

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo

2026-25/635/ozuk/PL/LK

Bratislava

08.09.2026

Vec: Súbor stavieb s názvom: „**Bory Susedské dvory - 7 bytových domov – Lamačská brána**“ na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves
Oznámenie o začatí územného konania - verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: spoločnosť **Bory Home II s.r.o.**, so sídlom Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073, zastúpený splnomocneným zástupcom K. T. Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 podal dňa 12.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Bory Susedské dvory - 7 bytových domov – Lamačská brána**“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2810/36, 2810/114, 2810/127, 2810/357, 2810/370, 2810/385, 2810/386, 2810/441, 2810/443, 2810/444, 2810/705, 2810/714, 2810/715, 2810/716, 2810/717, 2810/718, 2810/719, 2812/37, 2813/2, 2813/46, 2813/51, 4513/70, 4513/89, 4513/91, 4513/92, 4513/116, 4513/383, 4513/384, 4513/385, 4513/742 v k. ú. Devínska Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, pod č. OU-BA-OSZP3-2025/407684-011 zo dňa 09.06.2025, právoplatné dňa 01.07.2025. Dokument je zverejnený na <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bory-byvanie-4b-obytny-subor-bory-susedske-dvory->.

Stavba pozostáva z objektov:

SO 01 Bytový dom A, B, C, D

SO 02 Bytový dom E, F, G

SO D1 Stojisko pre komunálny odpad objekt A, B, C, D

SO D2 Stojisko pre komunálny odpad objekt E, F, G

SO T1, T2 Totem - Reklamná plocha

SO 200 Komunikácie, spevnené plochy, parkovanie

SO 201 Areálová cesta - Vetva 1

SO 202 Areálová cesta - Vetva 2

SO 203.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na rastlom teréne

SO 203.2 Areálové spevnené plochy a chodníky nad objektom garáží

SO 204 Verejné chodníky a spevnené plochy

SO 205 Chodníky, úprava povrchov a chodníky pri OD Kaufland

SO 206 Oporné múry

SO 207 Úprava priechodov na existujúcich cestách

SO 207.1 Doplnenie priechodu pre chodcov na A111, úprava plôch

SO 207.2 Doplnenie prechodu pre cyklistov na A130

SO 207.3 Doplnenie priechodu pre cyklistov na A113

SO 210 Krajinnno-architektonické úpravy, exteriérové prvky

SO 211 Krajinné úpravy a nespevnené plochy

SO 212 Mobiliár, prvky malej architektúry a detského ihriska

SO 213 Rozvody závlah

SO 300 Vodovod

SO 301 Vodovodné prípojky *v rozsahu:*

SO 301.1 - Vodovodná prípojka pre objekty

SO 301.2 - Areálový vodovod objekt A, B, C, D

SO 301.3 - Areálový vodovod objekt E, F, G

SO 400 Kanalizácia

SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie *v rozsahu:*

SO 401.1 - Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 401.2 - Areálová splašková kanalizácia objekt A, B, C, D

SO 401.3 - Areálová splašková kanalizácia objekt C, D

SO 402 Dažďová kanalizácia zo striech *v rozsahu:*

402.1 Akumulačné nádrže a jazierka

SO 403 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk

SO 500 Plynofikácia

SO 501 Prípojka STL plynu pre objekty *v rozsahu:*

SO 501.1 - Predĺženie STL prípojky plynu pre A, B, C, D

SO 501.2 - Predĺženie STL prípojky plynu pre E, F, G

SO 600 Prípojky VN a rozvody NN

SO 601 Distribučná trafostanica TS1

SO 602 Prípojka VN

SO 603 Distribučné rozvody NN

SO 604 Areálové rozvody NN *v rozsahu:*

SO 604.1 Areálové rozvody NN pre A, B, C, D

SO 604.2 Areálové rozvody NN pre E, F, G

SO 605 Areálové osvetlenie

SO 605.1 Areálové rozvody NN pre A, B, C, D

SO 605.2 Areálové rozvody NN pre E, F, G

SO 606 Verejné osvetlenie - doplnenie osvetlenia pre prechod pre chodcov

SO 607 Náhradný zdroj DG

SO 608 Prípojky NN

SO 701.1 PRÍPOJKA SPL PRE A, B, C, D

SO 701.2 PRÍPOJKA SPL PRE E, F, G

SO 702 AREÁLOVÉ ROZVODY SLP

SO 703 Ochrana sietí (Existujúca telekomunikačná trasa)

SO PU Príprava územia a HTU

SO PU 1 Dočasné objekty zariadenia staveniska

SO PU2 Dočasné prípojky pre stavenisko

PS Prevádzkové súbory

PS 100 Výtťahy

PS 200 EPS

Stručný opis stavby:

Pozemok určený na realizáciu stavby sa nachádza na území mestskej časti Devínska Nová Ves, Bratislava, v rámci územia pripravovanej rezidenčnej zóny „Bory Bývanie“. Riešená lokalita sa nachádza na svahovitom teréne. Zo západnej strany je územie ohraničené pozemkom OD Kaufland, z východu je bytový komplex Bory Bývanie 2 a plánovaná výstavba OS DNV. Z južnej strany je OC Hornbach. Zo severnej strany je nezastavané územie. Na predmetnom pozemku investora sú navrhnuté stavebné objekty SO 01 Bytový dom A, B, C, D a SO 02 Bytový dom E, F, G.

Návrh pracuje s mierne svahovitým terénom, kde 1. NP domu „A a B” je o 4,8 m nižšie ako domu „E, F, G”. Medzi domami „D” a „E” sa nachádza verejný priestor, vo forme verejne prístupného parku spolu s OV situovanou v dome D. Tento verejný priestor zároveň slúži ako prechod pre obyvateľov susedného obytného súboru Bory Bývanie 2 smerom k OV v území.

SO 01 BYTOVÝ DOM A, B, C, D

Dom A

Počet bytových jednotiek:	46
Počet nebytových priestorov - apartmánov	1
Počet nadzemných – bytových podlaží:	
Sekcia A1	6NP
Sekcia A2	7NP
Pôdorysné rozmery objektu:	16,05 x 41,15 m
Výškové osadenie objektu:	1NP = -1,300 m (165,76 m.n.m.)
Výška atiky:	Atika A1 = +19,320 m (186,38 m.n.m.) Atika A2 = +22,470 m (189,53 m.n.m.)

Dom B

Počet bytových jednotiek:	41
Počet nebytových priestorov - apartmánov	2
Počet nadzemných – bytových podlaží:	
Sekcia B1	7NP
Sekcia B2	5NP
Pôdorysné rozmery objektu:	16,05 x 40,95 m
Výškové osadenie objektu:	1NP = -1,300 m (165,76 m.n.m.)
Výška atiky:	Atika B1 = +22,470 (189,53 m.n.m.) Atika B2 = +16,170 (183,23 m.n.m.) + 23,970 = 184,730 m.n.m.
Výška komína:	

Dom C

Počet bytových jednotiek:	41
Počet nebytových priestorov - apartmánov	2
Počet nadzemných – bytových podlaží:	
Sekcia C1	5NP
Sekcia C2	6NP
Pôdorysné rozmery objektu:	16,05 x 40,95 m
Výškové osadenie objektu:	1NP = ±0,000 m (167,06 m.n.m.)
Výška atiky:	Atika C1 = +17,470 (184,53 m.n.m.) Atika C2 = +20,620 (187,68 m.n.m.)

Dom D

Počet bytových jednotiek:	25
Počet nebytových priestorov - apartmánov	8
Počet retailových prevádzok	1 + 1x škôlka (škôlka je situovaná na 1NP a 1PP, obchodná prevádzka je s možnosťou rozdelenia na viac menších prevádzok)
Počet nadzemných – bytových podlaží:	
Sekcia D1	6NP
Sekcia D2	4NP
Pôdorysné rozmery objektu:	16,05 x 40,80 m
Výškové osadenie objektu:	1NP = ±0,000 m (167,06 m.n.m.)

Výška atiky: Atika D1 = +20,970 (188,03 m.n.m.)
Atika D2 = +14,670 (181,73 m.n.m.)

