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami nášho stanoviska bude spísaný zápis za účasti nášho pracovníka (Ing. Maslová). Nevyhotovenie a nepodpísanie uvedeného zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených našou organizáciou.

- Vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa S 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (S 49 ods. 5 vodného zákona).

- Podľa S 50 ods. I vodného zákona vyplýva vlastníkovi pobrežného pozemku povinnosť umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.

- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na posudzovanej stavbe, ktoré vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových zabezpečovacích prác. Odporúčame vykonať opatrenia na plánovaných stavbách RD voči nepriaznivým účinkom povrchových vôd ako aj podzemných vôd. Stavby RD nepodpivničovať, zakladanie stavieb prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.

- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdané porealizačné zameranie objektov SO 106 A, SO 107 A so zameraním skutočnej hĺbky uloženia rozvodov v koryte toku v súradnicovom systéme v digitálnej podobe (vo formáte .txt, .dxf, .dwg).

Z hľadiska správy majetku:

Ako správca pozemku stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie predmetnej stavby. Z pohľadu správcu pozemku vo vlastníctve štátu podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemku, ktorá bude zabratá objektami „SO 106 A Verejná kanalizácia — čerpacia stanica a výtlačné potrubie, SO 107 A Verejný vodovod — hlavná v bude užívaná počas realizácie stavby. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania Rozhodnutia (stavebného povolenia) bude: „Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, identifikácia pozemku, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š.p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odd. regionálnej správy majetku Piešťany — Tím dolný Váh, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. SVP, š.p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov MŽP SR, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š.p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávneho usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení.

V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š.p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š.p. Zároveň uvádzame, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu.

Informujeme Vás: že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š.p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š.p. vymáhať.

*Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, zo dňa 02.12.2025, č. ORPZ-TN-ODI-54-005-2025-ING

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne, (ďalej len „ODI“) v zmysle 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom v zbere v znení neskorších predpisov, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, po posúdení z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky Vami predloženej žiadosti spolu s dokumentáciou stavby RD „NA LÚKE“ na parc. č. 615/1, 615/3, k. ú. Trenčianske Biskupice, ku ktorej dáva nasledovné súhlasné stanovisko pre potreby stavebného konania za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Pre každý rodinný dom je potrebné navrhnuť výpočet pre potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110. Minimálny počet 3 parkovacie miesta pre každý RD požadujeme navrhnuť na pozemku pri RD (v garáži a na spevnenej ploche).
2. Polomery vnútorných smerových oblúkov v dvoch nových navrhovaných križovatkách a obslužných komunikácií s napojením na cestu III/1885 musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel.
3. Vzhľadom k rozsiahlej výstavbe rodinných domov bude potrebné prepojenie navrhovanej stavby s mestskou časťou Biskupice vybudovaním komunikácie pre peších spolu s lávkou cez Lavičkový potok, aby bol zaistený bezpečný pohyb peších v uvedenej lokalite.
4. Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery v miestach navrhnutých napojení komunikácií na cestu III/1885 a neumiestňovať do uvažovaných rozhľadových trojuholníkov vodiča v križovatke žiadne objekty alebo pevné prekážky brániace v rozhľade.
5. Dôsledne riešiť odvodnenie navrhovaných komunikácií, ako aj v miestach dopravných napojení na cestu III/1885.
6. Použitie zvislé dopravné značenie musí spĺňať podmienky TP č. 117/2023, č. 118/2023 a Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

*Dopravný úrad, úsek civilného letectva, zo dňa 24.10.2024, č. 30074/2024/ROP-002/76075

Súhlasí. Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín (ďalej len „letisko“) z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia, a to:

1. výškové obmedzenie stavieb (najvyšší bod zariadení umiestnených na strechách a vrcholoch objektov), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou najvyššou časťou (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.),

nesmie prekročiť nadmorskú výšku 243,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 36,9 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska);

2. zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo bez laserového žiarenia letiska);

3. zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo letiska).

*Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, zo dňa 02.12.2025, č. SC/2025/1666-2

Pri samotnej realizácii požadujeme :

- zriadením vjazdov nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty 111/1885 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku

- požadujeme, aby k samotnému priebehu prác bol prizvaný pracovník správcu komunikácie (Ing. Peter Kutlík č.t. 0903 978 708), ktorý skontroluje dodržiavanie našich podmienok

- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny

- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne

- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste

Za uvedených podmienok súhlasíme s vydaním :

- stavebného povolenia

- rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej kom., čiastočnú uzávierku, dočasné DZ a trvalé DZ

*Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Žilina, odbor 230, zo dňa 27.11.2024, č. 02947/2024/ORŽA/SŽTS-2

ŽSR OR Žilina, v uvedenom záujmovom území eviduje trasy podzemných vedení, preto v liste 378/SOZT/2024-V sú uvedené podmienky na ich ochranu. Po zabezpečení dozoru pri práci a dodržaní predložených podmienok je možné súhlasiť s uvedenými stavebnými úpravami v OPD. Stavby, ktoré budú v OPD (vzdialenosť do 60,0m od osi koľaje) je potrebné v budúcnosti predložiť na posúdenie na hore uvedenú adresu. Stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ŽSR Odbor expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom.

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, zo dňa 25.11.2024, č. 378/SOZT/2024-V

má nasledovné pripomienky:

1. V záujmovej oblasti stavby (SO 115) sa nachádza trasa podzemných vedení (OK, PE, MK) v správe OR Žilina SOZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasa podzemných vedení Vám bola informatívne zakreslená do priloženej situácie (v. č. C7A).

2. Pre spresnenie trasy podzemných vedení je potrebné ich vytýčiť. Vytýčenie vedení objednať formou objednávky u správcu vedení OR Žilina SOZT v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“. Prílohou k objednávke na vytýčenie vedení musí byť vyjadrenie OR Žilina k tejto stavbe. K objednávke musia byť tiež priložené vypísané „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č. 11155/2017/0310-002 zo dňa 29.06.2017 (v znení zmeny 1 s účinnosťou od 05.11.2020) a „Prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky“ v zmysle Nariadenia generálneho riaditeľa ŽSR č. 21/2020 k implementácii protikorupčnej politiky v podmienkach Železníc Slovenskej republiky zo dňa 13.08.2020. „Prehlásenia“ zasielame v prílohe tohto vyjadrenia. Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho SMSÚ OZT KT Žilina — Ing. Barčíka na tel. č. 0903 907 681.

3. Po vytýčení podzemných vedení v správe OR Žilina SOZT musia byť všetky práce v kolíznych miestach týchto vedení s uvedenou stavbou, resp. v ich blízkosti, vykonané zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri križovaní nového VN zemného káblového vedenia s vedeniami OZT dodržať predpísané vzdialenosti od týchto vedení v zmysle platných noriem.

4. Pri pretlakoch popod železničnú trať žiadame umiestnenie štartovacích jám a hĺbku pretlaku zvoliť tak, aby nedošlo k poškodeniu vedení v našej správe, resp. v prípade riadeného pretlaku dodržať predpísanú vzdialenosť od našich vedení a ich ochranného pásma.

5. Pri stavebných prácach sa nad trasami podzemných vedení nesmie: zriaďovať skládky a spevnené plochy a prechádzať ťažkými mechanizmami.
6. Zhotoviteľ musí dodržiavať platné STN5 predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5 m ako aj STN 73 6005).
7. V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho, zabezpečovacieho alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie zhotoviteľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 O dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.
8. Obnažené káble je potrebné chrániť pred poškodením a odcudzením, prizvať zodpovedného zamestnanca OR Žilina Sekcia OZT pred ich opätovným zasypáním na kontrolu, či káble neboli mechanicky poškodené.
9. Nesmú byť zmenené trasy a priestorové uloženie podzemných vedení bez súhlasu správcu.

*Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, oblasťná správa majetku Žilina, zo dňa 17.12.2024, č. 20154/2024/SM/SSŽA

Žiadosť bola s čiastkovým stanoviskom OSM Žilina postúpená na Odbor expertízy GR ŽSR, ktorý k predmetnej stavbe vydá súhrnné stanovisko ŽSR v zmysle platných právnych predpisov.

*Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, zo dňa 04.02.2025, č. 35188/20025/O230-3

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou nemáme námietky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok:

1. Požadujeme splniť podmienky vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 02947/2024/ORŽA zo dňa 27.11.2024.
2. K samotnej realizácii pretlaku pod železničnou traťou je potrebné prizvať správcu železničnej trate p. Kutíša tel.: 0911 657 944 alebo Ing. P. Vaculu tel.: 0911 105 716, dodržať predpis TS 4. Ďalší stupeň PD-DSP, „RD Na lúke” nám zašlite na vyjadrenie cestou OR a OSM Žilina.
3. Pred začatím samotných prác v OPD je nutné existujúce vedenia SOZT vytýčiť a kontaktovať správcu vedení SMSÚ OZT KT Žilina - Ing. Barčíka (0903 907 681) pre stanovenie dohody o harmonograme prác a dodržať vyjadrenie ŽSR OR Žilina č. 378/SOZT/2024 zo dňa 25.11.2024.
4. Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblasťná správa majetku Žilina č. 20154/2024/SM/SSŽA zo dňa 17.12.2024, MPU vzťah k pozemku.
5. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci / užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
6. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
7. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

*Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, zo dňa 24.02.2025, č. 10908/2025/SŽDD/16274

MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby sčasti v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie predloženej na MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 35188/2025/O230-3 zo dňa 04. 02. 2025.

8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
9. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
10. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

*Letecké opravovne Trenčín a.s., zo dňa 09.03.2026, č. LOTN -34-9/2026 - EÚ

Predmetná stavba podľa predloženej dokumentácie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- v ochrannom pásme vodorovnej roviny dráhy RWY 04/22 Letiska Trenčín s výškovým obmedzením v mieste stavby 243,00 m.n.m. Bpv. Výškové obmedzenie stavieb (najvyšší bod zariadení umiestnených na strechách a vrcholoch objektov), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou najvyššou časťou nesmie prekročiť nadmorskú výšku 243,00 m.n.m. Bpv, t.j. výšku cca 36,9 m od úrovne terénu;
- v ochrannom pásme proti laserovému žiareniu. Úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla;
- vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme, kde je zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.

Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (Maximálna výška predmetnej stavby 6,00 m od terénu (SO 114 Verejné osvetlenie) t.j. cca 212,10 m.n.m. Bpv.) nedosahuje stanovenú výšku hore uvedených ochranných pásiem súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu (komunikácie a inžinierske siete) podľa predloženej projektovej dokumentácie, za predpokladu splnenia týchto podmienok:

- dodržanie parametrov predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, projektant PROTES - združenie ASE a L-ATELIER s.r.o., dátum: 08/2025;
- stavebník je povinný písomne oznámiť LOTN, a.s. minimálne 14 dní vopred začiatok stavebných prác,
- po realizácii stavby, minimálne 14 dní pred kolaudáciou požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, zemepisné a rovinné súradnice stavby, skutočnú nadmorskú výšku vrcholu stavby potvrdenú autorizovaným geodetom;
- navrhovaná stavba bude rešpektovať ustanovenia vyššie uvedených ochranných pásiem Letiska Trenčín;
- pri realizácii predmetnej stavby je stavebník povinný prijať také opatrenia, aby neobmedzil priechodnosť vstupov do LOTN, a.s. a nepoškodil prípojky inžinierskych sietí do LOTN, a.s.;
- stavebník (zhotoviteľ) je povinný bezodkladne oznámiť každé plánované obmedzenie funkčnosti jestvujúcich prípojok inžinierskych sietí do LOTN, a.s. zástupcovi LOTN, a.s., a to min. 14 dní vopred;
- stavebník (zhotoviteľ) uhradí LOTN, a.s. všetky prípadné vzniknuté škody na majetku LOTN, a.s. spôsobené pri realizácii predmetnej stavby.

LOTN, a.s zároveň upozorňujú na potencionálne negatíva riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v blízkosti Letiska Trenčín, a to: na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať; je teda nutné pri technickom riešení predmetnej stavby a stavieb budúcich rodinných domov brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií; na výšku odlietavajúcich a pristávajúcich lietadiel nad miestom stavby, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia vyvolať pocit ohrozenia.

*Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 02.04.2026, č. OU-TN- OSZP3-2026/017370-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie — oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Trenčín“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa I a 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa §3 písm. l) a 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva v zmysle §38 ods. 4 zákona EIA záväzné stanovisko, v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu:

RD „NA LÚKE“

Stavebné objekty:

Objektová sústava — Etapa A:

SO 105 A Prípojky splaškovej kanalizácie pre SO 103 AA 104 A

SO 109 A Prípojky vody pre SO 107 A A SO 108 S

SO 1 13 A Prípojky NN K SO 1 12 A

SO 1 17 A Rozvody slaboprádu

SO 1 18 Preložka slaboprádu — Orange SO 119 Preložka slaboprádu — T com

Objektová súprava — Etapa B:

SO 105 B Prípojky splaškovej kanalizácie pre SO 103 B A 104 B

SO 109 B Prípojky vody pre SO 107 A SO 108 B

SO 1 13 B Prípojky NN K SO 112 B

SO 1 17 B Rozvody slaboprádu

pre stavebníka - spoločnosť Na lúke, s. r. o., Hviezdová 128/1, 91 1 01 Trenčín, IČO: 54095204 v zastúpení Ing. Ivetou Kubišovou, Duklianskych hrdinov 879/24, 91 1 05 Trenčín je v súlade so zákonom EIA, s rozhodnutím OÚ Trenčín č. OU-TN-OSZP3-2024/001115-044 zo dňa 07.08.2024 a jeho podmienkami.

Dňa 12.03.2026 bol doručený na OÚ Trenčín návrh na vydanie stavebného povolenia v zmysle 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na stavbu RD „NA LÚKE“, od stavebného úradu mesta Trenčín, Mierové námestie 2, 91 1 64 Trenčín. Stavebníkom uvedenej stavby je spoločnosť Na lúke, s. r. o., Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO: 54095204 v zastúpení Ing. Ivetou Kubišovou, Duklianskych hrdinov 879/24, 911 05 Trenčín.

Pre navrhovanú činnosť RD „NA LÚKE“, vykonal OÚ Trenčín zisťovacie konanie podľa zákona EIA, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie č. OU-TN-OSZP3-2024/001115 — 044 zo dňa 07.08.2024, v ktorom OÚ Trenčín rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA a určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie jej vplyvu.

Predmetom navrhovanej činnosti bola výstavba rodinných domov rozdelená na dve etapy — ETAPA A a ETAPA B. Pri ETAPA A boli v riešenom území navrhnuté parcely pre výstavbu 53 rodinných domov a pri ETAPA B boli v riešenom území navrhnuté parcely pre výstavbu 95 rodinných domov. V riešenom území bolo navrhnutých celkovo 148 parciel pre rodinné a radové domy.

Na základe predložených podkladov:

- oznámenie o začatí stavebného konania č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/41526/10838/FoE zo dňa 11. 03. 2026;

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 12. 02. 2026;

- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní č. OU-TNOSZP3-2024/001115-044 zo dňa 07.08.2024, vypracovaného Ing. Darinou Bartoňovou, autorizovaným stavebným inžinierom;

- projektu stavby pre stavebné povolenie pre SO 105 A Prípojky splaškovej kanalizácie pre SO 103 A A 104 A a pre SO 105 B Prípojky splaškovej kanalizácie pre SO 103 B A 104 B vypracovaného Ing. Jozefom Vyslúžilom, autorizovaným stavebným inžinierom;

- projektu stavby pre stavebné povolenie pre SO 109 A Prípojky vody pre SO 107 A A SO 108 S a pre SO 109 B Prípojky vody pre SO 107 A SO 108 B vypracovaného Ing. Jurajom Knappom, autorizovaným stavebným inžinierom;

- projektu stavby pre stavebné povolenie pre SO 1 13 A Prípojky NN K SO 1 12 A a pre SO 113 B Prípojky NN K SO 112 B vypracovaného spoločnosťou Raciotherm Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Pavol Bartoň, autorizovaný stavebný inžinier;

- projektu stavby pre stavebné povolenie pre SO 117 A Rozvody slaboprádu a pre SO 117 B Rozvody slaboprádu vypracovaný Ing. arch. Petrom Lehockým, autorizovaným architektom;

- projektu stavby pre stavebné povolenie pre SO 118 Preložka slaboprádu — Orange a SO 119 Preložka slaboprádu - T com vypracovaný Ing. Jozefom Mildem, autorizovaným stavebným inžinierom.

Okresný úrad Trenčín nezistil také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom EIA, s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania či OU-TN-OSZP3-2024/001115-044 zo dňa 07.08.2024 a jeho podmienkami.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

ODŮVODNENIE:

Stavebník, spoločnosť Na lúke, s.r.o., Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO: 54095204 podal dňa 11.02.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

RD „NA LÚKE“

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA – ETAPA A:

SO 100 A HUT

SO 101 A MIESTNE CESTY A SPEVNNÉ PLOCHY

SO 102 A DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 114 A VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 121 ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA – ETAPA B:

SO 100 B HUT

SO 101 B MIESTNE CESTY A SPEVNNÉ PLOCHY

SO 102 B DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SO 114 B VEREJNÉ OSVETLENIE

umiestnenú na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc.č. 615/1, 615/3 – druh pozemku orná pôda vo vlastníctve Na lúke s.r.o., Hviezdová 1, 911 01 Trenčín, IČO 54095204, ktoré boli upravené podľa nového GP č. 36335924-206-25 overeného dňa 21.01.2026 pod č. G1 – 37/26 na nové parcely č. 615/12, 615/13 a na parc.č. 1174/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, k.ú. Trenčianske Biskupice, mesto Trenčín.

Na navrhovanú činnosť bolo Okresným úradom Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania dňa 07.08.2024 pod č. OU-TN-OSZP3-2024/001115-044, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.9.2024.

Pre stavbu bolo vydané mestom Trenčín územné rozhodnutie pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/40354/90548/FoE dňa 18.6.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.7.2025

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad zverejnilo informáciu o podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu 12.03.2026 na svojom webovom sídle a na informačnej tabuli mesta Trenčín.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou dňa 12.03.2026 začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 odst. 2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025, upustil stavebný úrad od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie poučil, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Mestskom úrade v Trenčíne, útvere stavebnom a životného prostredia, Farská 10, počas dní určených na konzultácie (streda, piatok). Taktiež môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak nebude na ne prihliadnuté.

Stavebný úrad dal možnosť dotknutým orgánom štátnej správy, v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať. Zároveň dotknuté orgány štátnej správy poučil, že sú v zmysle § 61 ods. 6 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025 povinné oznámiť stanovisko v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote, alebo v predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka aj podľa § 139 stavebného zákona a zistil, že pozemky, na ktorých je stavba umiestnená sú vo vlastníctve stavebníka.

Bolo doložené:

projektová dokumentácia 2x

zmluva o prevode práv a povinností z územného rozhodnutia

oznámenie zmeny obchodného mena stavebníka z PD Biskupice s.r.o. na Na lúke s.r.o.

plnomocenstvo na zastupovanie v konaní

stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých orgánov a organizácií a záväzné stanovisko mesta Trenčín

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších v sume 11400,- €, slovom jedenásťtisícštyristo eur, bol zaplatený dňa 05.03.2026 bankovým prevodom na účet mesta Trenčín, VS: 5000183717.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

Doručuje sa

Doručí sa:

Verejná vyhláška – líniová stavba, právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov podľa LV č. 5357, 1, 162, 5132, 4901, 4396, 5038, 1851, 3069

Na vedomie:

1. Mgr. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov 879/24, 911 05 Trenčín – splnomocnený
2. Mestský úrad v Trenčíne - útvar územného plánovania
3. Mestský úrad v Trenčíne - útvar mobility
4. Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický – dane a poplatky
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
6. Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín
7. Okresný úrad v Trenčíne - pozemkový a lesný odbor
8. Okresný úrad v Trenčíne - odbor starostlivosti o životné prostredia
9. Okresný úrad v Trenčíne - odbor krízového riadenia
10. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
12. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín
13. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, odd. cestnej infraštruktúry, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Gen.Viesta 2, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy, Nám.Slobody 6, 810 05 Bratislava
17. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, Nábr.Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
19. ORHaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

20. ORPZ – ODI Trenčín,
21. RÚVZ Trenčín
22. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
23. LOTN as, Trenčín
24. TVK, a.s., Trenčín
25. SPP - distribúcia, a.s.
26. Západoslovenská distribučná as, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s.
28. ORANGE Slovensko a.s.
29. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
30. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
31. NASES
32. Ing. arch. Peter Lehocký, Zelená 3, 911 01 Trenčín - projektant