

**Číslo konania**

OSaŽP/52998-109112/2026/Zs

**Trnava**

28. 07. 2026

**Vybavuje**

Mgr. Zsolnai - t.č. 033/3236205

## ROZHODNUTIE

o stavebnom zámere s overením projektu stavby verejnou vyhláškou

**Popis konania a účastníci :**

Stavebník PM - PROPERTY, s.r.o., IČO: 52 562 506, ŠM Veľký dvor 16, 917 01 Trnava, podal dňa 22.04.2026 na Mesto Trnava ako príslušný špeciálny stavebný úrad listinnú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dňa 30.04.2026 stavebník doplnil samostatnú žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Predmetom podania je novostavba: „Vybudovanie spevnenej plochy“ v lokalite ŠM Veľký dvor, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10694/1 v katastrálnom území Trnava.

**Účastníci konania**

Stavebník a vlastník pozemku:

PM - PROPERTY, s.r.o., IČO: 52 562 506, ŠM Veľký dvor 16, 917 01 Trnava

Generálny projektant:

KLENOCHLAN, s.r.o., IČO: 56 251 114, Železničná 1123/8, 926 01 Sereď

Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Klenovič, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo oprávnenia: 6927\*I1

Ostatní účastníci konania:

vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

**Výrok I.**

Rozhodnutie o stavebnom zámere:

Mesto Trnava ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 15 ods. 5 stavebného zákona, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

**ROZHODNUTIE ,**

ktorým odsúhlasuje stavebný zámer, ktorého predmetom je:

novostavba „ spevnenej plochy “

ID stavby: listinné podanie – číslo nebolo pridelené informačným systémom

Názov stavby: Vybudovanie spevnenej plochy

Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.: 2151 – iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti  
Charakter stavby: novostavba  
Miesto stavby: ŠM Veľký dvor, Trnava  
Pozemok registra „C“ KN: parc. č. 10694/1  
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
List vlastníctva: č. 13985  
Katastrálne územie: Trnava  
Obec: Trnava

Stavebník a vlastník pozemku:  
PM - PROPERTY, s.r.o., IČO: 52 562 506, ŠM Veľký dvor 16, 917 01 Trnava  
Generálny projektant:  
KLENOCHLAN, s.r.o., IČO: 56 251 114, Železničná 1123/8, 926 01 Sereď  
Zodpovedný projektant:  
Ing. Michal Klenovič, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo oprávnenia: 6927\*I1

Identifikačné údaje dokumentácie  
ID projektu stavby: listinné podanie – číslo nebolo pridelené informačným systémom  
Názov dokumentácie: Projekt pre stavebný zámer a projekt stavby – Vybudovanie spevnenej plochy  
Generálny projektant: KLENOCHLAN, s.r.o., IČO: 56 251 114, Železničná 1123/8, 926 01 Sereď  
Zodpovedný projektant: Ing. Michal Klenovič, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo oprávnenia: 6927\*I1  
Dátum spracovania: 04/2026

Členenie stavby na stavebné objekty:  
SO 01 – Spevnená plocha

Podrobné údaje o stavbe  
Predmetom stavebného zámeru je novostavba spevnenej plochy s celkovou výmerou 187,85 m<sup>2</sup> na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10694/1 v katastrálnom území Trnava, v lokalite ŠM Veľký dvor.  
V mieste navrhovanej stavby sa nachádza pôvodný nesúrodý a značne poškodený spevnený povrch. Tento povrch bude v rozsahu potrebnom na založenie novej konštrukcie odstránený a následne bude vybudovaná nová spevnená plocha podľa overeného projektu stavby.  
Betónová časť spevnenej plochy bude mať rozmery 20,00 × 8,00 m a výmeru 160,00 m<sup>2</sup>. Zvyšná časť s výmerou 27,85 m<sup>2</sup> bude vyhotovená ako spevnená štrková plocha.  
Betónová časť bude vytvorená z cestného betónu triedy C37/40 hrúbky 250 mm, uloženého na zhutnenom štrkovom lôžku hrúbky 250 mm. Spevnená plocha bude výškovo a polohovo osadená podľa výkresovej časti overeného projektu stavby.  
Spevnená plocha bude slúžiť najmä na odstavenie vozidiel a na obsluhu príľahlého areálu. Stavba nebude súčasťou miestnej cesty ani verejnej komunikácie.

Konštrukčné zloženie betónovej časti spevnenej plochy  
– cestný betón triedy C37/40, hrúbka 250 mm,  
– zhutnené štrkové lôžko, hrúbka 250 mm,  
– celková hrúbka konštrukcie 500 mm.

Základná bilancia stavby SO 01

Celková výmera spevnenej plochy: 187,85 m<sup>2</sup>  
z toho:  
– betónová spevnená plocha: 160,00 m<sup>2</sup>,  
– štrková spevnená plocha: 27,85 m<sup>2</sup>.