Garáž A, B, C, D

Počet podzemných podlaží - PM + tech. zázemie: **1PP**
Úroveň 1PP pod objektami A,B: 1PP = -4,800 (162,26 m.n.m.)
Úroveň 1PP pod objektami C,D: 1PP = -3,500 (163,56 m.n.m.)
Počet parkovacích miest: **219 PM + 2 miesta motocykle**

SO 02 BYTOVÝ DOM E, F, G

Dom E

Počet bytových jednotiek: **49**
Počet nebytových priestorov - apartmánov **1**
Počet nadzemných – bytových podlaží:
Sekcia E1 **5NP**
Sekcia E2 **6NP**
Sekcia E3 **5NP**
Pôdorysné rozmery objektu: **16,05 x 53,55 m**
Výškové osadenie objektu: **1NP = +3,500 (170,56 m.n.m.)**
Výška atiky: Atika E1 = +20,970 (188,03 m.n.m.)
Atika E2 = +24, 120 (191,18 m.n.m.)
Atika E3 = +20,970 (188,03 m.n.m.)

Dom F

Počet bytových jednotiek: **51**
Počet nebytových priestorov - apartmánov **4**
Počet nadzemných – bytových podlaží:
Sekcia F1 **6NP**
Sekcia F2 **5NP**
Sekcia F3 **7NP**
Pôdorysné rozmery objektu: **16,05 x 53,55 m**
Výškové osadenie objektu: 1NP = +3,500 (170,56 m.n.m.)
Výška atiky: Atika F1 = +24,120 (191,18 m.n.m.)
Atika F2 = +20,970 (188,03 m.n.m.)
Atika F3 = +27,270 (194,33 m.n.m.)
+ 25,620 = 192,680 m.n.m.

Výška komína:

Dom G

Počet bytových jednotiek: **69**
Počet nadzemných – bytových podlaží:
Sekcia G1 **7NP**
Sekcia G2 **5NP**
Sekcia G3 **6NP**
Pôdorysné rozmery objektu: **16,05 x 59,65 m**
Výškové osadenie objektu: 1NP = +3,500 (170,56 m.n.m.)
Výška atiky: Atika G1 = +27,270 (194,33 m.n.m.)
Atika G2 = +20,970 (188,03 m.n.m.)
Atika G3 = +24,120 (191,18 m.n.m.)

Garáž E, F, G

Počet podzemných podlaží - PM + tech. zázemie **1PP**

Úroveň 1PP:

1PP = $\pm 0,000$ m (167,06 m.n.m.)

Počet parkovacích miest:

204 PM + 1 miesto motocykel

Odstupové vzdialenosti:

Minimálna vzdialenosť od nehnuteľnosti parc. č. 2810/559 je 29,18 m

Minimálna vzdialenosť od nehnuteľnosti parc. č. 2810/684 je 26,71 m

Minimálna vzdialenosť od nehnuteľnosti parc. č. 2810/612 je 33,35 m

Minimálna vzdialenosť od nehnuteľnosti parc. č. 2810/606 je 29,18 m

Minimálna vzdialenosť od nehnuteľnosti parc. č. 2810/702 je 26,77 m

SO D1 Stojisko pre komunálny odpad objekt A, B, C, D,

SO D2 Stojisko pre komunálny odpad objekt E, F, G

Ide o polozapustené kontajnery odpadového hospodárstva v dvoch pozíciách

SO T1, T2 Totem – Reklamná plocha

Prvok drobnej architektúry, ktorého podrobná špecifikácia bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie

Doprava:

Územie je situované v blízkosti obchodného centra Kaufland, pričom sa napája na navrhované príjazdové komunikácie tejto zástavby v dvoch miestach.

SO 201 – Areálová cesta - Vetva 1

Plánovaná cesta - „Vetva 1“ v dĺžke 66,89 m je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová verejná účelová cesta v šírke 6,0 m. Na vetve sa nachádza aj parkovisko, ktorého komunikačný priestor je tiež navrhnutý v šírke 6,0 m. Stojiská na vetve sú navrhnuté pre skupinu vozidiel O2 v rozmeroch minimálne 2,5 x 5,0 m, pričom sa uvažuje s presahom vozidiel do zelene. V prípade stojísk pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú navrhnuté stojiská v šírke 3,5 m.

SO 202 – Areálová cesta - Vetva 2

Plánovanú výstavbu zahŕňajú dve cesty - „Vetva 2.1“ v dĺžke 29,88 m, ktorá je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová verejná účelová cesta v šírke 6,0 m a Vetva 2.2 v dĺžke 44,50 m, ktorá je navrhnutá v rovnakom usporiadaní. Na vetve 2.2 sa nachádza aj parkovisko, ktorého komunikačný priestor je tiež navrhnutý v šírke 6,0 m. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté kolmé stojiská pre vozidlá skupiny O2 v rozmeroch 5,0 x 2,5 m, pričom sa uvažuje s presahom vozidiel do zelene.

SO 203.01 – Areálové spevnené plochy a chodníky na rastlom teréne

SO 203.2 – Areálové spevnené plochy a chodníky nad objektom garáží

Chodníky pozdĺž komunikácií sú doplnené sieťou vnútroareálových spevnených plôch a chodníkov, ktoré sú štandardne riešené v šírke minimálne 2,0 m. Kryt chodníkov je uvažovaný z dlažby.

SO 204 – Verejné chodníky a spevnené plochy, rozšírenie a úprava existujúcich povrchov chodníkov

Objekt rieši návrh nových a rozšírenie existujúcich verejných chodníkov na šírku 3,5 m. Existujúci chodník pozdĺž ulice Antona Moyša má v súčasnosti šírku 2m. V rámci projektu sa počíta s úpravou asfaltového povrchu a jeho zjednotenia s rozšírenou časťou. Navrhované chodníky sú uvažované so združenou premávkou peších a cyklistov. Kryt sa uvažuje dláždený.

SO 205 – Chodníky, úprava povrchov a chodníky pri OD Kaufland

Pozdĺž existujúcich ciest do OD Kaufland je navrhnutý systém chodníkov v šírke min. 3,5 m. Kryt sa uvažuje dláždený.

SO 206 – Oporné múry

Dobudované pozdĺž hraníc s OC Kaufland, oporné múry v rámci areálu

SO 207.1 – Doplnenie priechodu pre chodcov na A111, úprava plôch

V rámci projektu je uvažované s dobudovaním prechodu pre chodcov a prepojenie projektu BH4B s BH2B. Ide o vytvorenie pešej osi a nadviazanie na OD Kaufland. Vybudovanie prechodu zaberie existujúce 3 parkovacie miesta, ktoré budú nahradené vo Vetve 1. Zvyšná plocha zabratých parkovacích miest pri prechode bude riešená ako zatravnená plocha.

SO 207.2 – Doplnenie priechodu pre cyklistov na A130

Doplnený existujúci priechod pre chodcov o priechod pre cyklistov a prepojenie navrhovaného združeného chodníka pre peších a cyklistov pri BH4B s náprotivou stranou, úprava stredového ostrovčeka pre cyklopruh.

SO 207.3 – Doplnenie priechodu pre cyklistov na A113

Doplnený existujúci priechod pre chodcov o priechod pre cyklistov a prepojenie navrhovaného združeného chodníka pre peších a cyklistov pri BH4B s náprotivou stranou, úprava stredového ostrovčeka pre cyklopruh.

Statická doprava:

Celková potreba PM podľa STN:	480 PM
Náhrada za zrušené PM pri BH2B:	3 PM
Navrhovaný počet parkovacích miest na teréne:	60 PM
Navrhovaný počet parkovacích miest v podzemnej garáži:	423 PM
Navrhovaný počet parkovacích miest pre motocykle:	3 PM
Navrhovaný počet parkovacích miest spolu:	486 PM

Verejný vodovod a kanalizácia:

SO 301 – Vodovodné prípojky

Pozdĺž navrhovaného objektu je v existujúcej komunikácii vedený existujúci verejný vodovod DN200, z ktorého sú vyvedené mimo komunikáciu dve prípojky DN150. Obe sú zaslepené za obrysom komunikácie. Pre celý navrhovaný objekt pozostávajúci zo 7 bytových domov je kapacitne postačujúca jedna vodovodná prípojka DN 150. Na existujúcej prípojke TVLt DN150, ktorá bude skrátená z pôvodných 7,9m na 3,5m bude osadená spoločná vodomerná šachta. V šachte sa spoločná prípojka DN150 rozvetví na 2 areálové vetvy vodovodu DN100 a na každej vetve bude osadená vodomerná zostava DN80 s fakturačným meraním spotreby. Na každej vetve areálového vodovodu bude za vodomernou šachtou osadený nadzemný požiarhy hydrant DN100. Pre prípadné potreby zavlažovania územia z verejného vodovodu v prípade suchého obdobia a nemožnosti plnenia akumulčných nádrží dažďovou vodou, sa uvažuje s osadením ďalšieho T-kusu a ďalšieho 3-tieho fakturačného merania tak, aby bola možná fakturácia len za spotrebovanú vodu pre účely zavlažovania bez odtoku do verejnej kanalizácie.

SO 301.1 – Vodovodná prípojka

- TVLt DN150 — existujúca prípojka 7,50m
- centrálna vodomerná šachta 4150x3200x1800mm

SO 301.2 – Areálový vodovod pre objekt A, B, C, D

- prívod vody do objektu A,B,C,D - HDPE DN100 - 55,00m
- prívod vody pre hydrant HN01 - HDPE DN100 - 15,00m
- prívod vody do akumuláčnej nádrže AN1 - HDPE DN32 – 100,00+11,00m
- prívod vody pre hydrant HN02 - HDPE DN100 - 16,50m
- prívod vody do akumuláčnej nádrže AN2- HDPE DN32 — 33,00m

SO 301.3 – Areálový vodovod pre objekt E,F,G

- prívod vody do objektu E,F,G - HDPE DN100 - 3,50m
- prívod vody pre hydrant HN03 - HDPE DN100 - 9,00m
- prívod vody do akumuláčnej nádrže AN3- HDPE DN32 - 3,50+17,00m

SO 401 – Prípojky splaškovej kanalizácie

Splaškové vody budú z jednotlivých objektov odvedené spoločnou areálovou kanalizáciou, ktorá bude vedená pozdĺž priečelia celej navrhovanej stavby. Rozdelená bude na časti / úseky podľa jednotlivých riešených objektov. Dimenzia tejto areálovej kanalizácie bude DN200. Do tejto areálovej kanalizácie budú zaústňované postupne vývody z jednotlivých bytových domov dimenzie DN150. Areálová splašková kanalizácia bude medzi objektami A a B napojená na existujúcu kanalizačnú prípojku DN200, ktorá je v tomto priestore vyvedená mimo existujúcu asfaltovú komunikáciu a je ukončená revíznou šachtičkou DN1000.

SO 401.1 – Prípojka splaškovej kanalizácie

- PVC DN200 - existujúca prípojka dĺžky 8,5 m

SO 401.2 – splašková kanalizácia pre objekt A, B, C, D

- stoka „AK-1.časť“ PP DN200 - 90,00m

- KP A - PP DN150 - 28,00m

- KP B - PP DN150 - 2,00m

- KP C - PP DN150 - 2,00m

- KP D - PP DN150 - 17,00m

SO 401.3 – splašková kanalizácia pre objekt E, F, G

- stoka „AK-2.časť“ PP DN200 - 141,00m

- KP E - PP DN150 - 2,00m

- KP F - PP DN150 - 2,00m

- KP G - PP DN150 - 6,00m

SO 402 – Dažďová kanalizácia zo striech

Dažďové vody zo striech objektov a príľahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie. Systém dažďovej kanalizácie zo striech bude tvorený systémom potrubí PP DN 150 až DN200, ktoré budú následne prostredníctvom dažďovej kanalizácie z komunikácií odvedené do spoločných podzemných retenčných nádrží s celkovým objemom 660,0m³. Odvedenie dažďových vôd bude rozdelené do 2 povodí. Prvé povodie, ktoré zahŕňa polovicu striech a časť spevnených a nespevnených plôch, bude odvedené do existujúcej dažďovej kanalizácie DN400, ktorá je vedená v existujúcej komunikácii smerom k NC METRO. Druhé povodie, ktoré zahŕňa zvyšnú polovicu striech, zvyšnú časť spevnených a nespevnených plôch a celý rozsah komunikácií a parkovacích miest bude odvedené do dažďovej kanalizácie v komunikácii A130.

SO 403 – Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk

Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk bude riešená jednou hlavnou stokou „A“ rozdelenou na 3. časti. Stoka „A“ bude na 3. časti rozdelená jednotlivými sekciami retenčnej nádrže RN2, ktorých bude celkovo 22 ks s objemom 30,0m³ a celkovým objemom 660,0m³.

Odtok z RN2 PPSNIO DN300 - 34,00m

PP SNIO DN150 - 7,00m

STOKA "A-1.časť" - PP SN10 DN300 - 20,00m

STOKA "A-2.časť" - PP SN10 DN300 - 151,00m

STOKA "A-3.časť" - PP SN10 DN300 - 26,50m

Zdravotechnika:

Kanalizácia v objekte je riešená ako delená. Zvlášť budú z objektu odvádzané splaškové odpadové vody a zvlášť dažďové vody zo strechy, terás a lodží.

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové odpadové vody zo strechy objektu, z lodží a terás. Plochá strecha nad najvyšším podlažím bude odvodnená gravitačným systémom cez minimálne strešné vtoky DN100. Strešné vtoky budú elektricky vyhrievané proti zamrznutiu.

Zásobovanie objektov vodou pre pitné a sociálne účely bude riešené vodovodnou prípojkou vody pre každý stavebný objekt, ktorá sa napojí z navrhovaného verejného vodovodu vedeného v komunikácii popri navrhovaných objektoch. Meranie spotreby vody pre jednotlivé bytové domy je zabezpečené vo vonkajšej vodomernej šachte s vodomernou zostavou a vodomerom.

Na areálovom rozvode za vodomernou šachtou bez samostatného fakturačného merania budú podľa požiadaviek požiarnej ochrany osadené 2 nadzemné požiarne hydranty. Príprava TUV pre byty bude prebiehať centrálné v kotolniach umiestnených v 1.PP. Pre objekty A,B,C,D bude spoločná kotolňa, takisto aj pre objekty E,F,G. Prípravu TUV rieši projekt ÚK a to pomocou zásobníkových ohrievačov.

Plynofikácia:

Pre zabezpečenie požadovaných odberov zemného plynu je navrhnutá plynofikácia riešeného územia v rozsahu:

SO 501.1 predĺženie STL prípojky plynu pre Objekt A,B,C,D a

SO 501.2 predĺženie STL prípojky plynu pre OBJEKT E,F,G

Navrhované objekty riešia úpravu existujúcich pripojovacích plynovodov (PP) D50 ich predĺžením k miestam pozícií navrhovaných skríň meracích a regulačných staníc (DRS) umiestnených v nike oporného múrika pred plynofikovanými objektami prístupnej z verejného priestranstva. DRS sú predmetom riešenia objektovej plynoinštalácie odberného plynového zariadenia (OPZ). Prípojky sa ukončia pred DRS zemným uzáverom. Trasy jednotlivých prípojk sú vedené v navrhovaných chodníkoch a zelených plochách za rešpektovania min. vzdialeností pri vzájomnom križovaní a súbehu s ostatnými navrhovanými inžinierskymi sieťami.

Celková dĺžka predĺženia plynovodov D50 pre SO 501.1 je 12,2 m a pre SO 501.2 je 14,50 m.

Elektroinštalácia:

Napojenie navrhovaného obytného súboru Bory Home 4B na elektrickú sieť je navrhnuté z existujúceho distribučného rozvodu ZSDIS v predmetnej lokalite. Napojenie bytových domov s občianskou vybavenosťou s označením A, B, C, D, E, F a G sa uvažuje z novej distribučnej trafostanice TS1 (EH11A2.40, 2x630kVA) s označením TS 2255-000 ktorá sa bude nachádzať na pozemku navrhovateľa. Trafostanica Ts1 bude napojené na existujúcu linku 22kV číslo VN1181, ktorá je vedená v tesnej blízkosti pozemku navrhovateľa. Z navrhovanej trafostanice budú následne vybudované skupinové prípojky NN pre navrhované objekty.

SO 601 Trafostanica TS1 - BH4B (TS2255-000)

Trafostanica bude navrhnutá ako dvojkomorová kiosková transformačná stanica s vonkajším ovládaním EH11A2.40 vyzbrojená modulárnym rozvádzačom KKTT AirSet, pozostávajúci:

- pole č. 1, 2 slučka prívod zo siete energetiky
- pole č. 3, 4 vývod na transformátor

SO 602 Prípojka VN pre TS1-BH4B

Napojenie obytného súboru Bory Home 4B v Bratislave na elektrickú sieť je podmienené vybudovaním novej distribučnej trafostanice napojenej na distribučnú sieť novou zemnou prípojkou 22kV. Napojenie je navrhnuté z existujúcej linky č. 1181 z káblového úseku medzi Ts2056-000 a Ts1686-000. Linka bude rozrezaná a pomocou dvoch VN káblov bude predĺžená k navrhovanej trafostanici TS. Navrhovaná prípojka bude vedená dvoma káblami VN typu 22-3xNA2XS(F)2Y1x240mm² v celej dĺžke bude priložená HDPE 40/33 a bude trasovaná po okraji komunikácie smerom k navrhovanej trafostanici.

Celková dĺžka navrhovaného rozvodu VN je 2x175m.

SO 603 Distribučné rozvody NN

Predmetom časti je návrh umiestnenia a napojenia 1ks rozpojovacej a istiacej skrine SR s označením SR 1001-1201 napojenej zemným káblovým rozvodom NAYY-J 4x240mm² spolu s HDPE 40/33 ktorá bude slúžiť pre napojenie infraštruktúrnych stavebných objektov z novej navrhovanej trafostanice Ts1.

Celková dĺžka navrhovaného rozvodu NN je 5m. Počet skríň SR 1ks.

SO 604 Areálové rozvody NN

Areálové rozvody NN budú riešiť zásobovanie elektrických zariadení v dotknutom priestore ako sú studne, reklamné plochy prístrešky a pod.

SO 605 Areálové osvetlenie

Predmetom časti Areálové osvetlenie je návrh osvetľovacej sústavy a elektrických rozvodov nachádzajúcich sa v priestoroch funkčne prislúchajúcich k jednotlivým objektom. Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Areálové osvetlenie bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svetidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Súčasťou areálového osvetlenia bude aj osvetlenie obslužnej komunikácie, ktorá bude zrealizovaná v zmysle manuálu verejných priestorov so zaslučkovaním na existujúce verejné osvetlenie. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svetidlami.

SO 606 Verejné osvetlenie

Predmetom časti je návrh nového verejného osvetlenia pre doplnený prechod pre chodcov do komunikácie Antona Moyša.

Popis navrhovaného riešenia:

Osvetlenie bude navrhnuté v súlade s požiadavkami platných noriem STN. Ako svetelné zdroje sa použijú uličné svetidlá umiestnené na oceľových žiarovo-zinkovaných stožiaroch výšky 6m pred prechodom v smere jazdy. Stožiare so svetidlami budú inštalované na chodníku pri okraji cestnej komunikácie. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje prepojením na existujúcu trasu verejného osvetlenia medzi dvoma stožiarmi

SO 608 Prípojky NN

Predmetom časti je návrh skupinových prípojok NN pre napojenie predpokladaných elektrických odberov navrhovaných objektov. Prípojky NN budú vedené z pripojovacieho deliaceho miesta - poistkového spodku rozvádzača 0,4kV distribučnej trafostanice a budú ukončené v hlavnom rozvádzači objektu HRE pre byty a HRE-TZB pre napojenie technológie spodnej stavby. V rozvádzačoch merania bude inštalovaný ovládací prvok centrál stop pre bezpečné vypnutie objektu od elektrickej energie a potrebné istiace prvky pre inštaláciu fakturačných meraní. Rozvádzač HRE bude umiestnený v samostatnej miestnosti na prízemí objektu a bude prístupný pracovníkom ZSDIS v každú dennú alebo nočnú hodinu.

SO 701.1 Prípojka SPL PRE A,B,C,D

SO 701.2 Prípojka SPL PRE E,F,G

SO 702 Areálové rozvody SLP

SO 703 Ochrana sietí (EXISTUJÚCA TELEKOMUNIKAČNÁ TRASA)

Optická telekomunikačná prípojka FTTH pre bytový komplex BORY HOME 4B bude realizovaná z určeného bodu napojenia jestvujúcej optickej siete ST, a.s. v dotknutej oblasti cez pripojovacie šachty. Pripojenie bude zrealizované optickým káblom (OK) v multirúre DB 4x12/8 primárnej optickej siete a bude ukončené v zariadení ST, a.s. označených PODB1 (pasívny optický distribučný bod) pre objekty A, B, C, D a PODB2 pre objekty E, F, G z ktorých bude realizovaný sekundárny optický rozvod v suteréne do jednotlivých bytových domov a následne pomocou mikrorúrok a optických mikrovlákién do jednotlivých bytov. V rámci areálu budú vedené areálové rozvody SLP.

Projekt počíta tiež s doplnením ochrany existujúcich sietí Sitel. Predpokladá sa ochrana doplnením chráničiek prípadne betónových žľabov.

Vzduchotechnika:

Vetranie technických priestorov, pivničných kobiek, miestnosti upratovačiek a skladov bude núteným podtlakovým spôsobom, radiálnymi ventilátormi do potrubia, min. 2-násobnou výmenou vzduchu. Náhrada odsátého vzduchu bude zo susedných priestorov cez protipožiarne tvarovky alebo dverové mriežky, resp. z vonkajšieho prostredia protidažďové žalúzie.

Kotolne budú vetrané núteným pretlakovým spôsobom. Vetraním sa zabezpečí prívod vetracieho a spaľovacieho vzduchu.

Priestory spoločných chodieb budú vetrané prirodzeným vetraním oknami na fasáde alebo núteným podtlakovým spôsobom radiálnym ventilátorom do potrubia, min. 1-násobnou výmenou vzduchu. Čerstvý vonkajší vzduch sa podtlakom dopraví do schodiskových priestorov cez stúpacie vzduchotechnické potrubie, na ktorom budú osadené vetracie mriežky. Výtahové šachty budú vetrané prirodzeným spôsobom, neuzatvárateľným otvorom v najvyššom bode výtahovej šachty.

Obchodné priestory budú vetrané podstropnými rekuperačnými jednotkami. Jednotky budú s elektrickým ohrevom, umiestnené v sociálnom zázemí prenajímateľného priestoru.

Na vetranie priestorov škôlky bude slúžiť kompaktná vzduchotechnická jednotka, vo vyhotovení do interiéru, pozostávajúca na strane čerstvého vzduchu z uzatváracej klapky, filtrácie triedy ISO ePM1 60% (F7), doskového rekuperátora, komory EC ventilátora, DX chladiča a z vodného ohrievača. Na strane odvodu vzduchu bude jednotka pozostávať z filtračnej komory s filtrom ISO ePM10 55% (M5), z odvodného EC ventilátora a z uzatváracej klapky. Zdrojom chladu bude kondenzačná jednotka, umiestnená v priestoroch garáže.

Vykurovanie

Kotolňa 1 - pre objekty A,B,C,D bude umiestnená v objekte B na 1PP. V kotolni budú osadené dva plynové kondenzačné kotle Buderus o výkone 367 kW. Výkon kotolne 734 kW, kotolňa je zaradená do II-kategórie.

Kotolňa 2 - pre objekty E,F,G bude umiestnená v objekte F na 1PP. V kotolni budú osadené dva plynové kondenzačné kotle Buderus o výkone 367 kW. Výkon kotolne 734 kW, kotolňa je zaradená do II-kategórie. Z hľadiska znečistenia sa jedná o stredný zdroj znečistenia. Vykurovací voda bude mať teplotu 70/50°C a táto bude privádzaná do vykurovacích telies.

Projektová dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby je vypracovaná spol. SUPERATELIER s.r.o., so sídlom Mýtna 11, 811 07 Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. arch. Petrom Janečkom – autorizovaný architekt, č. 1966AA, v 03/2025.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území, podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 14 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznami svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. 4) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté, **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava počas stránkových dní: v pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty na nižšie uvedených kontaktoch.

