

442/2025-52

386EX 442/2025-52

JUDr. Eva Šajánková, súdny exekútor
Exekútorský úrad Skalica
so sídlom Ružová č. 63/5, 909 01 Skalica
Tel.: 034 694 11 19, e-mail: eva.sajankova@ske.sk
IČO: 31 194 206, DIČ: 1034971223
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č.ú.: SK74 5600 0000 0092 5145 3005

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

podľa §140 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok/ a o zmene a doplnení ďalších zákonov v platnom znení

Súdny exekútor oznamuje, že pre exekučné konanie

386EX 442/2025

na základe Rozsudku č. 106C/19/2024-153 zo dňa 17.12.2024 vydaného Okresným súdom Trnava a poverenia na vykonanie exekúcie vydaného Okresným súdom Banská č. 6125321387 zo dňa 11.06.2025 pre vymoženie pohľadávky oprávneného Katarína Becíková, Slovenská 74, 940 02 Nové Zámky, zast. Petruška & partners s.r.o., Kupecká 18, 949 01 Nitra, IČO: 47254882, vo výške 6.566,66 EUR EUR s príslušenstvom a trov exekučného konania

**sa bude konať dňa
07.09.2024 o 10:00**

v sídle Exekútorského úradu Skalica na ulici Ružová 63/5, 909 01 Skalica
u súdneho exekútora JUDr. Eva Šajánková

ďalšia dražba nehnuteľnosti s príslušenstvom v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,

ktorý je vo vlastníctve povinného Marko Pavlovič, Ulica Juraja Slottu 6545/4, Trnava, nar.: 21.12.2010
zapísaná na

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10187

Obec: Trnava
Okres: Trnava

Katastrálne územie: Trnava
Správa katastra Trnava

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7824	6323/2	7	garáž	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 Pavlovič Marko r. Pavlovič, Ulica Juraja Slottu 6545/4, TRNAVA, PSČ 917 01, SR, Dátum
narodenia: 21.12.2010 , Podiel: 1/3

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 27.08.2026 /štvrtok/ v čase od 09.00 -
09.30 hod. v priestoroch nehnuteľnosti povinného.

Povinný sa vyzýva v určenom čase umožniť obhliadku nehnuteľnosti za prítomnosti súdneho exekútora alebo jeho zamestnancov. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom pod por. č. 202/2026 vyhotoveným Ing. Petrom Villantom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby pod evidenčným číslom znalca 914 920 je **6.400,- EUR**, slovom šesťtisíc štyristo eur.

Na dražbe nehnuteľnosti povinného, ktorá bola určená na deň 21.07.2026 sa neurobilo ani najnižšie podanie, preto v zmysle ustanovenia §145 ods. 1 Exekučného poriadku **sú najnižším podaním tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom a to 4.800,-EUR**

Výška zábezpeky je 2.400,- EUR, slovom dvetisíc štyristo eur /§142 ods. 1 EP/

Zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr 3 dni pred konaním dražby na depozitný účet úradu vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **IBAN:SK74 5600 0000 0092 5145 3005, variabilný symbol 4422025, názov účtu: JUDR.SAJANKOVA-UCZ.** Zložená zábezpeka bude vrátená záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľ, bankovým prevodom do troch pracovných dní od konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN:SK74 5600 0000 0092 5145 3005, variabilný symbol 4422025

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť **najvyššie podanie najneskôr do 30 dní odo dňa udelenia príklepu, prevodom na depozitný účet** súdneho exekútora vedený v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN: SK74 5600 0000 0092 5145 3005, variabilný symbol 4422025.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom dražby prechádzajú na vydražiteľa ku dňu kedy súd schválil udelenie príklepu. Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie znalec nezistil.

Podľa §150 Exekučného poriadku po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci o čom je povinný vydražiteľ upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor vyzýva

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby právo, ktoré nepripúšťa dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby, inak sa takéto právo neuplatní na ujmu vydražiteľa, ktorý je dobromyseľný

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Skalici dňa 23.07.2026

JUDr. Eva Šajánková
súdny exekútor

Dražobná vyhláška **sa doručí:**

- osobám a orgánom uvedeným v §141 Exekučného poriadku

1/ povinný

2/ oprávnený

3/ Norbert Pavlovič, Hliníky 4987/48, Hrnčiarovce nad Parnou, 919 35

4/ Maxim Pavlovič, Ulica Juraja Slotu 6545/4, Trnava, 917 01
3/ Mesto Trnava
6/ Okresný úrad Trnava
7/ Obchodný vestník

Dražobná vyhláška **sa vyvesí** na úradnej tabuli exekútorského úradu dňa 23.07.2026

Oznámenie podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, že pri realizácii exekučného konania, vedeného podľa ustanovení zákona NR SR č. 233/1995 o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) spracúvame o Vás osobné údaje v tomto rozsahu: Meno a priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, bydlisko, bankový účet. Uvedené osobné údaje v zmysle vyššie uvedených zákonov o Vás získavame, spracúvame a archivujeme maximálne po dobu 10 rokov od skončenia exekučného konania. Pre viac informácií, Vás odkazujeme na Informačnú tabuľu súdneho exekútora, ktorá sa nachádza v sídle exekútorského úradu, ktorého adresa je v hlavičke tohto dokumentu.