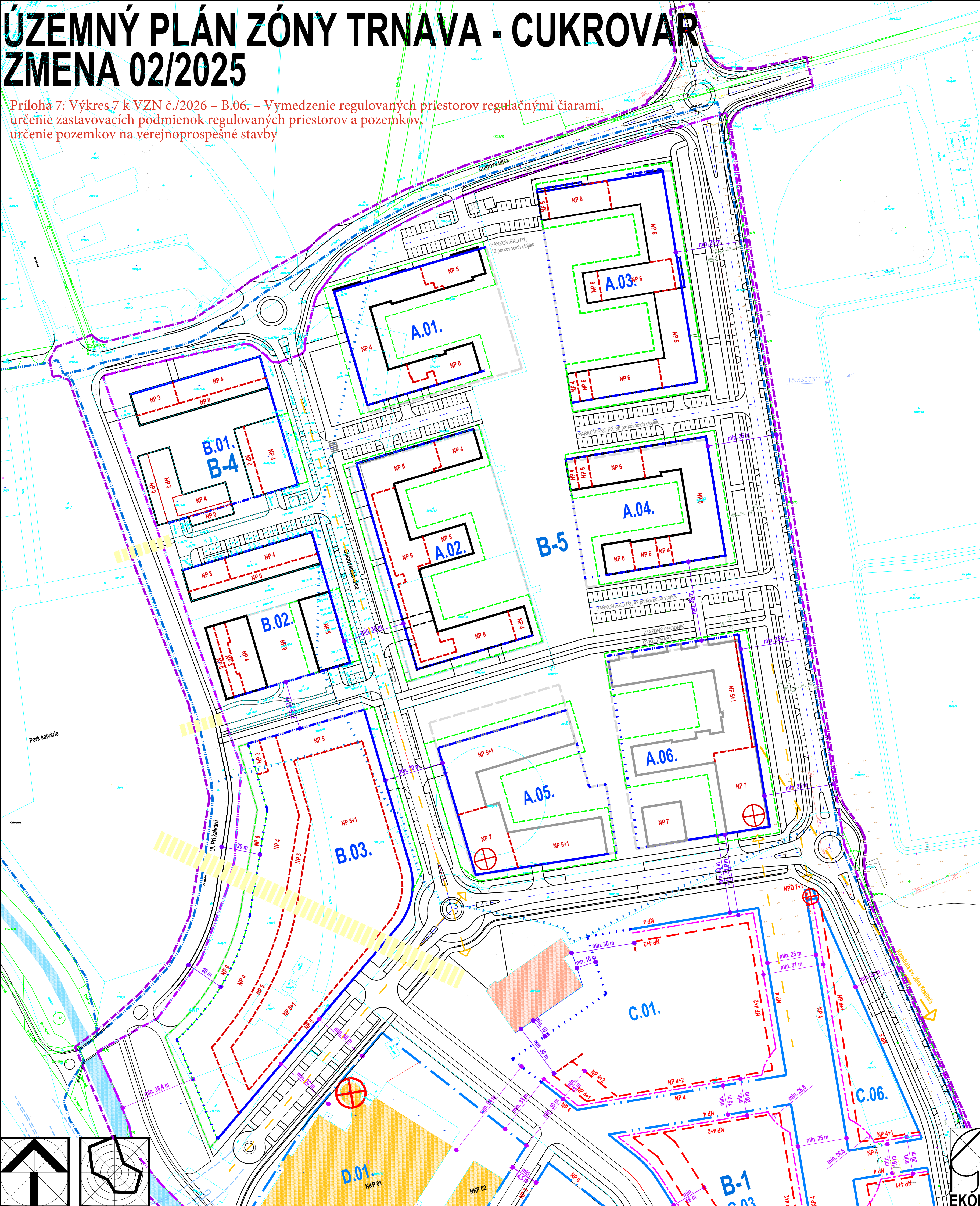


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TRNAVA - CUKROVAR

ZMENA 02/2025

Príloha 7: Výkres 7 k VZN č./2026 – B.06. – Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov, určenie pozemkov na verejnoprospešné stavby