Predpokladané množstvo odpadu vzniknutého pri stavebných prácach predstavuje približne 1,00 t betónového odpadu a 2,30 t ostatného odpadu, najmä kameniva a zeminy. Odpad bude na stavenisku triedený a odovzdaný osobe oprávnenej na nakladanie s príslušným druhom odpadu. Podľa predloženej dokumentácie sa na mieste stavby nepredpokladá výskyt nebezpečného odpadu.

Údaje o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Mesto Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií, záväzné stanovisko č. OÚRaK/54604-92628/2026/Kče zo dňa 27.05.2026 – súhlasné bez pripomienok.

Podmienky na uskutočnenie stavby :

1. Stavenisko bude tvoriť pozemok registra „C“ KN parc. č. 10694/1 v katastrálnom území Trnava, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.
  2. Stavba spevnenej plochy musí byť v celom rozsahu vrátane všetkých jej konštrukčných vrstiev uskutočnená výlučne na pozemku parc. č. 10694/1 v katastrálnom území Trnava bez presahu na susedné pozemky.
  3. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s týmto rozhodnutím a s overeným projektom stavby. Zmeny stavby možno uskutočniť len spôsobom pripusteným stavebným zákonom.
  4. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektovej dokumentácie zodpovedá projektant stavby v rozsahu svojej odbornej spôsobilosti.
  5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.
  6. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť Kamen, s.r.o., IČO: 47 712 848, Vinohrady 28, 919 27 Brestovany. Zodpovednou osobou za uskutočňovanie stavby bude Ing. Ján Kamenický.
  7. Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác najmenej sedem dní vopred.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný odovzdať zhotoviteľovi overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a stavenisko.
8. Priestorová poloha stavby musí byť vytýčená oprávnenou osobou podľa overeného projektu stavby.
  9. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a pri uskutočňovaní stavby rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma.
  10. Počas uskutočňovania stavby musí byť na stavenisku k dispozícii právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, overený projekt stavby a stavebný denník.
  11. Stavebné práce musia byť uskutočňované v súlade s príslušnými technickými predpismi, technickými normami, technologickými postupmi a pokynmi výrobcov použitých stavebných výrobkov.
  12. Stavebné výrobky použité pri uskutočňovaní stavby musia mať vlastnosti vhodné na ich určené použitie a musia spĺňať požiadavky osobitných predpisov.
  13. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník a zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a ochrany osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.
  14. Stavenisko musí byť počas stavebných prác zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb ani k poškodeniu susedných nehnuteľností.
  15. Počas realizácie stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia na minimalizovanie prašnosti, hluku, vibrácií a znečisťovania okolia stavby.
  16. Pri uskutočňovaní stavby nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene, susedných pozemkov, stavieb ani verejných priestranstiev.
  17. Odpady vzniknuté pri uskutočňovaní stavby musia byť triedené a musí s nimi byť nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
  18. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť viditeľné označenie staveniska tabuľou obsahujúcou najmä názov stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa, stavbyvedúceho, číslo rozhodnutia o stavebnom zámere a predpokladaný termín dokončenia stavby.
  19. Špeciálny stavebný úrad vykoná kontrolnú prehliadku stavby podľa potreby. Stavebník, zhotoviteľ a stavbyvedúci sú povinní umožniť jej vykonanie, zabezpečiť prístup na stavenisko a predložiť dokumentáciu stavby a stavebný denník.
  20. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby a vytvoriť podmienky na výkon dohľadu.
  21. Ak počas uskutočňovania stavby dôjde k povolenej odchýlke od overeného projektu stavby, odchýlka musí byť zakreslená v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.
  22. Po dokončení stavebných prác musí byť stavenisko vyčistené a dotknuté okolie stavby upravené.

23. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
24. Skúšobná prevádzka stavby sa nevyžaduje.
25. Po dokončení stavby je stavebník povinný podať žiadosť o kolaudáciu stavby podľa § 66 stavebného zákona. K žiadosti o kolaudáciu stavebník pripojí podklady vyžadované stavebným zákonom a vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Pred kolaudáciou stavebník odovzdá Mestu Trnava porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia spevnenej plochy v digitálnej podobe podľa technických požiadaviek Mesta Trnava.
26. Stavbu možno začať trvalo užívať až na základe kolaudačného osvedčenia.

Miestny poplatok za rozvoj:

Uskutočnením predmetnej inžinierskej stavby nevzniká nová ani ďalšia podlahová plocha nadzemnej časti stavby. Predmetná stavba preto nepodlieha miestnemu poplatku za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote neboli účastníkmi konania uplatnené žiadne námietky, preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

Platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere :

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Lehotu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím predĺžiť v súlade s § 62 ods. 3 stavebného zákona.

