

0000018151206



236EX 356/20



JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor
Exekútorský úrad v Galante
So sídlom Bratislavská 23/11, 924 01 Galanta
Tel./Fax: 031/7804921, e-mail: peter.urbanek@ske.sk

Rozhodnutie číslo: 1532/2002-410 vydané MS SR, IČO: 37838059, IČ DPH: SK1026993737

Vyhláška
o dražbe nehnuteľností
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

V súlade s § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem dražbu nehnuteľností, a to

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529311 Bratislava-Podumajské Biskupice
Katastrálne územie : 847755 Podumajské Biskupice

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2846

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
4959/ 8 66 zastavaná plocha a nádvorie 18 1 , 501

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	PENZIÓN, stavebné družstvo, E. Bellača 6752/4, Piešťany, PSČ 921 01, SR, IČO: 36224057	1/1

Nehnuteľnosť je zapísaná v správe katastra Okresného úradu Bratislava II, katastrálny odbor.

Dražba sa bude konať dňa 24.09.2026 o 11.00 hod. v Exekútorskom úrade Galanta, Bratislavská 23/11, 924 01 Galanta.

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom je 16 900,00EUR.

Výška zábezpeky je 8 450,00 EUR.

Najnižšie podanie je 16 900,00 EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 24.07.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Mária Kulcsárová, znalec v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913994.

Dražobná zábezpeka

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný zložiť zábezpeku, a to v hotovosti na adrese Exekútorský úrad Galanta, Bratislavská 23/11.924 01 Galanta alebo šekom alebo prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., názov účtu JUDr. Peter Urbánek, číslo účtu IBAN: **SK61 0900 0000 0002 0132 3375**, variabilný symbol **35620**.

Zábezpeka musí byť zložená najneskôr do dňa konania dražby.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dokladom o zložení zábezpeky je kópia šeku alebo ústrižok poštového poukazu (šeku), bankový príkaz na úhradu alebo potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora (vkladový lístok).

Záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby bezhotovostne na bankový účet, ktorý záujemca oznámi exekútorovi.

Podmienky účasti na dražbe

Dražiteľ môže každá právnická osoba alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a v stanovenej lehote zloží dražobnú zábezpeku.

Záujemca draží osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľností dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojím podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní od udelenia udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., názov účtu JUDr. Peter Urbánek, číslo účtu IBAN: **SK61 0900 0000 0002 0132 3375**, variabilný symbol **35620**.

Zložená zábezpeka vydražiteľa sa započíta na najvyššie podanie.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženým nehnuteľnostiam udelením príklepu zaniká.

Podľa zistenia súdneho exekútora na draženej nehnuteľnosti neviaznu závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Ustanovenie o prechode závad a úžitkov

V zmysle zápisu v katastri nehnuteľností na dražených nehnuteľnostiach viazne nasledovné záložné právo:

1. Exekučné záložné parvo v prospech oprávneného štát – Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie (IČO 17331927) na pozemok registra C KN parc. Č. 4959/8, podľa exekučného príkazu 236EX 356/20 z 27.03.2026 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek), Z-5914/26

Nakoľko v zmysle § 151ma ods. 3 zák. č. 40/1964 Zb./ Občiansky zákonník/ pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezafazený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Závady a úžitky z nehnuteľností prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplatením najvyššieho podania vydražiteľom.

Odovzdanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydrazenej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby; upozorňujem, že inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

4. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 23.09.2026 o 11.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti nahláste u súdneho exekútora, a to písomne na adrese Exekútorského úradu Galanta, JUDr. Peter Urbánek, súdny exekútor, Bratislavská 23/11, 924 01 Galanta alebo telefonicky na telefónnom čísle 031/7804921 alebo elektronicky na e-mailovej adrese peter.urbanek@ske.sk.

V Galante, dňa 18.08.2026

JUDr. Peter U r b á n e k
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku