



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

ŠSU-2398-09163/2026-oPPSPVV-HS

Bernolákovo, 17.9.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Dňa 11.09.2027 bola doručená do podateľne Obce Bernolákovo žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktoré bolo vydané dňa 03.09.2024 pod. č. ŠSU-1068-15407/2024-SPVVMK-HS a nadobudlo právoplatnosť dňa 08.10.2024 na

stavbu: **„Miestna obslužná komunikácia Lekárska ul.“**

Stavebník **DULOS s.r.o., Súľovská 2, 821 05 Bratislava, IČO: 54 505 151**

v zastúpení: **DJ engineering s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka, IČO: 47 924 799**
miesto stavby: **komunikácia parc. č. 2764/1, 2773/188, 2773/406, 2773/407, 2773/408, 2773/409, 775/1**
chodník parc. č. 2773/429-432, 2773/435-437, 2773/439, 2773/114, 2773/90, 2773/7, 2773/342

katastrálne územie: **Bernolákovo**

charakter stavby: **líniová a inžinierska stavba**

účel stavby: **technická infraštruktúra pre dané územie**

Popis stavby:

SO - 01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Riešením stavebného objektu je návrh miestnej obslužnej komunikácie (MO 6,50/30, F. TR. C2) s obojsmernou organizáciou dopravy. Z južnej strany sa komunikácia napája na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na Poštovej ulici v úseku medzi zdravotným strediskom a rodinným domom na parcele č.2773/340. Polomery oblúkov na dopravnom napojení sú 7,00 m. Komunikácia ďalej pokračuje priamym úsekom po staničení km 0,060 00 kde je navrhnutý pravotočivý smerový oblúk s polomerom 102,75m a s následným ľavotočivým smerovým oblúkom s polomerom 97,25 m. Danou sústavou smerových oblúkov sa trasa komunikácie priblíži k hranici pozemkov pričom jej odstup od existujúcich oplození s vjazdmi na súkromné pozemky je 2,00 m.

V staničení km 0,292 10 je navrhnuté odklonenie komunikácie z pôvodnej trasy nespevnenej komunikácie a ľavotočivým smerovým oblúkom s polomerom 22,00m je komunikácia vedená kolmo na miestnu obslužnú komunikáciu na Orechovej ulici a dopravné napojenie navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie je navrhnuté priamo do existujúcej stykovej križovatky Orechovej ulice s Chalupkovou ulicou. Polomery oblúkov na napojení sú 7,00 m a napojením sa zmení styková križovatka na priesečnú.

Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej komunikácie MO6.5/30 je nasledovné (VETVA „1“):

- Chodník š. 2,00m
- Jazdný pruh š. 2,75m,
- Jazdný pruh š. 2,75m,
- zeleň š. 2,00m (min.1 m)

Celková dĺžka navrhovaného úseku je 335,06m a základný priečny sklon komunikácie je jednostranný s hodnotou 2%.

Medzi navrhovanou komunikáciou a existujúcimi vjazdmi na súkromné pozemky sú navrhnuté dláždené spevnené plochy vjazdov na súkromné pozemky.

Pred samotnou

výstavbou komunikácie je potrebné zrealizovať preloženie existujúceho vzdušného vedenia elektrických káblov do zeme a odstránenie existujúcich stĺpov. Danú prekládku rieši samostatný projekt. Výškové riešenie

Výškové riešenie navrhovaných komunikácií bude rešpektovať existujúce výškové pomery miestnej komunikácie na Orechovej ulici ako aj na Poštovej ulici, na ktoré sa napája.

Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, jednostranný.

Maximálny pozdĺžny sklon komunikácie je 2,82% a minimálny sklon je 0,7 %

Celková plocha miestnej nemotoristickej komunikácie f.t. C2 (vetva „1“) je: 1892 m².

Celková plocha chodníkov je: 935 m².

Celková plocha vjazdov na súkromné pozemky je 191 m².

Obec Bernolákovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods.5 a ods.8 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie stavebného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

doleuvedeným dotknutým orgánom a účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo v súlade s § 69 stavebného zákona začaté stavebné konanie vo veci povolenia predĺženia platnosti pôvodného stavebného povolenia vydaného Obcou Bernolákovo pod č. ŠSÚ–1068-15407/2024-SPVVMK-HS zo dňa 03.09.2024, právoplatného dňa 08.10.2024 na vyššie uvedenú stavbu.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Obce Bernolákovo, Hlavná ulica č. 111, Bernolákovo, prízemie v pravom trakte objektu, v určené dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30, v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Príloha: 1 x situácia stavby

Ing. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku, v spojení s § 61 ods.4 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a oznámenie musí byť vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým** (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo a na webovej internetovej stránke obce: www.bernakovo.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stav stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Účastníci konania bez právnych účinkov doručenia

1. Žiadateľ: DULOS s.r.o, Súľovská 2, 821 05 Bratislava
v zastúpení: DJ engineering s.r.o, Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka
2. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 90027 Bernolákovo
3. Projektant: Ing. Viktor Neumann, Nvia s.r.o., Veľký Biel, 900 24

Dotknuté orgány:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodná správa
3. OU Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
5. OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 19, 841 04 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. ZS Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
15. Satelix s.r.o, Poľná 54, 900 28 Zálesie
16. PROGRES s.r.o., Kosodrevinova 44, 821 07 Bratislava