Výrok II.

Overenie projektu stavby - overovacia doložka

Mesto Trnava ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona preskúmalo žiadosť stavebníka o overenie projektu stavby doručení dňa 30.04.2026 a podľa § 15 ods. 5 písm. c) a § 65 ods. 5 stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere

overuje projekt stavby

pre novostavbu:

„Vybudovanie spevnenej plochy“

Identifikačné údaje stavby

ID stavby: listinné podanie – číslo nebolo pridelené informačným systémom

Názov stavby: Vybudovanie spevnenej plochy

Identifikačný kód stavby: 2151 – iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

Charakter stavby: novostavba

Miesto stavby: ŠM Veľký dvor, Trnava

Pozemok registra „C“ KN: parc. č. 10694/1

List vlastníctva: č. 13985

Katastrálne územie: Trnava

Obec: Trnava

Stavebník a vlastník pozemku:

PM - PROPERTY, s.r.o., IČO: 52 562 506, ŠM Veľký dvor 16, 917 01 Trnava

Generálny projektant:

KLENOCHLAN, s.r.o., IČO: 56 251 114, Železničná 1123/8, 926 01 Sered'

Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Klenovič, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo oprávnenia: 6927\*I1

Identifikačné údaje dokumentácie

ID projektu stavby: listinné podanie – číslo nebolo pridelené informačným systémom

Názov dokumentácie: Projekt pre stavebný zámer a projekt stavby – Vybudovanie spevnenej plochy

Dátum spracovania: 04/2026

Členenie stavby:

SO 01 – Spevnená plocha

Projekt stavby rieši novostavbu spevnenej plochy s celkovou výmerou 187,85 m<sup>2</sup>, pozostávajúcej z betónovej časti s výmerou 160,00 m<sup>2</sup> a zo štrkovej časti s výmerou 27,85 m<sup>2</sup>.

V mieste stavby bude odstránený pôvodný nesúrodý a poškodený spevnený povrch a následne bude vybudovaná nová spevnená plocha v rozsahu a spôsobom určeným projektovou dokumentáciou.

Rozsah overenia

Projekt stavby bol preskúmaný v rozsahu § 65 ods. 3 stavebného zákona a je v súlade:

- so schváleným stavebným zámerom,
- so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu uplatneným v konaní,
- s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti I tohto rozhodnutia.

Projekt stavby sa overuje v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Overený projekt stavby je záväzným podkladom na uskutočnenie stavby. Stavbu možno začať uskutočňovať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Platnosť overovacej doložky projektu stavby:

Overovacia doložka projektu stavby stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa jej vydania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky projektu stavby.

### Odôvodnenie

Stavebník PM - PROPERTY, s.r.o., IČO: 52 562 506, ŠM Veľký dvor 16, 917 01 Trnava, podal dňa 22.04.2026 na Mesto Trnava ako príslušný špeciálny stavebný úrad listinnú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 stavebného zákona.

Predmetom žiadosti je novostavba „Vybudovanie spevnenej plochy“ v lokalite ŠM Veľký dvor na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10694/1 v katastrálnom území Trnava.

Dňa 30.04.2026 stavebník doplnil žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Konanie o stavebnom zámere sa začalo dňa 22.04.2026 doručením žiadosti stavebnému úradu.

Navrhovaná spevnená plocha má celkovú výmeru 187,85 m<sup>2</sup>. Betónová časť s výmerou 160,00 m<sup>2</sup> bude zhotovená z cestného betónu triedy C37/40 uloženého na zhutnenom štrkovom lôžku. Zvyšná časť s výmerou 27,85 m<sup>2</sup> bude vyhotovená ako spevnená štrková plocha.

V mieste navrhovanej stavby sa nachádza pôvodný nesúrodý a značne poškodený spevnený povrch. Tento povrch bude odstránený v rozsahu potrebnom na založenie novej konštrukcie. Predmetom povoľovania je novostavba novej spevnenej plochy, nie obnova alebo oprava pôvodného povrchu.

Spevnená plocha bude slúžiť najmä na odstavenie vozidiel a na obsluhu príľahlého areálu. Stavba nebude súčasťou miestnej cesty ani verejnej komunikácie.

Keďže žiadosť spolu s predloženými podkladmi poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad oznámením č. OSaŽP/52998-100247/2026/Zs zo dňa 08.06.2026 podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania.

Oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou v termíne od 08.06.2026 do 23.06.2026 (vrátane). Účastníci konania mohli v určenej lehote uplatniť svoje námietky a pripomienky a oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, projektovú dokumentáciu, správu o prerokovaní stavebného zámeru, doklady o vlastníckom práve stavebníka k pozemku a záväzné stanovisko dotknutého orgánu.

Projektovú dokumentáciu posúdil podľa § 52 stavebného zákona a zistil, že navrhovaná stavba je v predloženom rozsahu uskutočniteľná a jej realizáciou nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené práva účastníkov konania.

Súlad navrhovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou bol preukázaný záväzným stanoviskom Mesta Trnava, odboru územného rozvoja a koncepcií, č. OÚRaK/54604-92628/2026/Kče zo dňa 27.05.2026, v ktorom orgán územného plánovania s navrhovanou stavbou súhlasil bez pripomienok.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal stavebný zámer aj z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a zistil, že navrhovaná činnosť nepodlieha zisťovaciemu konaniu ani povinnému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Predložená projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou a v posudzovanom rozsahu spĺňa požiadavky stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že stavenisko tvorí pozemok registra „C“ KN parc. č. 10694/1 v katastrálnom území Trnava, evidovaný na liste vlastníctva č. 13985 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemku bolo overené z výpisu z listu vlastníctva č. 13985 vyhotoveného dňa 14.07.2026 prostredníctvom Centrálnej informačnej platformy OverSi pod číslom žiadosti 1448806 a z výpisu z katastrálnej mapy vyhotoveného dňa 14.07.2026 pod číslom žiadosti 367221.

Navrhovaná stavba bude uskutočnená výlučne na pozemku stavebníka a podľa predloženej projektovej dokumentácie nevyžaduje osobitné opatrenia na susedných pozemkoch.

Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky spoločnosťou Kamen, s.r.o., IČO: 47 712 848, Vinohrady 28, 919 27 Brestovany, pričom zodpovednou osobou bude Ing. Ján Kamenický.

Podmienky uskutočnenia stavby špeciálny stavebný úrad určil podľa charakteru a rozsahu stavby, údajov projektovej dokumentácie a záväzného stanoviska dotknutého orgánu tak, aby bola zabezpečená realizácia stavby na pozemku stavebníka, bezpečnosť výstavby, ochrana okolia a súlad stavby s overeným projektom.

Kontrolné prehliadky stavby špeciálny stavebný úrad vykoná podľa potreby. Skúšobná prevádzka stavby sa vzhľadom na jej charakter nevyžaduje.

Stavba podlieha kolaudácii podľa § 66 stavebného zákona a môže byť trvalo užívaná až po vydaní kolaudačného osvedčenia.

Uskutočnením predmetnej inžinierskej stavby nevzniká nová ani ďalšia podlahová plocha nadzemnej časti stavby, preto stavba nepodlieha miestnemu poplatku za rozvoj podľa zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere vo výške 300 eur, variabilný symbol 5000331193, bol uhradený dňa 03.06.2026 bankovým prevodom na účet Mesta Trnava.

Správny poplatok za overenie projektu stavby vo výške 90 eur, variabilný symbol 5000331194, bol uhradený dňa 03.06.2026 bankovým prevodom na účet Mesta Trnava.

Na základe preskúmania žiadosti, projektovej dokumentácie, záväzného stanoviska dotknutého orgánu a ostatných podkladov špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že sú splnené podmienky na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a na súčasné overenie projektu stavby.

V konaní neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili uskutočneniu stavby, neboli uplatnené námietky účastníkov konania a nebol zistený rozpor medzi predloženými podkladmi.

Špeciálny stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Spôsob doručovania:

Doručovanie verejnou vyhláškou

V súlade s § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko počet účastníkov konania je väčší ako 20.

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám sa rozhodnutie doručuje elektronicky do ich elektronických schránok.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha:

dokumentácia: stavebný zámer/projekt stavby  
(pre stavebníka sada č. 1, k spisu sada č. 2 )

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava ( formou verejnej vyhlášky ), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava  
ARRIVA Trnava, a.s., Ulica Nitrianska 5505/5, 91701 Trnava  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava-Staré Mesto

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 91701 Trnava  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 82101 Bratislava-Ružinov  
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava  
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská ulica 5755/39, 91701 Trnava  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, Starohájska ulica 7129/3, 91701 Trnava  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany  
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto  
Okresný úrad Trnava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

stavebník: PM - PROPERTY, s.r.o., IČO 52562506, ŠM Veľký dvor 16, 917 01 Trnava

projektant: KLENOCHLAN s. r. o., IČO 56251114, Železničná 1123/8, 926 01 Sered'

zhotoviteľ: Kamen, s.r.o., IČO 47712848, Vinohrady 28, 919 27 Brestovany

- vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté

Na vedomie:

(bez právnych účinkov doručenia z dôvodu doručenia verejnou vyhláškou)

PM - PROPERTY, s.r.o., IČO 52562506, ŠM Veľký dvor 16, 917 01 Trnava

Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií

#### VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie oznámenia v termíne 15 dní - od 31.07.2026 do 15.08.2026 (vrátane).

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia. Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková - vedúca odboru stavebného a životného prostredia