

Číslo konania

ÚVaŽP/626/16099/2025/GRE

Malacky

14. 03. 2025

Vybavuje

Ing. Silvia Greifová

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Účastníci konania:

1. navrhovateľ: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. v z. Ing. Dominika Lukačovičová, IDEATEL s.r.o., Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava
3. vlastníci pozemkov: GK Team, s.r.o., Cesta mládeže 18, 901 01 Malacky
4. nájomca: Vojenské lesy a majetky SR - š.p., Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
5. susedia: HORIMA, s.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
6. Corvus Slovakia,s.r.o., Malokarpatské nám. 3, 841 03 Bratislava
7. k. ú. Riadok
8. pre ďalších vlastníkov pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté
9. projektant: Ing. Ján Tkáč, IDEATEL s.r.o., Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
2. Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, oddelenie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa vojenského obvodu Záhorie, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Odbor riadenia špec. štátnej správy oddelenie lesného hospodárstva a poľovníctva, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
10. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
13. SPP - distribúcia a.s, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Vojenské lesy a majetky, š.p., OZ Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky
19. Mestský úrad Malacky, Útvar výstavby a životného prostredia, cestný správny orgán, Bernolákova 5188/1 A, 901 01 Malacky
20. Mesto Malacky, Orgán územného plánovania, Bernolákova 5188/1 A, 901 01 Malacky

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) a podľa § 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

rozhodnutie o umiestnení

pre líniovú stavbu: IDEATEL_DEVELOPER_S2_Mayer_MA

navrhovateľ: spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vo vložke č. 1142/B

miesto stavby: líniová stavba - napojenie cez cestu Na Majeri, na pozemkoch reg. „C“KN prac. č. 30002/1, 30001/1 v k. ú. Malacký

účel stavby: inžinierska stavba – verejná elektronická telekomunikačná sieť v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Týmto územným rozhodnutím sa povoľuje umiestnenie líniovej inžinierskej stavby - optickej prípojky s dĺžkou 25,2 m na rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pre projekt Mayer Malacký. Trasa prípojky je zakreslená v situácii „IDEATEL_DEVELOPER_S2_Mayer_MA“ na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000, overenej v územnom konaní o umiestnení stavby, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

A/ Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

Urbanisticko – architektonické podmienky:

Líniová stavba verejnej siete bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Ján Tkáč, inžinierske stavby č. aut. osved. 3178*A*2-3, IDEATEL s.r.o., Vrakuňská 9933/19, 821 06 Bratislava.

Charakteristika stavby

Účelom a cieľom stavby je pripojenie projektu Mayer Malacký umiestneného v k.ú. Malacký a na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Predmetom stavby je uloženie 6ks HDPE rúr s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm.

Stavebno-technické riešenie stavby

Cieľom stavby je pripojenie projektu Mayer Malacký umiestneného v k.ú. Malacký na optickú sieť a trasa ďalej zasahuje aj do vojenského obvodu Záhorie, k.ú. Riadok.

Navrhovaná trasa vychádza z nového servisného bodu - šachty, vybudovanej na plánovanej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s - RFO-110-MA/JBLC Malacký Plavecké Podhradie.

Trasa od novej šachty, ktorá sa nachádza v zeleni vo vojenskom objekte Záhorie, k.ú. Riadok, prechádza riadeným pretlakom popod cestu II. triedy č. 143, kde sa napojí na plánovanú trasu riešenú v rámci projektu Mayer Malacký. Trasa výkopu je navrhovaná prioritne v zeleni, križovanie ciest je navrhované podvrtaním všade tam, kde je to technologicky možné. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Do výkopu sa uložia HDPE rúry priemeru 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8mm. Následne sa v bode SP1 vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie projektu sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne optický minikábel.

Územie stavby je určené trasou, podľa špecifikácie v zadávacom dokumente.

HDPE rúry s mikrotrubičkami

Predmetný projekt rieši vybudovanie trasy multirúry pre následné zafúknutie optického kábla. Do výkopu sa uloží šesť HDPE rúr priemeru 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8mm. Na HDPE rúre budú identifikačné údaje určujúce vlastníka a uľahčujúce budúcu identifikáciu. Osadenie optickými káblami a mikrokáblami vrátane rozloženia servisných spojok určí investor v technologickej časti projektu.