Prílohy: - zákres stavby v KKM - 1x A3

*Vybavuje: Bc. Kristína Lauková
tel. č. 02/60 201 413, kristina.laukova@mudnv.sk*

Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania) – doručované verejnou vyhláškou:

- Bory Home II s.r.o., Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - *navrhovateľ*
- K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava - *splnomocnený zástupca*
- SUPERATELIER s.r.o., Ing. arch. Peter Janeček, Mýtna 11, 811 07 Bratislava – *projektant*

- Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
- Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava
- McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava

Vlastníci susedných pozemkov:

Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, a to najmä:

- Piecušiak Jakub, Ing., Kadnárova 47, 831 51 Bratislava, SR,
- Federica Piecušiak, Mgr., Ulica Michala Bučiča 7476/1, 841 07 Bratislava
- Kocúr Michal, Bc., Pod hájom 1094/75, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Matzenauer Radek a Jana Matzenauerova, Vlastenecké námestie 9, 851 01 Bratislava
- Hindický Jozef MSc. a Hindická Zuzana, MA., Továrnská 7938/14, Bratislava 811 09
- Ren Jianghong, No 905 Building 16 Shui Zhui Zi Bei Li Chaoyang, Beijing, China
- Babulík Ján, Mgr. Ulica Michala Bučiča 7476/1, Bratislava 841 07
- Petra Babulíková, JUDr., Bc., Romanova 1654/1, 851 02 Bratislava
- Ollé Miroslav PhDr., Estónska 51, Bratislava 821 07
- Jurčík Peter a Zuzana Jurčíková, Rusovská cesta 3298/17, Bratislava 851 01
- Harabin Branislav, JUDr. a Petra Harabinová, Mgr., Plánky 2804/104, Bratislava 840 02
- Tomko Florian, Dominika Tatarku 4793/1, Bratislava 841 03
- Lener Roman a Slávka Lénerová, MUDr., Na aleji 43, Stupava 900 31
- Drahusová Zuzana, Dubová 493/1, Liptovský Mikuláš 031 04
- Sedláková Monika, Ševčenkova 1080/2, Bratislava 851 01
- Vajdová Ivana, Karola Adlera 24, Bratislava 841 02
- Šutka Martin a Eva Šutková, Hodálova 471/1, Bratislava 841 04
- Grečová Zuzana, Uhrova 1/D, Bratislava 831 01
- Havrylova Iryna, Heroiv pratsi 17/A/23, Kharkiv 611 44, Ukrajina
- Konta Richard, Pražská 27, Bratislava 811 04
- Lukáč Boris, Kutlíkova 13, Bratislava 851 02
- Daniela Kostolányiová, Furdekova 19, 851 03 Bratislava
- Hunák Juraj, Kubrická 2A, Trenčín 911 01
- Dubová Lenka, Ing., arch. a Filip Duba, Ing., Kováčsova 151, Bratislava 851 10
- Monkeymedia s.r.o., Štúrova 42, Leopoldov 920 41
- Hánová Lenka, Lenčova 8992/1, Žilina, 010 01
- Mikuš Maroš, Lackova 3, Bratislava 841 04
- Zámečník Tomáš, Mgr., Hany Meličkovej 12, Bratislava 841 05
- Buch Peter, Dudova 399/1, Bratislava 851 02
- Kobulnický Matúš, Lipová 722/37, Láb 900 67
- Danišová Jana, Velušovce 90, Velušovce 955 01
- Hrica Michal, Ing. a Silvia Hricová, Ing., Hviezdoslavova 38/B, Ivanka pri Dunaji 900 28
- Amtmann Tomáš, Mgr., art. ArtD. a Zuzana Amtmann, Mgr., Skalníková 9217/3A, Bratislava 841 06
- Černáková Barbora, Hlaváčiková 3163/27, Bratislava 841 05
- Biely Šimon, Kresánkova 3581/7B, Bratislava 841 05
- Lipták Matúš, Štúrova 372/17, Závadka nad Hronom 976 67
- Neoveská Nina, Ulica Michala Bučiča 7476/1, Bratislava 84107

- Kubaščík Radoslav, Mgr. a Andrea Kubaščíková Týnusová, Ing., Malokrasňanská 10152/12, Bratislava 831 54
- Šišulák Peter, Nad lúčkami 45, Bratislava 841 01
- Eva Vargová, Na vrátkach 3, 84101 Bratislava
- Sirotka Dušan, Ing. a Klaudia Sirotková, Bellova 6314/25, Bratislava 831 01
- Mill Nadia a Arkády Mill, Amnon ve Tamar 25/6, Netanya, Izrael
- Mihál František a Anna Mihálová, Sekule 951, Sekule 980 80
- REDSTORM s.r.o., Borinka 49, Borinka 900 32
- Šumaj Filip, Pred poľom 367/13, Trenčín – Kubrá 911 01
- Šimo Peter, Chrobáková 2880/1, Bratislava 841 02
- Šulhánec Martin, 29. augusta 9, Bratislava 811 09
- Svítková Ivana, Galbavého 1, Bratislava 841 01
- Buzinger Tomáš, Galbavého 1, Bratislava 841 01
- Milly Roman, J.C.Hronského 2, Bratislava 831 02
- Porubčanská Terézia, Ing., Lúky 10346/13, Martin – Tomčany 036 01
- Merga Lukáš, Lackovce 75, Humenné 066 01
- Bábelová Zuzana, Mgr., Vajanského 1592/10, Ružomberok 034 01
- Tomecek Lukas, Iljušinova 1042/12, Bratislava 851 01
- Angelika Tomečková, Garnisonsstrasse 14, Hainburg an der Donau, 2410 Rakúsko
- Yarynko Valeriy, Vodopiyna ST.87, Bila Tcerkva 091 17, Ukrajina
- Csenkeyová Eva a Marek Csenkey, Čsl. tankistov 7042/15, Bratislava 831 02
- Kral'ovanský Jakub a Martina Kral'ovanská, Figová 14, Miloslavov 900 42
- Mazurová Radka, Mgr., Jána Stanislava 3529/34, Bratislava 841 05
- Svoreň Peter, MUDr., Dolná Ždaňa 38, Dolná Ždaňa 966 01
- Ouzký Martin, Vápenka 6058/15, Bratislava 841 07
- Matoš Ondrej, Ing., Jasná 745/11, Rovinka 900 41
- Kolesár Dušan, Tranovského 18, Bratislava 841 02
- Táčovská Lenka, Ing., Ulica Michala Bučiča 7476/3, Bratislava 841 07
- Címerová Ivana, Mgr., Dedinka 131, Nové Zámky 941 50
- Paulovič Marek, Bc. MA a Hana Paulovičová, Mgr., Pavla Horova 28, Bratislava 841 08
- Štefanský Martin; Sibírska 1612/24, Bratislava 831 02
- Štefanská Adriana, MUDr., Orlia 14383/21, Prešov 080 01
- Štefanská Adriana a Erich Štefanský, Ing., Orlia 14383/21, Prešov-Šalgovík 080 01
- Abdulrahman Taiwo a Melisa Abdulrahman, Kremnická 13, Nitra 949 01
- Ignačák Miroslav, Ing., PhD. a Daniela Ignačáková, Ing., Kamenná 3849/6, Bratislava 841 10
- Barčinová Radka, Mgr., Konečná 46, Lehota pod Vtáčnikom 972 42
- Volárová Anastázia, Jilemnického 1189/10, Malacky 901 01
- Polakovič Jozef a Gabriela Polakovičová, Ulica Michala Bučiča 7476/3, Bratislava 841 07
- Eštok Ján, Ing., Fučíkova 429/70, Giraltovce 087 01
- Vrábelová Andrea , Ing., Mgr., art. ArtD., Kuklovska 15, Bratislava 841 04
- Martin Vrábel, Mgr., Talichova 23, 841 02 Bratislava
- Dzugas Erik, Kopčianska 3756/8, Bratislava 851 01
- Andrea Dzugasová, Vyšný Skálnik 41, 980 52 Vyšný Skálnik