Územný plán zóny Trnava - Cukrovar Zmena 02/2025

B.06 Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok

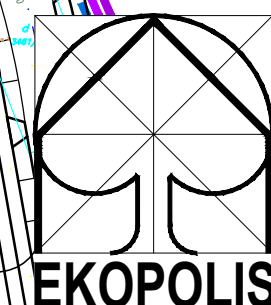
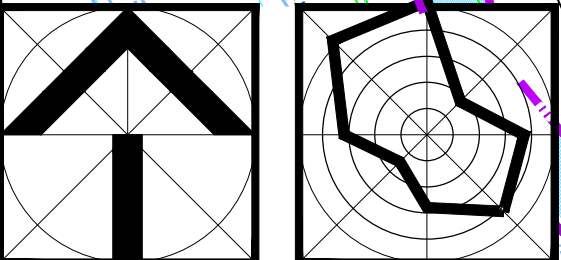
	Hranica riešeného územia zóny Trnava - Cukrovar
	Hranica areálu Cukrovar
	Vodné plochy a toky
	Hranice Mestskej pamiatkovej rezervácie
	Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trnava a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Hranica územného podielu OP PR Trnava a a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Označenie územného podielu OP PR Trnava a a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Objekty v riešenom území vyhlásené za NKP
B-1	- Cukrovar
NKP 01	- Sklad cukru
NKP 02	- Budova administratívna
NKP 03	- Sklad cukru II
NKP 04	Objekt v riešenom území zapísaný do zoznamu pamätihodností mesta Trnava
	Zatvorená stavebná čiara
	Doporučená stavebná čiara (možný posun podľa reálneho vymedzenia blokov)
	Otvorená stavebná čiara
	Neprekročiteľná stavebná čiara
	Stavebná čiara ustupového podlažia
	Stavebná čiara ustupového parteru
	Hlavná dominanta - celostredná
	Lokálna dominanta (architektonický akcent s výškovým prevýšením)
NP 5	Výška objektov - počet nadzemných podlaží
NP 5+1	Výška objektov - počet nadzemných podlaží v ulicnej čiare + počet ustupových podlaží
NP 7	Limit lokálneho výškového akcentu - počet nadzemných podlaží lokálnej dominanty
NPD 7	Zmena výškového úrovně v zástavbe vymedzeného bloku
	Chránené pohľady a hlavné pohľadové smery na historické dominanty
	Vedľajšie pohľady a smery na na nové lokálne dominanty zóny
PS 1	Pohľadový smer
	Kóta šírkového usporiadania verejných priestorov
	Rekonštrukcia a výstavba komunikácií v návrhovej etape
	Vymedzenie územnej rezervy pre dobudovanie komunikácií na vnútornom okruhu mesta Trnava (v prípade nárastu intenzity dopravy v prognóznom období)

Zmeny 02/2025 ÚPN zóny Trnava - Cukrovar

	Hranica riešeného územia zóny Trnava - Cukrovar
	Hranica areálu Cukrovar
A.01.	Objekty v riešenom území zapísané do zoznamu pamätihodností mesta Trnava
	Označenie blokov zástavby
	Zatvorená stavebná čiara
	Doporučená stavebná čiara (možný posun podľa reálneho vymedzenia blokov)
	Otvorená stavebná čiara
	Neprekročiteľná stavebná čiara
	Zmena výškového úrovně v zástavbe vymedzeného bloku
	Lokálna dominanta (architektonický akcent s výškovým prevýšením)
	Objekty nad terénom jestvujúce / vyprojektované
	Objekty nad terénom predpokladané
	Predpokladané vymedzenie predzáhradiek a terás parteru
	Predpokladané vymedzenie podzemných podlaží
NP 5	Výška objektov - počet nadzemných podlaží
	Kóta šírkového usporiadania verejných priestorov
	Výstavba ciest a chodníkov v návrhovej etape
	Princíp prepojenia zóny Cukrovar s parkom Kalvárie

Lokality Zmeny 02/2025 ÚPN zóny Trnava - Cukrovar

Lokalita 01	Úprava vymedzenia blokov a lokalizácie objektov BD v sektore A, B
Lokalita 02	Priemiet realizovanej výstavby a vydaných územných rozhodnutí / stavebných povolení v riešenom území
Lokalita 03	Doplnenie / úprava regulatívov v súlade s aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava
Lokalita 04	Priemiet aktuálnej KM a vlastníckych pomerov
Lokalita 05	Úprava regulatívov pre M4D so zohľadnením postupu výstavby
Lokalita 06	Zrušenie napojenia riešeného územia na plynovodnú sieť
Lokalita 07	Priemiet realizovanej rekonštrukcie priestoru Cukrovej ul.
Lokalita 08	Úprava označenia ciest podľa novej legislatívy
Lokalita 09	Označenie bývalých mechanizačných dielne ako pamätihodností mesta Trnava
Lokalita 10	Zrušenie označených plôch a objektov určených na asanáciu
Lokalita 11	Úprava definovania regulatívov výškového osadenia objektov BD v sektore A



Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania	
Vajnorská 88/J, 831 04 Bratislava	
E-mail: zibin.ekopolis@chello.sk, Mobil: 00421 905 628 155	
Názov úlohy:	Územný plán zóny Trnava - Cukrovar
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava
Objednávateľ:	UNITED Real Estate, s.r.o., Safárikovo nám. 4, Bratislava
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibin, PhD.
Názov výkresu:	Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok
	1:1 000
	Dátum: 07/2026
	Č.vykr.: B.06.