V mieste spojky multirúr vo výkopoch je potrebné ponechať rezervu na prekrytie na oboch koncoch rúr cca 1 m na montáž spojky. K montáži sa použijú multirúrové spojky. Miesto spojky HDPE rúr vo výkope bude označené pomocou rezonančného markeru. Rúry vo výkope v zemi budú označené rezonančnými markermi nasledovne:

- v rovnej trase každých 50 m
- v každom lomovom mieste
- pri križovaní komunikácií na oboch stranách
- križovanie s podzemnými sieťami

Pri montáži multirúr je potrebné dodržať minimálny polomer ohybu 0,2 m. Po montáži jednotlivých úsekov je nutné preveriť ich stav kalibrovaním. Všetky konce rúr budú utesnené koncovkami už pri pokládke.

V celej trase výkopu riešenej v tomto projekte budú multirúry uložené vo výkope v pieskovom lôžku. Hĺbka ryhy v intraviláne bude min. 70 cm vo voľnom teréne, a min. 120 cm v prekopanej vozovke. Pri križovaniach riešených mikrotunelovaním bude minimálne krytie pod vozovkou 120 cm. Do vykopanej ryhy sa pri spätnom zásype nad uložené HDPE rúry uloží výstražná fólia šírky 220 mm. Hĺbka výkopu bude závisieť okrem uvedeného, aj od hĺbky uloženia cudzích inžinierskych sietí!!!

Najmenšie dovolené krytie kábla v intraviláne bude vykonávané podľa podmienok určených normami STN 73 6005 - viď tabuľky.

V kynete môžu byť doplnené prvky multirúr iných telekomunikačných spoločností.

Zemné práce

Pre zemné práce výkopov rýh trás optickej siete všeobecne platí STN 73 3050. Zemné práce je možné realizovať až na základe právoplatných rozkopávkových povolení od príslušných orgánov samosprávy. Časové a technické podmienky samotného uloženia telekomunikačnej siete budú upresnené v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva.

Pred začatím stavebných prác je potrebné presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí ich správcami, a to aj sietí nezistených a nezakreslených vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Výkopové práce v ochrannom pásme inžinierskych sietí, a v zastavanej časti obce sa vykonávajú ručne, pričom sa vykopaná zemina uloží pozdĺž vykopanej ryhy. Pri ručnom výkope káblovej ryhy je potrebné zabezpečiť vysokú opatnosť, aby neboli poškodené existujúce siete iných správcov. Výkop v zastavanom území obce a na verejných priestranstvách musí byť zabezpečený proti pádu osôb do výkopu podľa vyhlášky č. 147/2013 Z. z.

Pri ručnom a strojom výkope sa do vykopanej ryhy do pieskového lôžka uložia plánované prvky budovanej optickej siete. Nad túto sieť bude uložená ochranná fólia. Pred zásypom zeminy sa zemina vytriedi, preoseje a následne sa použije na spätný zásyp ryhy. Po uložení rúr a káblov bude výkop zasypáný, zhutnený a terén upravený do pôvodného stavu. Výkop v zeleni sa upraví urovnaním terénu vzhľadom k jednotlivým okolitým plochám tak, aby boli plynulé napojené na okolitý terén, ohumusovaním a zatrávnením. Výkop v spevnenom teréne sa upraví zhutnením zeminy, položením podkladovej a vrchnej vrstvy podľa pôvodnej štruktúry spevnenej plochy.

Osoby, ktoré vykonávajú zemné práce, musia byť oboznámené s druhom inžinierskych sietí, ich trasami, hĺbkou uloženia a ich ochrannými pásmami a s trasami inžinierskych sietí v okolí staveniska, ktoré by mohli byť stavebnými prácami dotknuté.

Rozmery výkopu pre uloženie optických komponentov v predmetnej líniovej stavbe bude v intraviláne obcí v zeleni rozmeru 0,6 x 0,3 m (h x š), v chodníku a v spevnených plochách 0,4 x 0,2 m. Križovanie ciest bude riešené podvrtaním resp. podľa šírky nad 12m riadeným podvrtaním. Do podvrtu bude uložená jedna PE chránička priemeru 110mm. Do výkopu bude uložených šesť HDPE rúr priemeru 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotubičkami 10/8mm. Špecifikácia chráničiek z pohľadu technológie bude podľa požiadaviek firmy Orange a.s.