- Johanesová Lenka a Imrich Johanes, Šafárikova 180/41, Senec 903 01
- Jókay Norbert, Ing., Kuchyňa 778, Kuchyňa 900 52
- Koššiba Martin, Ing. a Michaela Koššibová, Ing., Skerličova 4791/7, Bratislava 841 03
- Hidn s.r.o., Panónska cesta 3813/4A, Bratislava 851 04
- Cibulka Miroslav, Ing. a Anna Cibulková, Ing., Poľovnícka 343/1, Kaniaňka 972 12
- Lukáč Martin, Vyšný Klátov 129, Vyšný Klátov 044 12
- Barbora Lukáčová, Majerníkova 56, 841 05 Bratislava
- Husár Dominik, Cádova 5, Bratislava 831 01
- Farkašová Katarína, Priemyselná 668/7, Bratislava 821 09
- Henželová Dominika, Osuského 2476/1, Bratislava 851 03
- Galčák Peter r. Galčák, Osuského 2476/1, Bratislava 851 03
- Čižmár Peter, Hollého 1791/1, Trebišov 075 01
- Paluš Timotej, Ing., Estónska 52, Bratislava 821 06
- Larco Romo Lisa Viviana, Antona Floreka 5B, Bratislava 841 06
- Farkašová Erika, Ulica Ondreja Štefanka 3987/3, Bratislava 851 01
- Fandelová Diana, Heyrovského 13, Bratislava 841 03
- JOPRO group s.r.o., Trnavská cesta 4330/67, Bratislava 821 04
- RK - TRADE, s.r.o., Kostolná 933/16, Teplička nad Váhom, 013 01
- Jurášek Martin, Ing., Školská 980/2, Kúty 908 01
- Galko Ivan, Ing. a Galková Paulína, Ing., PhD., Ulica Michala Bučiča 7475/2, Bratislava 841 07
- Federla René, Pri Štadióne 16, Svätý Jur 900 21
- Szabanová Lucia, Csermelyova 4, Dunajská Streda 929 01
- Putala Marian, Strečnianska 14, Bratislava 851 05
- MačKay Dušan, Mgr., Dolnohorská 527/13, Nitra 949 01
- Urminček Lucia, Ing., Čerencová 8527/1, Bratislava 841 06
- Hanzlovičová Petra, Mgr., Tománkova 1, Bratislava 841 05
- Sillay Martin, Mgr., Landererova 8, Bratislava 811 09
- Natália Sillay, Mgr., Heydukova 1, 811 08 Bratislava
- Truchlý Juraj, Ing. a Eva Truchlá, Ing., Račianska 24C, Bratislava 831 02
- Rosinský Daniel, Ing., Hurbanovce 384, Dedinka 941 50
- Beköová Andrea, Martina Granca 44, Bratislava 841 02
- Karol Vrchovský, Martina Granca 44, Bratislava 841 02
- Kučera Vladimír, Ing., P. Jilemnického 988/1C, Detva 962 12
- Veronika Kučerová, Mgr., Lúčna štvrť 782/20, 96212 Detva
- Grüner Roman, Ing. Dipl., Ing. a Lucia Grünerová, MUDr., PhD., Zdenky Schelingovej 7410/9, Bratislava 841 07
- Fečík Lukáš, Komenského 127/11, Medzilaborce 068 01
- Simona Fečíková, Vilová 27, 851 01 Bratislava
- Bumbera Slavomír, Ing. a Miroslava Bumberová, MUDr., Dušnica 539/28, Rohožník 906 38
- Matušíková Michaela, Ing., Slnčná 3801/7, Banská Bystrica-Fončorda 974 04
- Šlesarik Ivan a Iveta Šlesariková, Ľudovíta Fullu 9, Bratislava 841 05
- Maruna Marek, Kratinová 11401/57A, Martin 036 01
- Martina Marunová, Kozmonautov 3920/11, 036 01 Martin
- Petrášková Mária, Kobyly 123, Kľušov 086 22
- Azetis s.r.o., Majerská cesta 79, Banská Bystrica 974 01

- Tóth Martin, Thurzova 4059/13, Martin 036 01
- Pacher Michal, Ing. arch., Pažiť 9, Pukanec 935 05
- Ľubica Pacher, Ing. arch., Družstevná 12, 911 01 Trenčín
- Valichnáčová Silvia, Šustekova 3672/20, Bratislava 851 04
- Kováč Dávid, MUDr., Sedliacka 41, Rimavská Sobota 979 01
- Dominika Kováčová, MUDr., Plánky 506/8, 841 03 Bratislava
- Szimcsik Tomáš, JUDr., Jasencová 6720/18, Bratislava 841 07
- Wang Shan a Jun Li, Tiantongyuan, Dongerqu 8-1205, Changping, Beijing, CN
- Golian Lukas, Erlenweg 4, Kremmen, 167 66, Nemecko
- Golian Róbert, Zdenky Schelingovej 7409/5, Bratislava 841 07
- Minx Vladimír, Ing. arch., Hurbanova 525/12, Senica 905 01
- Mária Minx, PharmDr., PhD., Studenohorská 2077/34, 841 03 Bratislava
- Shapovalov Dmytro a Iryna Shapovalova, Ulica Michala Bučiča 7475/2, Bratislava 841 07
- Havlík Ján, Švabinského 5, Bratislava 851 01
- Barbora Havlíková, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava
- Frno Viera, Bradáčova 6, Bratislava 851 02
- Roman Frno, Jungmannova 12, 851 01 Bratislava
- Kittler Jozef, Ulica Michala Bučiča 4A, Bratislava 841 07
- Kallab Karel, Kovařovicova 25, Brno 616 00, ČR
- Melika Kallabová, Sládkovičova 235/33, 034 01 Ružomberok
- Gromová Monika, 29. augusta 20, Bratislava 811 08
- Krištof Miroslav a Renáta Krištofová, Nová Ves 38, Sklabiná, 991 05
- Gallik Ľubomír a Linda Galliková, Hadincová 5, Bratislava 840 08
- Ivančo Jaroslav a Erika Ivančová, Fintická 103, Prešov 080 06
- Kollárová Hajnalka, Na Grunte 12889/7, Bratislava 831 52
- FERMED s.r.o., Trenčianska 683/17, Bratislava 821 09
- Oliinyk Serhii a Daria Oliinyk, Nauki 30/57, Kyjev 040 23, Ukrajina
- Bero Peter a Zuzana Berová, Levanduľová 5, Bratislava 821 07
- Mattoš Andrej, Ing. a Gabriela Mattošová, Delená 11, Bratislava 841 07
- Jacková Katarína, Ing., Nižná Revúca 20, Liptovské Revúce 034 74
- Hatvani Dušan, Ing., Smetanova 1193/14, Šaľa 927 01
- Ivana Hatvani, Mgr., Čičava 13, 093 01 Vranou nad Topľou
- Matulová Lucia a Jaroslav Matula, Martina Benku 588/21, Kostolište 900 62
- Magát Ladislav a Magát Orthová Ester, Eisnerova 7106/58B, Bratislava 841 07
- Bella Richard a Iveta Bellová, Pribišova 3034/41, Bratislava, 841 05
- Novysedlák Martin a Marianna Novysedláková, Opavská 102229/26A, Bratislava 831 01
- Furda Stanislav, Kafendova 2, Bratislava 831 06
- Krnáč Peter a Simona Krnáčová, Nobelova 12C, Bratislava, 831 02
- Kyrinovič Roman, Bojnická 6954/19, Bratislava 831 04
- Health direct s.r.o., Steinov dvor 2, Bratislava 811 07
- HotFix s.r.o., Michala Bučiča 7475/2, Bratislava 841 07
- Kondratyev Oleksandr, Huržijivská 19, Čerkasy 180 05, Ukrajina
- Koshova Nataliia r. Koshova, O. Pančenko 13/1, Čerkasy 180 34, Ukrajina
- Jakšíková Natália, Sokolíkova 11, Bratislava 84101
- Jankech Miroslav, Olivová 444/7, Trebatice 922 10
- Selbst Edita, Bullova 15, Bratislava 841 01

