



ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU MAJETKU MESTA
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom týmto zverejňuje zámer a všeobecnú hodnotu nehnuteľného majetku mesta, ktorého prevod sa plánuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmet prevodu

Predmetom prevodu sú dva novovytvorené pozemky odčlenené z pôvodnej parcely C KN č. 5155/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2778 m²), zapísanej na LV č. 3160 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 5155/8, druh pozemku: *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 4 m²
- parcela registra C KN č. 5155/9, druh pozemku: *zastavaná plocha a nádvorie* o výmere 12 m²

(Celková výmera prevádzaných nehnuteľností činí 16 m²).

Novovytvorené pozemky boli odčlenené Geometrickým plánom č. 9/2025 zo dňa 04.08.2025, ktorý vyhotovil Ing. Radovan Stacho – GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod č. G1-712/2025.

2. Nadobúdateľ

Meno a priezvisko: Radovan Pastorek
Trvalý pobyt: , 915 01 Nové Mesto nad Váhom

3. Všeobecná hodnota a kúpna cena

Všeobecná hodnota nehnuteľností: určená v súlade s Čl. 6 písm. C. bod 10) písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta vo výške 150 €/ m²

Kúpna cena: 150 €/ m², čo pri celkovej výmere 16 m² predstavuje celkovú sumu 2 400 €.

3. Odôvodnenie osobitného zreteľa

Zámer previesť predmetný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom dňa 23.06.2026 uznesením č. 522/2026-MsZ.

Osobitný zreteľ je v zmysle Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad (prevod pozemku do výmery 100 m² vrátane) zdôvodnený nasledovne:

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. Stromovej, sú svojou výmerou malé, tvoria doplnkovú plochu a nie sú samostatne využiteľné na výstavbu ani na iné účely zo strany mesta.

Žiadateľ Radovan Pastorek pri výstavbe murovaného oplotenia zasiahol do pozemku vo vlastníctve mesta, pričom odkúpením dvoch dotknutých novovytvorených parciel sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Pozemky sú pre mesto trvale prebytočné, mesto ich nevyužíva a nepotrebuje na plnenie svojich funkcií. Ich odpredajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu územia a k efektívnejšiemu využívaniu nehnuteľností.

5. Lehota a spôsob zverejnenia

Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, na webovom sídle mesta (www.nove-mesto.sk) a na informačných tabulách v meste najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom a bude zverejnený až do doby schválenia prevodu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 3.9.2026

Číslo spisu: OP-5622/2025

.....
Ing. František Mašlonka v.r.
primátor mesta