Povrchy rýh sa po zásype uvedú do pôvodného stavu. V zeleni sa zatravnia, v chodníkoch a cestách sa rozrezané časti upravujú betónovým podkladom a asfaltom resp. betónom. Križovania a súběhy s podzemnými vedeniami musia byť zrealizované v zmysle platných STN 73 6005. Pri výkopoch štartovacích jám pre pretláčanie je potrebné tieto osadiť pažením a zábradlím, aby sa zabránilo úrazom. V intraviláne resp. v blízkosti podzemných inžinierskych sietí sa budú zemné práce vykonávať prevažne ručne. Križovania riešené prekopaním sa budú vykonávať taktiež ručne. V prípade prekopania asfaltových a betónových komunikácií sa na ochranu kábla použijú PE chráničky ø110 mm, ktoré sa uložia na zhutnený podklad. Ryha sa zasype štrkodrvou a povrch sa upraví do pôvodného stavu.

Pred začatím zemných prác musí dodávateľ prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí za účelom vytýčenia trás jednotlivých podzemných inžinierskych sietí v danej lokalite. O vyznačení trás podzemných inžinierskych sietí sa urobí zápis do stavebného denníka. Po vytýčení existujúcich podzemných inžinierskych sietí sa spresní trasa telekomunikačného vedenia. Križovanie podzemných inžinierskych sietí ich súbeh budú riešené v

súlade s platnou STN 73 6005, TPP 90601 a požiadavkami ich správcov. Pri križovaniach alebo tesných súbehoch je potrebné dotknuté siete ukotviť alebo vyviazať a multirúry uložiť do žľabov, alebo korugovaných chráničiek.

Stavebná pripravenosť budov

Ukončenie optického kábla projektovanej trasy bude zrealizované k objektu pripájaného projektu Mayer Malacky.

Výstavba optického kábla pozostáva z nasledujúcich činností:

- zafúknuť optického kábla od novovytvorenej spojky
- montáž optických spojok
- ukončenie optického kábla v optickom rozvádzači pripojovaných objektov
- merania na optickom kábli

B/ Napojenie na inžinierske siete:

Trasa bude vychádzať z nového servisného bodu – šachty, vybudovanej na plánovanej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s - RFO-110-MA/JBLC Malacky Plavecké Podhradie.

C/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania:

Navrhovateľ dodrží podmienky:

- Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, uvedené v záväznom stanovisku pod č. OU-MA-OSZP-2024/020431-003, zo dňa 21.08.2024, a to:

- Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

- Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, uvedené vo vyjadrení pod č. OUMA-OSZP2024/019851-002, zo dňa 04.07.2024, a to:

1. V rámci stavebného povolenia žiadame doplniť do projektovej dokumentácie predpokladané druhy a množstvá stavebných odpadov vznikajúcich počas stavebnej činnosti, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.

4. Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Okresného úradu Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, uvedené vo vyjadrení pod č.j. OUMAOSZP-2024/019823-002, zo dňa 08.08.2024, a to:

- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- stavebník dodrží ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných stavieb a pobrežné pozemky vodných tokov.

- Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v záväznom stanovisku ako výnimka zo zákazu pod č. OUMA-OCDPK-2024/020847-002, zo dňa 24.07.2024, a to:

1. Križovanie káblového rozvodu s cestou II/143 je možné výlučne pretláčaním. Pred začatím stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2. Pred začiatkom stavebných prác požiada investor tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky a správca cesty.

3. Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste II/143 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.

4. Dodrží technické podmienky správcu cesty, SC BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava.

- Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia, uvedené v záväznom stanovisku pod č. OUMA-OKR-2024/012475-006, zo dňa 08.07.2024, a to:

- nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, uvedené v záväznom stanovisku pod č. Z-PUSR-061927/2024, zo dňa 30.07.2024, a to:

súhlasí s umiestnením a realizáciou líniovej stavby IDEATEL_DEVELOPER_S2_Mayer_MA - optická prípojka, miesto stavby/obec Malacky, ulica Na majeri, pozemky pare. č. 30002/1, 30001/1, trasa stavby podľa PD, k.ú. Malacky, Riadok, okres Malacky (ďalej len „stavba“), žiadateľ spol. IDEATEL s.r.o., Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541, v zastúpení investora spol. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, stupeň PD NUR, zodp. projektant Ing. Ján Tkáč, autor, stav. inž. SKSI, reg. č. 3178*A*2-3, dátum vypracovania júl 2024, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok zemných prác.