- Kradlák Matúš, Ing., Zdenky Schelingovej 1, Bratislava 841 07
- Cherednichenko Oleksandr, ul. Geroev Bresta 99/81, Kremenchuk 396 00, Ukrajina
- Šubínová Nikola, Sokolíkova 3, Bratislava 841 01
- Petřík Tomáš, Rozvodná 17, Bratislava 831 01
- Kotlárík Kamil, Ing. a Vladimíra Kotláríková, Ing. arch., Pod Kremenickou 18, Stupava 900 31
- Ancsin Marek, Ing. a Ancsinová Aneta, Zdenky Schelingovej 7409/1, Bratislava 841 07
- Mihalík Maroš, Jégého 19121/6A, Bratislava 821 08
- Weidner Daniel a Weidnerová Mária, Zdenky Schelingovej 7409/1, Bratislava 841 07
- Ubreži Ľudovít, Kamenná 1107/75, Nitra 949 01
- Majer Ľuboš, Mgr., Zdenky Schelingovej 1, Bratislava 841 07
- Marák Pavol, Ing., PhD., Trenčianska 724/48, Nová Dubnica 018 51
- Kubinec Ján a Stanislava Kubincová, Ing., Gaštanová 4/5555, Malacky 901 01
- Poľmáková Zuzana, Ing., Zakarpatská 1869/11, Rožňava 048 01
- Snopek Filip, Zdenky Schelingovej 7409/1, Bratislava 841 07
- Mesároš Jozef a Monika Mesárošová, Jána Ondruša 10, Stupava 900 31
- Schlesinger Richard, T.Vansovej 1, Trenčín 911 08
- Monika Schlesinger, Líščie Nivy 8, 821 08 Bratislava
- Kazimír Jakub, Hažín nad Cirochou 204, Kamenica nad Cirochou 067 83
- Viera Kazimírová, Kochanovce 248, 066 01 Humenné
- Zimány Michal, Malinovského 10, Krupina 963 01
- Zatko Ľuboš, Ing., Zdenky Schelingovej 7409/1, Bratislava 841 07
- Matuška Ivan MBA Rsc., Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava 831 06
- Gedai Vincent, Hlboká 1084/91, Nitra 949 01
- Král Filip, Istrijská 6079/10, Bratislava 841 07
- Krasňan Silvester a Thi Thanh Huong VU, Jablonec 209, Jablonec 900 87
- Ginzburg Olga, Zdenky Schelingovej 7409/1, Bratislava 841 07
- Takáč Ladislav a Jirina Takáčová, Družstevná 45, Marianka 900 33
- Miškovič Peter, Vilová 25, Bratislava 851 01
- Hôrkový Marcel a Veronika Hôrková, Gagarinova 10/B, Bratislava 821 05
- Horváth Alan, Bc., Strmé sady 3061/18, Bratislava 841 01
- Horváthová Sabina Bc., Strmé sady 3061/18, Bratislava 841 01
- Horváthová Soňa, Žatevná 3276/10, Bratislava 841 01
- Gamanová Laura, Karpatská 1076/52, Lozorno 900 55
- Valentovič Peter, Lachova 1609/30, Bratislava 851 03
- Bačinský Peter, MUDr. MBA a Slávka Bačinská, Mgr., Dolná Tižina 470, Dolná Tižina 013 07
- Bogdalíková Henrieta, Röntgenova 1177/8, Bratislava 851 01
- Antony Ladislav a Petra Antonyová, Mateja Bela 4, Stupava, 900 31
- FOOD planet s.r.o., Zdravotnícka 991/2, Stupava 900 31
- Krajčovičová Barbora, Lukáčovce 47, Lukáčovce 951 23
- Szarka Martin, Ing., Karpatská 743/6, Svidník 089 01
- Sýkora Juraj, Mgr., Dorastenecká 8, Bratislava 831 07
- Lacko Karol, Ing., SNP 43/29, Holíč 908 51
- Juranyi Michal a Barbora Juranyi Panyková, Ľudovíta Fullu 60, Bratislava 841 05
- Fančovičová Natália, Modrá 1417/18, Nová Dedinka 900 29

- Kucer Patrik, Kráľová pri Senci 733, Kráľová pri Senci 900 50
- Jana Kucerová, Mgr., Klenová 82, 067 72 Klenová
- Lavorato Mario, Hrachová 16C, Bratislava 821 05
- Dana Melišová, Hollého 6, 90031 Stupava
- Kurata Yoshiyuki a Katarína Kurata Tencerová, JUDr., Donská 33, Bratislava 841 06
- Ševela Martin a Lucia Ševelová, Zuzany Chalupovej 4004/4, Bratislava 851 07
- Špak Ľubomír, MUDr. MPH a Jana Špaková, MUDr., Nováčany 194, Šemša 044 21
- Makara Tibor, Ing. a Renáta Makarová, Ing., Na Ovsisku 569/6, Marianka 900 33
- Lexa Vladimír, Panenská 16, Bratislava 811 03
- Wildová Katarína, Mgr., Ulica Zdenky Schelingovej 7409/3, Bratislava 841 07
- Tomáš Tomáš, Nezábudková 24, Bratislava 821 01
- Teslíková Kristína, Nezábudková 24, Bratislava 821 01
- Brankovič Jozef, Rajtáková 16, Bratislava 841 03
- Tyšler Milan doc., Ing. CSc. a Mária Tyšlerová, Ing., Studenohorská 32, Bratislava 841 03
- Furdík Mikuláš a Ľudmila Furdíková, Ota Holúska 40B, Bratislava 841 06
- Lacika Peter, Mgr., Ulica Zdenky Schelingovej 7409/3, Bratislava 841 07
- Kaniansky Martin, Ing. a Andrea Kanianska, Ing., Štefana Kráľika 89, Bratislava 841 08
- Kopin Norbert, Zdenky Schelingovej 3, Bratislava 841 07
- Ozimy Lukáš, Pri Hrubej Lúke 1, Bratislava 841 02
- Barbora Ozimy, Saratovská 3, 841 02 Bratislava
- Zgalinovič Martin, Milana Marečka 8, Bratislava 841 08
- Michaela Zgalinovič, Višňová 7/A, 831 01 Bratislava
- Hriňová Barbora, Ing. a Hriň Vladimír, Ing., Ulica Zdenky Schelingovej 7409/3, Bratislava 841 07
- Slobodová Dominika, Neporadza 204, Trenčín 913 26
- Brix Marko, Kocel'ová 4, Bratislava 821 08
- Dufek Matej, L.Dérera 4, Bratislava 831 01
- Supík Vladimír a Hana Supíková, 1. mája 49, Rozhanovce 044 42
- Michalisková Erika, Turzovka - Stred 471, Turzovka 023 54
- Krajčovičová Matilda, Budatínska 3687/12, Bratislava 851 06
- Golian Róbert, Hlaváčikova 2, Bratislava 841 05
- Monika Golian, Motešice 80, 91326 Motešice
- Pillár Lukáš, Ing., Hany Ponickéj 4764/6A, Bratislava 841 03
- Kardosová Zuzana, JUDr. a Mikuláš Kardos, Ing., Horná 916/10, Šaľa 927 01
- Čierny Miroslav a Kateryna Galagan, Zdenky Schelingovej 7409/5, Bratislava 841 07
- Havran Martin, Ing., Mierová 26, Bratislava 821 05
- Klukan Bohumír RNDr. a Alena Klukanová RNDr. CSc., Heyrovského 7, Bratislava 841 03
- MICHELL s.r.o., Kominárska 142/6, Bratislava 831 04
- Oravec Tomáš, Ulica Zdenky Schelingovej 7409/5, Bratislava 841 07
- Firča Michal, Koperníkova 42, Hlohovec 920 01
- Havlík Róbert, Ul. Ľ. Ivana 1, Levice 934 01
- Ivančíková Miroslava, Lesnícka 24, Pliešovce 962 63
- Kantuláková Katarína, Mgr., Ruská Nová Ves 290, Ruská Nová Ves 080 05

