

**Mesto Spišská Nová Ves,
vyhlasuje**

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na podávanie najvhodnejšieho návrhu zmluvy na umiestnenie a realizáciu investície na nehnuteľnostiach mesta Spišská Nová Ves nachádzajúcich sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

- stavby súpis. č. 2987,
- pozemkov KN-C 2156/1 (zast. pl.) o výmere 2610 m², KN-C 2156/3 (zast. pl.) s výmerou 166 m², KN-C 2156/4 (zast. pl.) o výmere 114 m², KN-C 2160/3 (zast. pl.) s výmerou 22 m², KN-C 2157/4 (zast. pl.) s výmerou 530 m² a KN-C 2157/5 (zast. pl.) s výmerou 100 m² (ďalej spoločne len „nehnuteľnosti“).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS):

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu zmluvy na umiestnenie a realizáciu investície.
2. Víťazom OVS bude ten účastník, ktorého súťažnú ponuku (súťažný návrh zmluvy) vyhlasovateľ OVS vyhodnotí ako najvhodnejší pre daný účel OVS.
3. Účastník OVS podá súťažný návrh formou komplexne vypracovanej zmluvy na umiestnenie a realizáciu investície na citovaných nehnuteľnostiach mesta Spišská Nová Ves, alebo na ich podstatnej časti.
4. Ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta: www.spiskanovaves.eu.
6. Návrhy na uzavretie zmluvy na umiestnenie a realizáciu investície na nehnuteľnostiach mesta Spišská Nová Ves sa podávajú vo forme návrhu zmluvy výlučne v písomnej (chápať v „papierovej“) forme, v dvoch úplných exemplároch, doručených v lehote určenej týmito súťažnými podmienkami výlučne do podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením - „**SÚŤAŽ – Dom služieb**“.
7. Doručený návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný (u právnických osôb oprávneným štatutárom, resp. splnomocneným zástupcom).
8. Účastník OVS k súťažnému návrhu zmluvy priloží aj súhlas so spracovaním osobných údajov, udelený podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí o 13.⁰⁰ hod. dňa 25. 8. 2020.
10. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
11. Návrh zmluvy je po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže neodvolateľný.
12. Zmeny, doplnky alebo opravy v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy sú vylúčené.

13. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.**
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
15. **Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
16. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
17. Súťažný návrh bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený, ak navrhovateľ mal k poslednému dňu lehoty na podávanie návrhov voči vyhlasovateľovi súťaže záväzky po dátume splatnosti.
18. Otváranie obálok sa uskutoční do 90 dní od termínu uzávierky na podávanie súťažných návrhov, na ktorom sa účasť umožní účastníkom OVS, ktorí na svoju súťažnú obálku uvedú „odosielateľa“ súťažnej ponuky (meno a adresu účastníka OVS),
19. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou v lehote 120 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
20. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú môcť byť nehnuteľnosti ponúknuté na záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
21. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

V zmysle § 9a ods. 12 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, môže nadobudnúť majetok obce podľa zákona o majetku obcí iba vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Základné informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľ **Ing. Marián Kellner**, tel. 053-415 22 43.




Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 25. 2. 2020

Grafická príloha