2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, uvedené v záväznom stanovisku pod č. SEMal-EL13/2-9-490/2024, zo dňa 31.05.2024, a to:

- vzhľadom na skutočnosť, že ide o stavbu aj na území Vojenského obvodu Záhorie (k. ú. Riadok) stavebník je povinný postupovať podľa § 121 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa ktorého „pôsobnosť stavebných úradov, s výnimkou právomoci vo veciach vyvlastnenia, vykonávajú podľa tohto zákona na území vojenských obvodov orgány ministerstva obrany“ (Ministerstvo obrany Slovenskej republiky- Odbor riadenia špecializovanej štátnej správy),

- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemnej komunikácie II/143 v k.ú. Malacky o minimálnej šírke 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,

- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b),

- začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- Ministerstvo obrany SR, odbor riadenia špecializovanej štátnej správy, oddelenie lesného hospodárstva a poľovníctva, uvedené v stanovisku pod č. OdRŠŠS-38/2024-18, zo dňa 19.11.2024, a to:

- nemáme námietky za dodržania zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- Zároveň Vás upozorňujeme že v prípade vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov je nutné postupovať podľa § 5 ods. 1 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a § 7 vyhlášky 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Záber lesného fondu môže byť realizovaný až po vydaní rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, uvedené vo vyjadrení pod č. 2362/1/2024/110, zo dňa 24.07.2024, a to:

- križovanie s cestou II/143 - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať vo vzdialenosti min.2,0m od hrany asphaltovej vozovky cesty.

- Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Novú šachtu žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty II/143 - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty II/143 nebudeme akceptovať.

- Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, uvedené v stanovisku pod č. 34258/2024, zo dňa 26.08.2024, a to:

Navrhované pripojenie budúcej stavby Mayer Malacky na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete križuje cestu II/143.

Žiadame dodržať pripomienky správcu cesty II. triedy-Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. 2362/1/2024/110 zo dňa 24.7.2024.

Po vysporiadaní pozemkov pod zrekonštruovanou cestou II/143 v rámci stavby okružnej križovatky pre projekt Mayer Malacky a ich odovzdaní do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja podlieha schvaľovaciemu procesu cez Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja. Po realizácii a skutkovom zameraní uloženia optickej siete, je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na adresu správcu cesty II. triedy - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava. Správca po zosumarizovaní podkladov posunie materiál na rokovanie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.“

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., uvedené vo vyjadrení pod č. 022252/2024/TL, zo dňa 26.07.2024, a to:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (Martin Kolla, 0902 969 128) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (Marián Holíč, 0911 780 431).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Vojenské lesy a majetky SR, š.p., uvedené vo vyjadrení pod č. 05-OLV/2442/2024, zo dňa 27.08.2024, a to:

Zároveň si Vás dovoľujem upozorniť na záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ďalšie povolenia a rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, nakoľko pozemok susediaci s dotknutou parcelou KN registra „C“ č. 30002/1 je pozemok na parcele vojenského KN registra „C“ č. 85/1 lesný pozemok o výmere 403.111 m², zapísaný na

LV č. 3 vedeným Správou vojenského obvodu Záhorie, úsekom katastra nehnuteľností pre okres Malacky, obec Záhorie (vojenský obvod), katastrálne územie 991 996 Riadok, vlastník Slovenská republika, správca Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, IČO: 31577920 je lesným pozemkom.

• SPP - distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení pod č. TD/NS/0444/2024/Šč, zo dňa 26.07.2024, a to: Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

• Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku, zo dňa 17.09.2024, a to:

Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby optickej prípojky dochádza ku križovaniu a súbahu s VN vzdušným distribučným vedením l.č. 156 žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

• Mesta Malacky, Útvár výstavby a životného prostredia, cestný správny orgán, uvedené v stanovisku pod č.j.: ÚVaŽP/2766/41755/2024/MIKU zo dňa 08.07.2024, a to

- toto stanovisko platí len pre miestne cesty v k.ú. Malacky,
- pri prechodoch trasy cez miestnu cestu uprednostňovať pretláčanie pred rozkopávaním,
- upozorňujeme, že akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné opätovne odsúhlasiť príslušným cestným správnym orgánom,
- upozorňujem, že v prípade uloženia optického kábla na pozemku vo vlastníctve mesta je potrebné riešiť iné vlastnícke právo,
- upozorňujeme, že pri použití dočasného dopravného značenie na ceste č. 143 – cesta II. triedy je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie DDZ - Okresný úrad Malacky,

- dodržanie všetkých opatrení a postupov uvedených v predloženej projektovej dokumentácii
- počas výstavby treba dodržať platné právne predpisy a normy, požiadavky správcu miestnych ciest, cestného správneho orgánu,
- v prípade rozkopávky miestnej cesty, je potrebné pred zahájením stavby požiadať o rozkopávkové povolenie, ktoré vydá mesto Malacky, ÚVaŽP,
- rozkopávku treba vyznačiť príslušnými dopravnými značkami a dopravnými zariadeniami, voči možnému pádu chodcov do ryhy výkopu, v zmysle zákona č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení: dočasné dopravné značenie odsúhlasené ODI v Malackách a určeným cestným správnym orgánom – mestom Malacky,
- výkopy od cesty budú zabezpečené voči zosuvu – poklesu pôvodného chodníka, ryha bude zasypaná po vrstvách zhutňovanou štrkodrvou, v rámci spätných úprav obnovená cestná priekopa, svah,
- výkopy miestnej cesty a jej okolia budú zabezpečené proti možnému vzniku úrazu chodcov, pričom bude zabezpečená priechodnosť chodníka a plynulý prejazd vozidiel po vozovke,
- ak bude pri jednosmernej premávke uzavretá cesta, treba požiadať o uzávierku, obchádzku na základe projektu organizácie dopravy odsúhlaseného dopravným inžinierom ODI a odsúhlasenou príslušným cestným správnym orgánom – mestom Malacky,
- zemina z výkopov bude uskladňovaná mimo cesty a chodníkov,
- v prípade rozkopania vozovky miestnej cesty požadujeme vykonávať práce tak, aby zostal voľný prejazdny pruh o šírke min. 3,0 m,
- žiadateľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody tretím osobám súvisiace s realizovanou líniovou stavbou,
- v prípade zásahu do miestnej cesty s asfaltovým povrchom (cesta aj chodník), požadujeme spätnú povrchovú úpravu v šírke jedného jazdného pruhu,
- v prípade zásahu do miestnej cesty jednosmernej s asfaltovým povrchom požadujeme úpravu v šírke ½ šírky cesty
- v prípade zásahu do miestnej cesty z betónovej dlažby (cesta aj chodník), požadujeme spätnú povrchovú úpravu dlažby v celej šírke (preskladať dlažbu v celej šírke),
- v prípade zásahu do miestnej cesty s betónovým povrchom požadujeme spätnú povrchovú úpravu min. s 20 cm presahom výkopu.

• Michlovský, spol. s r.o., uvedené vo vyjadrení pod č. BA-1575 2024 PN, zo dňa 30.04.2024, a to:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

• Slovak Telekom, a.s., uvedené vo vyjadrení pod č. 6612410573, zo dňa 22.04.2024, a to:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1 2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Vlastník pozemku spol. GK TEAM s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 03.02.2025, a to:

Týmto dávam súhlas pre investora stavby - Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO35697270 za dodržania nasledovných podmienok:

- Pri realizácii vstup na uvedený pozemok bude ohlásený 15 dní vopred
- Investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľnosti
- Prípadné škody na nehnuteľnosti investor odstráni na vlastné náklady
- Po ukončení prác nehnuteľnosť bude uvedená do predošlého alebo používaniu primeraného stavu
- Iné pripomienky majiteľa pozemku:

Na pozemku p.č. 30001/1, 30002/1 k.ú. Malacky a pozemku 85/1 k.ú. Riadok bude umiestnená stavba „Mayer Malacky, 1.etapa infraštruktúra“ s vydaným územným rozhodnutím č.ÚVaŽP/59/30546/2022/HOR a OdRŠS-EL3/4-2-18- 5/2022-KE a jednotlivými stavebnými povoleniami. V prípade, že stavba „IDEATEL_DEVELOPER_S2_Mayer_MA - optická prípojka“ bude realizovaná pred časťami stavby „Mayer Malacky, 1.etapa infraštruktúra“, ktoré sú umiestnené na týchto pozemkoch, tak v rámci stavby „IDEATEL_DEVELOPER_S2_Mayer_MA- optická prípojka“ bude zabezpečené dostatočné krytie a ochrana trasy, aby následnou realizáciou stavby „Mayer Malacky, 1 .etapa infraštruktúra“ neboli nutné dodatočné úpravy optickej prípojky.

D/ Iné podmienky podľa ust. § 39 ods. 1 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby stanovujú tieto podmienky:

- Umiestnenie stavby optickej prípojky sa povoľuje na dobu neurčitú.

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 11/2024 spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Jánom Tkáčom, aut. č. osv. 3178*A*2-3, overenej stavebným úradom v územnom konaní o umiestnení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2., taktiež zodpovedá aj za jej realizovateľnosť.
- Stavba nesmie žiadnou svojou časťou presahovať na susedný pozemok.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby podľa tohto rozhodnutia oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou v zmysle požiadaviek jednotlivých správcov a vlastníkov. Stavebník je povinný zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí (vrátane ich domových prípojok).
- Musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných inžinierskych vedení.
- Územné rozhodnutie nahrádza stavebné povolenie, nakoľko v zmysle ustanovenia § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.
- Stavba „IDEATEL_DEVELOPER_S2_Mayer_MA”, elektronická komunikačná sieť, nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie podľa §§76 a 82 stavebného zákona.
- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
- Stavebník je povinný uskutočniť stavbu podľa overenej projektovej dokumentácie v tomto konaní. Akékoľvek zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a o všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov odo dňa začatia realizácie stavby.
- V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, požiadá o predĺženie lehoty výstavby pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky.
- Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu.
- Zhotoviteľ stavby zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou - stavbyvedúcim.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavebník je povinný:
 - stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska, zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám, sypký materiál zabezpečiť proti úletu, vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť, zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy, zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov na stavenisku,
 - pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami,
 - v prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť,
 - pri znečistení miestnych komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť ich čistenie a kropenie,
 - všetky dotknuté a narušené povrchy sa musia obnoviť do pôvodného stavu, pri obnove narušených chodníkov a vozoviek je nutné obnoviť betónovú aj asfaltovú vrstvu,

- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.
- Ukončenie stavby a dátum preberacieho konania stavebník oznámi v dostatočnom predstihu stavebnému úradu, ktorý vydal toto rozhodnutie a všetkým dotknutým orgánom a správcom, resp. zainteresovaným osobám, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii na územné konanie a pre umiestnenie a uskutočnenie telekomunikačnej stavby v záväzných stanoviskách (vyjadreniach), uplatnili požiadavky a podmienky a to za účelom kontroly dodržania podmienok tohto územného rozhodnutia.
- Stavebník je povinný dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, najmä v časti poskytnutia primeranej náhrady vlastníkom a užívateľom pozemkov.
- Súbehy s existujúcimi PIS po ich vytyčení musia byť riešené podľa STN 73 6005. Ak pri križovaní a samostatnom hĺbkovom uložení budovaných telekomunikačných zariadení nebude dodržaná daná norma vzhľadom na investorom stanovené iné podmienky vykonávania zemných prác (napr. vylúčenie chráničiek pri križovaní PIS), investor preberá na seba plnú zodpovednosť za následky vyplývajúce z nedodržania predmetnej STN.
- Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebník je povinný k ukončeniu stavby predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia v originálnom vyhotovení ako aj v elektronickej podobe (vo formáte dwg.)

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania k navrhovanej stavbe neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

F/ Upozornenie:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na daný účel.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

V zmysle § 42 ods. 4 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

S poukázaním na cit. § 56 písm. b) stavebného zákona, o stavbách elektronických komunikačných sietí sa rozhoduje iba v územnom konaní (§ 32 ods. 1 stavebného zákona). Na účely stavebného zákona treba za povolenie považovať každé povolenie stavebného úradu, na základe ktorého možno stavbu uskutočniť, t. j. ktoré zakladá stavebníkovi právo uskutočniť stavbu, čo v danom prípade je toto územné rozhodnutie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vo vložke č. 1142/B, v zastúpení spol. IDEATEL s.r.o., so sídlom Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 65610/B, podal dňa 09.12.2024 na Mesto Malacky, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete „IDEATEL_DEVELOPER_S2_Mayer_MA“ Na majeri, na pozemkoch reg. „C“KN prac. č. 30002/1, 30001/1 v k. ú. Malacky.

Predmetom návrhu je napojenie optickej prípojky z nového servisného bodu – šachty, ktorá sa nachádza vo vojenskom obvode Záhorie, v k. ú. Riadok. Trasa vedenia prechádza riadeným pretlakom popod cestu II. triedy č. 143

a následne sa napája na plánovanú trasu riešenú v rámci projektu Mayer Malacky. Celková dĺžka trasy predstavuje 25,2 m.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Podanie bolo doplnené dňa 03.02.2025.

Kompletná líniová stavba je navrhovaná vo viacerých územných obvodoch, avšak toto rozhodnutie sa vzťahuje iba na katastrálne územie Malacky. Trasa od novej šachty sa nachádza v zeleni vo vojenskom objekte Záhorie, k.ú. Riadok 4,8 m – nie je predmetom tohto konania. Trasa stavby verejnej siete pokračuje cez Vojenský obvod Záhorie, ktorá bola riešená v samostatnom územnom rozhodnutí pod č.j. OdRŠŠS-EL3/4-2/1-16-11/2023-HL zo dňa 15.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.09.2023.

Navrhovateľ doplnil všetky podklady potrebné pre posúdenie podania dňa 03.02.2025. Po preštudovaní upravenej dokumentácie a doplnených dokladov stavebný úrad pokračoval v územnom konaní.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona „Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním; začatie územného konania stavby podľa osobitného predpisu l fe) sa oznamuje prednostne. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je návrh na začatie územného konania úplný.“

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona „Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona „Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu. l fd)“

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona „Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným požiadavkám na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.“

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona: „Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, a rozhodnutie o umiestnení stavby jadrového zariadenia a stavieb súvisiacich s jadrovým zariadením l gb) platí päť rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy a práce podľa § 71 ods. 1, alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.“

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona: „Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.“

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.“

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) až g) vyhlášky: „Územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania; b) druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia; c) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia; d) podmienky podľa druhu územného rozhodnutia ustanovené v § 39 až 39d zákona; e) ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania; f) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania; g) dobu platnosti rozhodnutia.“

Podľa § 4 ods. 12 vyhlášky: „k územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).“

Podľa § 47 ods. 2 správneho poriadku: „Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku: „V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Mesto Malacky, stavebný úrad, oznámil listom č. j. ÚVaŽP/626/3440/2024/GRE podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa 05.02.2025 začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 11.03.2025 bolo vykonané ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Z ústneho jednania bola spísaná zápisnica, ktorú všetci prítomní podpísali a je súčasťou spisového materiálu. K predmetu konania neboli uplatnené oslovenými účastníkmi konania žiadne námietky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V územnom konaní stavebný úrad umiestňuje líniovú stavbu, preto stavebný úrad, aby, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou. Oznámenie o začatí územného konania bolo podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 42 ods. 2 stavebného zákona doručované formou verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zverejnené na úradnej tabuli, v zmysle § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS). Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona: „Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“

Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní: „Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny

orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Navrhovateľ je v zmysle potvrdenia vydaného Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odborom regulácie elektronických komunikácií pod č. 3529/OREK/2024-18610 zo dňa 29.07.2024 podľa § 21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“) spoločnosťou, ktorá je oprávnená poskytovať siete a služby za podmienok ustanovených zákonom o elektronických komunikáciách. Na základe uvedeného a v zmysle § 21 ods. 1 písm. zákona o elektronických komunikáciách je oprávnená vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach. Podľa § 21 ods. 4 zákona o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Vzhľadom na vyššie uvedené možno konštatovať, že oprávnenia vyplývajúce z citovaných ustanovení zákona o elektronických komunikáciách postačujú na preukázanie iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Stavebník ako podnik je však povinný vlastníka upovedomiť o výkone oprávnení v zmysle § 21 ods. 6 zákona o elektronických komunikáciách.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom v časti všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Navrhovateľ k podaniu predložil dokumentáciu stavby pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach. Projekt obsahoval nasledujúce časti: sprievodná správa, súhrnná technická správa, výkresová časť – mapa širších vzťahov, situácia: polohopisný plán v mierke 1:1000. Súčasťou návrhu o vydanie územného rozhodnutia boli i nasledujúce prílohy – potvrdenie skutočností podľa § 21 ods. 8 ZEK úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií zo dňa 29.07.2024; plnomocenstvo od spol. Orange Slovensko, a.s. pre spol. IDEATEL, s.r.o. zo dňa 19.10.2023. Taktiež boli predložené stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 26.07.2024; Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy zo dňa 26.08.2024; Krajský pamiatkový úrad Bratislava zo dňa 30.07.2024; Mesto Malacky, Mestský úrad Malacky, Útvár výstavby a životného prostredia, cestný správny orgán zo dňa 08.07.2024; Ministerstvo obrany SR, odbor riadenia špecializovanej štátnej správy, oddelenie lesného hospodárstva a poľovníctva zo dňa 19.11.2024; Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 31.05.2024; Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy zo dňa 08.08.2024; Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti ŽP, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 04.07.2024; Okresný úrad Malacky, oddelenie cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 24.07.2024; Orange Slovensko a.s. v zast. MICHLOVSKÝ zo dňa 30.04.2024; Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 24.07.2024; Slovak Telekom a.s. zo dňa 22.04.2024; SPP - distribúcia a.s. zo dňa 26.07.2024; Vojské lesy a majetky SR, š.p., zo dňa 27.08.2024; Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 17.09.2024 a zákres zo dňa 14.04.2024; súhlas s umiestnením líniovej inž. stavby od vlastníka pozemku GK TEAM s.r.o. zo dňa 03.02.2025, tieto boli dôkladne posúdené a následne zohľadnené pri formulovaní podmienok rozhodnutia, pričom ich obsah bol adekvátne zapracovaný do jeho finálneho znenia. Ďalej boli do konania doložené stanoviská a vyjadrenia: Mesta Malacky, orgán územného plánovania zo dňa 27.08.2024; určenie stavebného úradu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad BA zo dňa 24.09.2024 (nebol príslušný na určenie); Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia zo dňa 08.07.2024; Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií zo dňa 16.04.2024; Ministerstva obrany SR, správa vojenského obvodu Záhorie zo dňa 16.07.2024; Slovenskej správy ciest zo dňa 22.07.2024; Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. zo dňa 02.08.2024; Mesta Malacky zo dňa 29.07.2024; POZAGAS a.s. zo dňa 26.08.2024; SITEL s.r.o. zo dňa 25.04.2024; OTNS, a.s. zo dňa 15.04.2024 (SWAN, a.s.); UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 12.04.2024; CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 29.03.2024; VALDE s.r.o. zo dňa 15.04.2024; 6. spojovací pluk zo dňa 13.11.2024.

Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou. Ostatné dotknuté orgány svoje stanovisko nedoručili, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním

sledovaných záujmov súhlasí tak, ako bol poučený v oznámení o začatí územného konania o umiestnení stavby zo dňa 05.02.2025.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia. Umiestnenie navrhovanej stavby nebude v rozpore s územnoplánovacími zámermi mesta Malacky, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a navrhované umiestnenie stavby je v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. V súlade s územným plánom na základe predložených podkladov stavebný sa jedná o podzemné stavby telekomunikačného vedenia umiestnené v zeleni a pod cestách. Tieto stavby nepresahujú na povrch, čím nenarušujú povrchové využitie územia.

Na základe záväzného stanoviska Mesta Malacky, orgánu územného plánovania vydaného pod č. ÚVaŽP/2765/45120/2024/HOR zo dňa 27.08.2024, je predmetná stavba v súlade s územným plánom a určená na daný účel. Jej umiestnenie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, schválenej Územným plánom mesta Malacky v platnom znení vrátane jeho zmien a doplnkov. Stavba predstavuje súčasť technickej infraštruktúry územia a nie je v rozpore so záväznými regulatívami.

Stavebný úrad v tomto rozhodnutí vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Súhlasy, stanoviská, rozhodnutia všetkých dotknutých orgánov štátnej správy tvoria prílohu k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a ich požiadavky a pripomienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Nakoľko predmetná telekomunikačná stavba nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky dotknutých orgánov a musia byť akceptované pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie stavby a ktorá bude predložená na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si vyhradili toto právo pri posudzovaní dokumentácie pre územné konanie.

Mesto Malacky, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, vykonal obhliadku územia a po prerokovaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, umiestnenie navrhovanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v dotknutom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol v tomto rozhodnutí, vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Vychádzajúc zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, ktorá je záväzným podkladom pre územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb a kladných záväzných stanovísk dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe a posúdení zásahu do práv účastníkov konania, stavebný úrad nenašiel dôvod tento návrh zamietnuť a rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý sa spoplatňuje podľa položky 59 písm. a) bod 2. sadzovníka správnych poplatkov v hotovosti v hodnote 100.- € zo dňa 09.12.2024, potvrdenie o prijatí č. 14/2181/2024.

Toto územné rozhodnutie má z dôvodu líniovej stavby podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia. Zároveň bude rozhodnutie v zmysle § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha:

Situačný výkres overený v územnom konaní o umiestnení stavby

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou pre vlastníkov pozemkov, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, a , dotknutým orgánom - jednotlivo