- Lexa Branislav, Strmý vršok 90, Bratislava 841 06
- Vráblová Júliana, Ing., Cesta k Paľovej búde 8713/15D, Žilina 010 01
- Čurillová Michaela, Malá Lodina 144, Malá Lodina 044 32
- Rezek Vladimír, Bošániho 3, Bratislava 841 01
- Jelašič Milan, Krajinská 44, Bratislava 821 06
- Kornélia Jelašičová, Kučovanická 3, 84106 Bratislava
- Kovár Adrián, Ulica Zdenky Schelingovej 7409/5, Bratislava 841 07
- Grich Dávid, Mgr., Plavnica 556, Plavnica 065 45
- Bežák Michal, Jégého 16, Bratislava 821 08
- Nemček František, Ing. a Viera Nemčeková, Ing., Zhorínska 5, Bratislava 841 03
- Procházka Petr, Hlavní 35, Vnorovy 696 61, CZ
- Molnár Pavol a Nina Molnárová, Štefana Králik 5, Bratislava 841 07
- Osvald Vladimír, Drobného 20, Bratislava 841 01
- Strapková Soňa, Martina Granca 3482/6, Bratislava 841 02
- Prügler Róbert, Znievska 23, Bratislava 851 06
- Larus & Lebrant, spol. s r.o., Ružová 1002/12, Stupava 900 31
- Šereš Peter, Ružová 1002/12, Stupava 900 31
- Vido Marián, Jurská 23, Bratislava 831 02
- Michaela Vido, Pri Bielom kríži 16, 831 02 Bratislava
- Žužič Stanislav, Devínske Jazero 17/A, Bratislava 841 07
- Kolesárová Denisa, Hažín 76, Hažín 072 34
- Očován Peter, Ulica Tomislava P. Kolakoviča 7411/1, Bratislava 841 07
- Fekiač Jozef, Ukrajinská 1671/4, Bratislava 831 02
- Hrabčáková Jana, Seberíniho 17, Bratislava 821 03
- Stano Matúš, Marhuľová 12, Bratislava 821 07
- Elliott Graham Brian, Flat 6 Harvey Court, 8 Cherry Garden Avenue, Folke 8, Folkestone, Kent CT19 5LB, GB
- Darina Elliott, Ulica Tomislava P. Kolakoviča 7411/1, Bratislava 84107
- Benčíčová Kristína, Nejedlého 45, Bratislava 841 02
- Hromý Ivan, Borinka 226, Borinka 900 32
- Srnec Michal, Vrádištská 1267/52, Holíč 908 51
- Fraštia Radoslav a Marcela Fraštiová, Nejedlého 73, Bratislava 841 02
- Lučeničová Petra, Mgr., Fedinova 4, Bratislava 851 01
- Glogovský Miroslav a Alena Glogovská, Mgr., Ivana Bukovčana 6125/28, Bratislava 841 08
- Kicková Michaela, Skotňa 231/1, Žilina 010 04
- Serebryakov Viktor, T. P. Kolakoviča 1, Bratislava 841 07
- Šmihla Marian, JUDr., Mgr. a Miroslava Šmihlová, Donnerova 23, Bratislava 841 05
- Czibor Attila, Ing., Ulica Jána Langoša 4800/3B, Bratislava 841 03
- Dobešová Monika, Studienka 382, Studienka na Záhorí 908 75
- Preťo Andrej, Ing., Veličná 350, Veličná 027 54
- Žolna Peter, Vydraň 187, Medzilaborce 068 01
- Žolna Adela, Ing., Ulica Tomislava P. Kolakoviča 7411/1, Bratislava 841 07
- Gašparík Martin, Silvánová 27, Pezinok 902 01
- Vašek Oliver, Tomislava P. Kolakoviča 7411/1, Bratislava 841 07
- Pauerová Karin, Bzovicka 10, Bratislava 851 07

- Vitek Michal a Daniela Vítková, Dubové návrší 748, Pardubice 530 12, CZ
- Drahus Martin, Dubová 493/1, Liptovský Mikuláš 031 04
- Marcinkovič Juraj, Záhradnícka 33, Bratislava 811 07
- Zuzana Marcinkovič, Tupého 7, 83101 Bratislava
- Kovár Stanislav, Ing. a Terézia Kovárová, Plavecký Mikuláš 293, Plavecký Mikuláš 906 35
- Krivošík Martin, Ing. a Mária Krivošíková MUDr., PhD., Jána Stanislava 20/C, Bratislava 841 05
- Líška Michal, Námestie hraničiarov 8A, Bratislava 851 03
- Suvorov Ihor a Anna Suvorova, Ul. Juruia Kondratjuka 28b, Kremenchuk, Ukrajina
- Liptáková Veronika, Rusovská cesta 3662/9, Bratislava 851 01
- Horňanský Marek, PhDr. et. PhDr., MBA, Záhumenská 13, Bratislava 841 06
- Kollár Július, Vinohradná 6294/17, Lučenec 984 01
- Pokorný Ivan, Bazovského 7, Bratislava 841 01
- Čuskovská Petra, Mierová 27, Bratislava 821 05
- Šoferová Silvia, Adámiho 8, Bratislava 841 05
- Pekarčíková Soňa, Mgr., Adámiho 8, Bratislava 841 05
- Záhumenská Silvia, Slnečná 1145, Veľké Leváre 908 73
- Bátora Vladimír a Anna Bátorová, Tomislava P. Kolakoviča 7411/3, Bratislava 841 07
- Šišovičová Ingrid, Námestie 6. apríla 5326/17, Bratislava 841 07
- Buchta Mário, Jána Smreka 6156/4, Bratislava 841 08
- M + T Nemec, s.r.o., Jasovská 47, Bratislava 851 07
- Harnúšek Daniel a Miroslava Harnúšková, Hodonínska 5, Bratislava 841 03
- Kevenský Ján, JUDr., Lovinského 20, Bratislava 811 04
- Ondrejčka Michal, Jána Prháčka 2317/36, Trenčín 911 05
- Mitošinka Martin, Ing., Pri Hrubej lúke 3592/5, Bratislava 841 02
- Palušová Nikola, Ing., Muškátová 8, Bratislava 821 01
- Ochodek Lukáš, Milana Marečka 3, Bratislava 84108
- Klimkovič Annamária, Potočná 55, Marianka 900 33
- Szebeniová Lenka, Komenského 672/27, Želiezovce 937 01
- Školníček Stanislav, Attemsgasse 49/40, Viedeň, 012 20, Rakúska republika
- Nižnanová Lenka, Attemsgasse 49/40, Viedeň 012 20, Rakúska republika
- Leňová Veronika, Ing., Kolonica 26, Stakčín 067 61
- Baran Peter, Tomislava P. Kolakoviča 7411/3, Bratislava 841 07
- Šúr Peter, Bagarova 22, Bratislava 841 01
- Šulhaň Juraj a Nikola Šulhaňová, Podkerepušky 47, Bratislava 841 06
- Pitoňák Peter, Gessayova 23, Bratislava 851 03
- Žaneta Pitoňáková, Podkerepušky 643/28, 84106 Bratislava
- Kern Vojtech, Röntgenova 10, Bratislava 851 01
- Miriam Kernová, Bezekova 18, 841 02 Bratislava
- Kontra Peter, Ing., Podbiel 282, Podbiel 027 42
- Stančíková Zuzana a Martin Stančík, Na vyhliadke 4, Bratislava 841 07
- Huráková Andrea, MUDr., Štefana Králik 6555/3, Bratislava 841 07,
- Hliboká Jana, SNP 304/21, Giraltovce 087 01
- Tarkoš Procházková Petra, Mgr., Studienka 635, Studienka 908 75
- Vincze Karol, Mgr., Chvojnícka 8816/6, Bratislava 841 06

- Ivana Vincze Sovičová, Mozartova 4174/17, 811 02 Bratislava
- Maková Simona, Ing., Mečíková 1, Bratislava 841 07
- Bachratá Irena, Ing., Zuzany Chalupovej 10A, Bratislava 851 07
- Einsiedlerová Emília, Slovinec 5187/28, Bratislava 841 07
- Kajzer Róbert, Ulica Tomislava D. Kolakoviča 7411/3, Bratislava 841 07
- Yang Dong a Li Li, Xinyuanmingjia 55, Jinshui District, Zhengzhou, Čína

Doručí sa (dotknuté orgány):

1. Hl. m. SR Bratislava, OUIIC, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, SSUC, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
4. OÚ Bratislava, odb. opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. OÚ Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - ochrana ovzdušia
 - štátna vodná správa
 - ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP (EIA)
6. OÚ Bratislava, odbor CD a PK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
11. HaZÚ Hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 816 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
18. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
20. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. ENERGY ONE, s.r.o., Plynárenská 1, 821 09 Bratislava
26. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

27. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenie na úradnej tabuli a internetovej stránke
28. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad
so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

29. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad